



# Comune di Castrolibero

(Provincia di Cosenza)

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Servizio Patrimonio

## AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE ESPLORATIVA PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI PRIVI DI RILEVANZA ECONOMICA.

### IL REPONSABILE AREA

Ai sensi del vigente Regolamento comunale per “Affidamento in gestione degli impianti sportivi”, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 09/04/2014 e successiva modifica approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 31/03/2017;

Vista la Delibera di G.M. n. 40 di data 15/04/2024

In esecuzione alla Determina Area Lavori Pubblici Patrimonio n.3 del 24.04.2026;

### RENDE NOTO

che il Comune di Castrolibero avvia un'indagine esplorativa e successiva eventuale selezione, per acquisire manifestazione d'interesse alla concessione in gestione e uso degli impianti sportivi comunali privi di rilevanza economica, nel rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità, imparzialità e parità di trattamento.

Lo scopo è quello di individuare uno o più soggetti che intendano gestire l'impianto per quanto riguarda la gestione, le manutenzioni ordinarie e le operazioni di pulizia in modo da promuovere la diffusione della pratica sportiva nel territorio comunale, al fine di favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile.

Gli impianti sportivi per i quali si intende acquisire manifestazione d'interesse sono i seguenti:

- 1) impianto sportivo e relativa area circostante, composta da n.1 campo di calcetto in erba sintetica sito alla **località Fontanesi** (foglio n. 11 – part. n. 803 – superficie catastale complessiva di mq. 3.030);
- 2) impianto sportivo e relativa area circostante, composto da n. 1 campo di calcetto in erba sintetica sito alla **località Orto Matera**(foglio n. 3 – part. n. 156 – superficie catastale complessiva di mq. 2.040);
- 3) impianto sportivo e relativa area circostante, composto da n. 1 campo di calcetto in erba sintetica sito alla **località Serra Miceli** (foglio n. 10 – maggiore estensione della particella n. 6 per una superficie di circa mq. 2.000).
- 4) impianto sportivo e relativa area circostante, composto da n. 1 campo di calcetto in erba sintetica sito alla **località Marchesato** (foglio n. 4 – part. n. 195 – superficie catastale complessiva di circa mq. 4.000);

### SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a presentare istanza in ordine alla procedura in oggetto, in forma singola o associata i seguenti soggetti, di cui alla Legge 27 dicembre 2002, n. 289:

- Società sportive o Associazioni Sportive Dilettantistiche;
- Associazioni Sportive prive di personalità giuridica regolate dagli artt. 36 e seguenti del Codice Civile;
- Associazioni Sportive con personalità giuridica di diritto privato disciplinate dal D.P.R. n.361/2000;
- Società Sportiva di capitali o cooperativa senza scopo di lucro, disciplinata dalle norme del libro V del Codice Civile;
- Enti di promozione sportiva;
- Società Sportive affiliate alle Federazioni sportive nazionali.

Gli impianti sportivi possono essere affidati in gestione ad Associazioni regolarmente costituite il cui statuto preveda il perseguimento di finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero e che dimostrino capacità operativa adeguata alle attività da realizzare e, in via ulteriormente subordinata, la partecipazione di Enti ed Associazioni diverse purché adeguatamente



rappresentativi a livello comunale, eventualmente anche riunite tra loro, il cui Statuto faccia riferimento alla promozione e divulgazione della pratica sportiva ed alla gestione degli impianti sportivi, nonché contenga le seguenti previsioni:

- assenza di lucro;
- democraticità della struttura;
- elettività e gratuità delle prestazioni fornite dagli aderenti;
- obbligo di redazione del bilancio o rendiconto economico-finanziario.

**Si precisa che per gli impianti sportivi in questione, trattandosi di impianti minori esistenti sul territorio, è prevista la possibilità nella procedura di affidamento della gestione di dette strutture, di specifici accordi con Associazioni sportive e/o di volontariato locale, anche in accordo con Enti preposti per il raggiungimento di puntuali obiettivi di tipo sociale, sportivo, aggregativo, ecc., per come previsto all'art. 3 del vigente Regolamento per l'Affidamento in gestione degli Impianti sportivi comunali.**

I soggetti che intendono partecipare al presente avviso esplorativo dovranno indicare nell'istanza la relativa natura giuridica nonché individuare l'impianto sportivo di interesse tra quelli sopra elencati.

### **DURATA DELL'AFFIDAMENTO**

La durata dell'affidamento in gestione, ai sensi dell'art. 9 del sopra citato Regolamento comunale, potrà avere di norma una durata fino ad anni 10 (dieci).

### **CORRISPETTIVO E INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO**

L'Amministrazione comunale, con delibera di Giunta comunale n. 40 del 15/04/2024, ha stabilito che l'affidamento dei sopra individuati impianti sportivi minori sarà anche a titolo non oneroso a fronte dell'assunzione dell'obbligazione, da parte dell'affidatario, di prestare la manutenzione ordinaria al campo sportivo sulla base di quanto stabilito dalla Relazione tecnico-descrittiva predisposta dall'Ufficio Tecnico e secondo un progetto che sarà sottoposto all'Ufficio Tecnico comunale sulla base di quanto disposto dalla suddetta relazione, in considerazione del fatto che gli impianti oggetto della presente Manifestazione di interesse rientrano tra gli impianti privi rilevanza economica di cui alla Delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1300 del 14.12.2016 ed in particolare:

#### Manutenzione ordinaria dell'impianto sportivo:

- Manutenzione terreno di gioco ed eventuale riparazione manto in erba sintetica;
- Pulizia locali annessi (spogliatoi, uffici, servizi igienici, docce) se presenti;
- Interventi di normale manutenzione riguardanti l'impianto sportivo nel suo complesso, in modo da assicurare il perfetto funzionamento e pulizia dello stesso e, dunque, delle attrezzature e dei locali in uso se presenti e delle relative pertinenze (viali di ingresso, aree adiacenti campo di gioco e quant'altro), compreso il taglio dell'erba nelle aree immediatamente circostanti la recinzione dell'impianto stesso.

#### Custodia dell'impianto sportivo ed organizzazione uso:

- Apertura e chiusura della struttura sportiva e dei locali annessi, compresi gli impianti idrico, elettrico e termico, se presenti;
- Controllo e verifica sulla regolarità di funzionamento degli impianti idrici, sanitari e corpi illuminanti e loro verifica giornaliera di efficienza, se presenti;
- Controllo degli ingressi di accesso nel periodo di apertura e chiusura dell'impianto al fine di evitare l'ingresso a persone non autorizzate;
- Vigilanza durante il funzionamento dell'impianto sul corretto uso dello stesso.

Nel caso di realizzazione di interventi da eseguire da parte del soggetto proponente sull'impianto di interesse, la concessione potrà avere una durata superiore ad anni 10 (dieci) e fino ad un massimo di anni 20 (venti), commisurata alla qualità e rilevanza economica del progetto degli investimenti nonché dei vantaggi economici che ne deriveranno allo stesso proponente a seguito del miglioramento apportato allo stesso impianto, consentendo un equo ammortamento del finanziamento della spesa.

È possibile manifestare interesse per più di una struttura. In tal caso dovranno essere presentate, nelle forme previste nel presente avviso, separate richieste ognuna per l'impianto individuato.

### **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E VALUTAZIONI DELL'ENTE PROPRIETARIO**

La manifestazione di interesse per l'affidamento in Concessione degli impianti sportivi di cui sopra, dovrà essere presentata nei termini di seguito indicati, evidenziando quanto segue:



- relazione descrittiva delle attività svolte dal soggetto proponente in relazione alla pratica sportiva esercitata e ad eventuale esperienza pregressa;
- individuazione dell'impianto sportivo di interesse;
- descrizione della proposta di gestione e degli eventuali interventi migliorativi all'impianto sportivo di interesse che si intendono realizzare, ivi compresa l'indicazione del periodo di gestione che si intende svolgere.

L'Amministrazione comunale valuterà, sulla base della documentazione pervenuta, le proposte ritenute più consone a garantire le finalità di cui sopra, al fine del successivo iter procedurale di affidamento della gestione.

Saranno valutate anche proposte di affidamento in forma gratuita nel rispetto, comunque, di quanto disposto all'art. 8 del citato Regolamento comunale riguardante gli obblighi di gestione, in quanto applicabile all'impianto oggetto di interesse.

Ai sensi dell'art. 6 c. 2 e 3 del citato D. Lgs. 28.02.2021, n. 38 e s.m.i., gli affidamenti degli impianti sportivi di che trattasi sono disposti, in via preferenziale, in favore di Società sportive ed Associazioni Sportive Dilettantistiche, Enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, nel rispetto delle disposizioni del Codice dei Contratti pubblici di cui al D. Lgs. n.36/2023 e della normativa euro-unitaria vigente.

Altresì, saranno prese in considerazione proposte di intervento da parte di Associazioni e Società Sportive **senza fini di lucro** per la rigenerazione, la riqualificazione e l'ammodernamento e la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile, ai sensi dell'art.5 c.1 del D. Lgs. 28.02.2021, n. 38, per come integrato e corretto dal D. Lgs. 29.08.2023, n.120.

Le proposte redatte dalle Associazioni e Società Sportive senza fini di lucro ai sensi del predetto art. 5 comma 1 dovranno essere corredate, unitamente all'Istanza di partecipazione di cui all'Allegato "A", da un Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e relativo piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, la riqualificazione e l'ammodernamento e per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile.

Se viene riconosciuto l'interesse pubblico della proposta, si procederà ai sensi dello stesso D. Lgs. n.38/2021, ad affidare direttamente la gestione gratuita dell'impianto all'Associazione o alla Società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e, comunque, non inferiore ad anni 5 (cinque).

L'Amministrazione comunale concedente, trascorso il termine per l'invio delle manifestazioni di interesse, procederà a valutare la forma di affidamento, nel rispetto delle previsioni di cui al D. Lgs. n.36/2023, per come di seguito indicato:

- nel caso in cui pervenga unica manifestazione d'interesse per un singolo impianto sportivo da parte di un unico soggetto, sia in forma singola che in raggruppamento, che dimostri di essere in possesso di tutti i requisiti richiesti dal presente Avviso, procederà attraverso affidamento diretto, nel rispetto dei limiti del valore di Concessione di cui al D. Lgs. n.36/2023;
- nel caso di presentazione di più di una istanza da parte di più soggetti qualificati per lo stesso impianto, procederà ad una selezione in una fase successiva tra i soggetti che avranno manifestato interesse e risultati in possesso dei requisiti richiesti.

Nel caso di proposta ai sensi del citato art. 5 c.1 del D. Lgs. 28.02.2021, n. 38, riconosciuto dall'Amministrazione comunale l'interesse pubblico della stessa per le finalità di cui in premessa, la stessa Amministrazione concedente si riserva la possibilità di affidamento mediante la procedura di cui alla sopra citata normativa, con preferenza rispetto alla mera gestione dello stesso impianto sportivo di riferimento.

Nel caso di più proposte formulate sempre ai sensi del citato D. Lgs. N. 38/2021, l'Amministrazione comunale procederà a successiva selezione ad evidenza pubblica.

Qualora non dovesse pervenire alcuna manifestazione di interesse per una struttura, oppure non fosse possibile aggiudicare un impianto, l'Amministrazione comunale procederà tramite indagine esplorativa informale.

La richiesta da parte dei soggetti interessati a partecipare al presente avviso esplorativo, redatta in forma libera e secondo lo schema allegato al presente avviso con la lettera "A", dovrà indicare con esattezza gli estremi identificativi del richiedente, sede e/o recapito.

L'istanza può essere trasmessa a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante Agenzia di recapito autorizzata, a mezzo pec all'indirizzo: [patrimonio.castrolibero@asmepec.it](mailto:patrimonio.castrolibero@asmepec.it), ovvero a mano,



negli orari di apertura al pubblico, indirizzata al: **"Comune di Castrolibero Ufficio Protocollo Via XX Settembre-87040 CASTROLIBERO (CS)."**

La richiesta dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 24.05.2026 presso il recapito sopraindicato.

Il plico, dovrà contenere, pena l'esclusione, l'Istanza di partecipazione, l'attestazione di avvento sopralluogo e presa visione rilasciata dal competente Ufficio comunale, la relazione descrittiva delle attività svolte dal soggetto proponente in relazione alla pratica sportiva esercitata e ad eventuale esperienza pregressa, l'individuazione dell'impianto sportivo di interesse, la descrizione della proposta di gestione e degli eventuali interventi migliorativi all'impianto sportivo di interesse che si intendono realizzare, ivi compresa l'indicazione del periodo di gestione che si intende svolgere.

L'istanza dovrà essere contenuta in busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, e dovrà recare all'esterno l'indicazione:

**"NON APRIRE - CONTIENE "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DIRETTA ALLA CONCESSIONE D'USO DI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI"**, oltre il nome e indirizzo del mittente

### **PUBBLICITÀ DELL'AVVISO**

Il presente avviso sarà pubblicato per n.30 giorni consecutivi all'Albo pretorio comunale e sul sito istituzionale del Comune di Castrolibero al seguente indirizzo: [www.comune.castrolibero.cs.it](http://www.comune.castrolibero.cs.it), nonché sull'Amministrazione trasparenza - Sez. Bandi di gara e Contratti.

### **TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Informativa privacy ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, sensibili e/o giudiziari), comunicati al Comune di Castrolibero, saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste dal Regolamento UE 2016/679 (GDPR). Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici. Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Castrolibero.

L'interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR). L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web dell'Ente, [www.comune.castrolibero.cs.it](http://www.comune.castrolibero.cs.it)

### **ALTRE INFORMAZIONI**

Il presente avviso non costituisce offerta contrattuale ma è da intendersi come mero procedimento finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse per l'affidamento in gestione degli impianti sportivi comunali presenti nel territorio, non comportante diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per le parti interessate.

Sin da ora il Comune di Castrolibero si riserva di non procedere all'espletamento della successiva fase di indicazione di procedura per l'affidamento in concessione degli impianti sportivi di che trattasi.

**Responsabile del Procedimento:** Ing. Mannarino Natale - Responsabile Area Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Castrolibero (recapito tel. 0984-858017).

Castrolibero, 24/04/2026

Il Responsabile Area Lavori Pubblici e Patrimonio  
(Ing. Natale MANNARINO)

Si allega al presente avviso:

- Allegato "A" - Modello istanza
- Allegato "B" - Regolamento per l'affidamento in gestione degli impianti sportivi comunali.