



COMUNE DI CASTROLIBERO

PROVINCIA DI COSENZA

AREA TECNICA

Determinazione n. **415** del Registro Generale
Determinazione di Area n. **96** del **04-08-2025**

OGGETTO: PROROGA TERMINI INDIZIONE GARA PER LA VENDITA O LA STIPULA DI CONTRATTO DI GODIMENTO IN FUNZIONE DELLA SUCCESSIVA ALIENAZIONE (RENT TO BUY - ART. 23 D.L N. 133/2014 CONV. NELLA L. 164/2014) DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA PAPA GIOVANNI XXIII A CASTROLIBERO

PREMESSO:

- che questo Comune è proprietario di un immobile sito in Via Papa Giovanni XXIII identificato catastalmente al foglio n°9 part.780 sub. 26 piano 2-3, z.c. 2, cat. B/6, cl. u, cons. 1854 mc., R.C. Euro 4.787, 55 mq.572;
- che, il suddetto immobile a seguito di risoluzione anticipata del precedente contratto di locazione, risulta allo stato libero;
- che, in esecuzione dell'Aggiornamento al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2025-2027, adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 25 di data 28.02.2025 ed approvato con Delibera Consiliare n.8 del 14.03.2025, nel cui elenco degli immobili da alienare è riportato l'immobile sopra descritto, si è stabilito di procedere alla vendita dello stesso mediante indizione di asta pubblica di cui al R.D. 23.05.1924, n.827;

VISTO CHE:

- Con determina Area Tecnica n° 357 del 14/07/2025 è stato disposto l'avvio di esperimento mediante asta pubblica per la vendita o la stipula di contratto di godimento in funzione della successiva alienazione rent to buy, dell'immobile di cui sopra;
- in data 21/07/2025 è stato pubblicato l'Avviso pubblico per l'esperimento di asta pubblica di cui sopra, stabilendo la data del 21/08/2025 ore 12 per la presentazione delle offerte e la data del 01/09/2025 ore 10 per la seduta dell'asta pubblica;
- il suddetto avviso pubblico è stato pubblicato all'albo pretorio on line e sul sito istituzionale di questo Comune per la durata di giorni trenta, oltre che dato avviso su un quotidiano a tiratura locale e sul Bur Calabria, nel rispetto delle relative previsioni normative;

VISTO che risulta pervenuta istanza di operatore economico interessato alla partecipazione al suddetto avviso pubblico, con la quale richiede di prorogare di trenta giorni la data di presentazione delle istanze di partecipazione allo stesso avviso pubblico, in considerazione del periodo estivo e della necessità di effettuare adeguata valutazione economica;

RITENUTO, nell'interesse generale, allo scopo di agevolare la partecipazione all'avviso pubblico da parte dei soggetti interessati e garantire le adeguate valutazioni economiche nella procedura di alienazione dell'immobile comunale in questione, prorogare il termine di presentazione delle offerte al giorno 22/09/2025 ore 12:00;

RITENUTO, conseguentemente, posticipare alla data del 25/09/2025 ore 10:00, la data di esperimento dell'asta in seduta pubblica presso la Sede Municipale – Ufficio Area Tecnica, di Via Cimbri;

PRESO ATTO che sono state rispettate le forme di pubblicità dell'avviso pubblico indicate nel Regolamento Alienazione Beni Comunali, approvato con delibera consiliare n° 40 del 29/09/2005, mediante pubblicazione all'albo pretorio on line e sul sito istituzionale di questo Comune nonché dato avviso su un quotidiano a tiratura locale e sul Bur Calabria, ritenendo, nell'ottica dell'economia procedurale ed economica disporre la pubblicazione dell'avviso di proroga sull'albo pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente, oltre che sui canali di comunicazione istituzionali, senza ulteriori costi per l'Ente;

VISTO che sull'avviso pubblicato sul quotidiano a tiratura locale e sul Burc Calabria è stato precisato che la documentazione relativa alla procedura di che trattasi è comunque disponibile sul sito istituzionale di questo Ente;

VISTO il R.D. 23.05.1924, n.827;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000 n.267;

VISTO il D.Lgs.31 marzo 2023, n.36;

Il Responsabile dell'Area

VISTO il Decreto Sindacale di data 25/10/2023 -prot. n.23014 con il quale è stato confermato

Responsabile dell'Area Tecnica l'Arch. Salvatore Mannarino, con le funzioni di cui all'art. 107 – commi 2 e 3 del D.Lgs n° 267/2000, con il correlato incarico di titolare di posizione organizzativa;

DETERMINA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato e ne costituisce motivazione giuridica, ai sensi dell'art.3 della legge 241/90 e ss.mm.ii;

- **DI PROROGARE**, per l'esperimento di asta pubblica per la vendita o la stipula di contratto di godimento in funzione della successiva alienazione (rent to buy - art. 23 D.L n. 133/2014 conv. nella L. 164/2014) dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Papa Giovanni XXIII, identificato catastalmente al foglio n°9 part.780 sub. 26 piano 2-3, z.c. 2, cat. B/6, cl. u, cons. 1854 mc., R.C. Euro 4.787,55 mq.572, la data partecipazione da parte dei soggetti interessati al giorno 22/09/2025, ore 12;

- **DI POSTICIPARE** la data di apertura delle offerte per il giorno 25/09/2025 ore 10, in seduta pubblica presso la Sede Municipale – Ufficio Area Tecnica, di Via Cimbri;

- **DI STABILIRE** che la presa visione dell'immobile potrà essere effettuata entro la data del 15/09/2025 ore 12, secondo le modalità riportate nell'avviso pubblico;

- **DI STABILIRE** che l'avviso di proroga del termine di presentazione delle offerte, di apertura delle offerte e di possibile presa visione dell'immobile, venga pubblicato sull'albo pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente, oltre che sui canali di comunicazione istituzionali, fino alla scadenza del nuovo termine di presentazione delle offerte;

- **DI DARE ATTO** che le offerte eventualmente pervenute entro la data del 21/08/2025 saranno ritenute valide e non dovrà essere ripresentata alcuna documentazione, pertanto i relativi plichi verranno aperti nella posticipata seduta del 25/09/2025;

- **DI STABILIRE** che il presente provvedimento viene pubblicato sul sito ufficiale dell'Ente nella sezione "Amministrazione trasparente".

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
ARCH. SALVATORE MANNARINO**

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005