



COMUNE DI CASTROLIBERO

(Provincia di Cosenza)

AREA TECNICA

Servizio Patrimonio

AVVISO ESPERIMENTO ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE O PER LA STIPULA DI CONTRATTO DI GODIMENTO IN FUNZIONE DELLA SUCCESSIVA ALIENAZIONE ("RENT TO BUY") DELL'UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN VIA PAPA GIOVANNI XXIII, COMPRESA NEL CORPO H DEL CENTRO POLIFUNZIONALE DI SERVIZI URBANI IN CASTROLIBERO ALLA LOCALITA' ANDREOTTA.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

- in esecuzione dell'Aggiornamento Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2025-2027, allegato al "Documento Unico di Programmazione 2025 - 2027 (DUP)" di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 26 di data 28.02.2025 ed approvato con Delibera Consiliare n. 8 del 14.03.2025;
- in conformità alle disposizioni contenute nella Determinazione del Responsabile Area Tecnica n.357 del 14.07.2025 di indizione ed approvazione del bando di gara per la vendita dell'unità Immobiliare di proprietà comunale sita in questo Comune, alla Via Papa Giovanni XXIII, compresa nel corpo denominato "H" del Centro Polifunzionale di Servizi Urbani alla loc. Andreotta;

RENDE NOTO

- L'anno duemilaventicinque il giorno 1 (uno) del mese di Settembre, alle ore 10,00, avrà luogo presso una sala del Comune di Castrolibero – Area Tecnica sita in Via Cimbri, esperimento d'asta pubblica per la vendita, ad unico e definitivo incanto e con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo indicato nel presente bando, stabilito in € 294.400,00 (duecentonovantaquattromila/400), ai sensi degli artt. 73/c e 76 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e ss.mm.ii., di un immobile di proprietà comunale sita in questo Comune, alla Via Papa Giovanni XXIII, compreso nel corpo denominato "H" del Centro Polifunzionale di Servizi Urbani alla loc. Andreotta, identificato catastalmente al Foglio n° 9 - particella n° 780 sub 26, piano 2-3, z.c. 2, cat. B/6, cl. u, cons. 1854 mc., R.C. Euro 4.787, 55 mq. 572;
- l'esito di gara relativo al suddetto esperimento d'asta verrà tempestivamente pubblicato all'Albo pretorio comunale e sul sito internet www.comune.castrolibero.cs.it entro il termine perentorio dei trenta giorni successivi all'asta.

1. OGGETTO

Oggetto del presente avviso è l'alienazione, o la stipula di contratto di godimento in funzione della successiva alienazione ("rent to buy" - art. 23 D.L n. 133/2014 conv. nella L. 164/2014) di immobile ubicato nel Comune di Castrolibero in Via Papa Giovanni XXIII – loc. Andreotta.

In particolare, sarà possibile partecipare alla presente procedura presentando offerta, secondo le modalità descritte di seguito, a scelta del concorrente, sia per **l'acquisto** che, in alternativa, per la stipula di **contratto di godimento in funzione della successiva alienazione (nel prosieguo anche "rent to buy")**. Si avverte fin d'ora che nel caso in cui, pervenga offerta sia per l'acquisto che per la concessione in godimento in funzione della successiva alienazione ("rent to buy"), si darà precedenza a quella pervenuta **per l'acquisto**.

Le offerte, sia con riferimento all'acquisto che alla concessione in godimento in funzione della successiva alienazione (rent to buy) - **non possono essere inferiori al prezzo posto a base d'asta**.

L'immobile oggetto di alienazione è classificato nel NCEU di Castrolibero con i seguenti dati catastali: Foglio n° 9 - particella n° 780 sub 26, Via Papa Giovanni XXIII, piano 2-3, z.c. 2, cat. B/6, cl. u, cons. 1854 mc., R.C. Euro 4.787, 55, mq. 572.

2. INFORMAZIONI SULL' IMMOBILE IN VENDITA

L'unità immobiliare di cui sopra è stata acquisita al patrimonio comunale con Atto di Transazione novativa a rogito Notaio Calvelli Anna Rep. N..51213 e Racc. N.8000 di data 29.12.2015, stipulato tra questo Comune e le Ditte Master Edilizia srl - SACE srl. La zona in cui ricade la suddetta unità alla località Andreotta, è classificata dalla vigente variante al PSC in AMBITO CITTÀ TERZIARIA-COMMERCIALE URBANIZZATA, di cui all'art. 125 del REU, costituita dalle parti del territorio comunale già definite nel vigente PSC come Ambiti specializzati AUD. In essa sono ammesse le destinazioni esistenti conseguite in relazione a titoli abilitativi e:

- uffici, studi professionali,
- attività commerciali,
- ricreative,
- religiose, culturali, socio assistenziali,
- servizi pubblici e privati ed autorimesse;
- Socio assistenziali residenziali;
- Socio sanitarie.

Il complesso di cui fa parte l'unità immobiliare in questione è un Centro Polifunzionale di Servizi urbani, assentito con Concessioni Edilizie del 22/05/1985 costituito da complessivi n° 8 corpi, con varie destinazioni d'uso.

L'edificio in cui sono comprese le predette unità immobiliari è quello individuato con la lettera "H", attualmente a n° 3 piani fuori terra oltre piano seminterrato. L'intero immobile ha struttura in cemento armato.

L'Unità immobiliare posta al piano terzo f.t. del fabbricato, è stato già adibito a Scuola d'Arte e Spettacolo e similari utilizzazioni.

Detta unità è accessibile sia da una scala esterna posta sul lato nord dell'immobile, sia da una scala interna posta al piano sottostante, con accesso sul terrazzo pertinenziale.

Esiste anche una scala con struttura metallica antincendio, posta sulla parete est.

L'immobile si presenta in normali condizioni di manutenzione, fatti salvi i normali interventi di manutenzione ordinaria degli impianti e degli infissi esterni.

L'altezza interna del piano è di mt. 5,30 ma allo stato i locali sono in gran parte dotati di controsoffittatura con pannelli fonoassorbenti che ne riducono l'altezza utile. La copertura dell'intero fabbricato è piana. Per la stessa copertura sono stati autorizzati di recente lavori di manutenzione ordinaria, consistenti nel rifacimento della guaina impermeabilizzante a causa di riscontrate infiltrazioni.

La superficie catastale di detta unità è di mq 572, come risulta da relativa visura dell'Agencia del Territorio, corrispondente alla superficie del piano terzo, a cui è da aggiungere la superficie di mq 48 del vano scala chiuso posto al secondo livello del fabbricato, ragguagliato alla percentuale del 35%, quindi per mq 16,80.

- Il suddetto immobile è stato inserito nell'Aggiornamento al Piano delle Alienazioni e Valorizzazione degli immobili comunali 2025-2027, adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 25 di data 28.02.2025 approvato con Delibera Consiliare n. 8 del 14.03.2025.

L'immobile oggetto del presente Avviso verrà venduto libero da trascrizioni pregiudizievoli e con garanzia di libertà da qualsiasi ipoteca, nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trova, viste e piaciute all'offerente. L'immobile viene venduto a corpo.

3. IMPORTO A BASE DI GARA E DEPOSITO CAUZIONALE PER PARTECIPARE ALL'ASTA

Importo a base d'asta è € 294.400,00 come da relazione dell'Ufficio Tecnico comunale di data 26.02.2025 – prot.n. 5075 oltre iva nella misura di legge se dovuta.

Deposito cauzionale per partecipare all'asta :

- a. **OPZIONE ACQUISTO** Euro 29.440,00 pari al 10% del prezzo a base d'asta;
- b. **OPZIONE "RENT TO BUY"** Euro 2.944,00 pari al 1% del prezzo a base d'asta;

4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E REGOLE GENERALI

La gara si svolgerà con il sistema delle **offerte segrete ai sensi dell'art. 77, comma 2 del R.D. n. 827/1924**, che non possono essere inferiori al prezzo a base d'asta.

L'aggiudicazione è ad unico incanto ed avviene, sia per la vendita che **per il rent to buy**, a favore del concorrente che avrà presentato il miglior prezzo rispetto al prezzo a base d'asta. Sono ammessi rialzi minimi di € 2.000 (duemilaeuro/00).

Nel caso in cui, pervenga offerta sia per l'acquisto che per il rent to buy, si darà precedenza a quella pervenuta **per l'acquisto**.

Saranno ammessi tutti i concorrenti in possesso dei requisiti di cui al successivo punto 8) che avranno prestato deposito cauzionale secondo quanto specificato ai successivi punti 9) o 10), e prodotto la prescritta documentazione al punto 11).

In caso di parità di offerte i soggetti che hanno offerto lo stesso prezzo, se tutti presenti alla seduta di pubblico incanto, saranno invitati a presentare una nuova offerta in aumento entro cinque giorni.

Nel caso in cui i soggetti che hanno presentato pari offerta non siano tutti presenti alla seduta di pubblico incanto, saranno invitati - a mezzo comunicazione racc. A.R. all'indirizzo dichiarato dal concorrente, o all'indirizzo pec dichiarato dal concorrente nella documentazione di gara indicata di seguito - a presentare una nuova offerta in aumento entro 5 (cinque) giorni dalla comunicazione. Decorso tale termine verrà riconvocato il seggio di gara, che provvederà alla scelta dell'acquirente nel soggetto che ha offerto il miglior prezzo.

Qualora le nuove offerte contengano lo stesso prezzo, si procederà tramite sorteggio.

Sono ammesse offerte per persona da nominare ai sensi dell'art. 81, comma 4, del R.D. n. 827/1924. Si precisa che l'offerente per persona da nominare deve formalizzare la nomina mediante comunicazione a questo Comune, scritta e controfirmata per accettazione dal terzo, entro e non oltre il termine di quindici giorni decorrenti dalla data di aggiudicazione in sede d'asta. Unitamente a detta comunicazione e comunque entro gli ulteriori 15 giorni, il terzo nominato deve

presentare tutta la documentazione richiesta dal bando d'asta per gli offerenti, compresa le certificazioni di cui al successivo punto 8) nonché deposito a garanzia per l'importo indicato rispettivamente ai punti 9), per l'acquisto, o 10) per il rent to buy e la documentazione prevista nel punto 11). Qualora l'offerente non presenti la dichiarazione nei termini predetti, ovvero la persona nominata non accetti o non abbia i requisiti richiesti per l'asta, l'offerente sarà considerato vero ed unico aggiudicatario. In ogni caso l'offerente per persona da nominare è sempre garante solidale della medesima anche dopo l'accettazione della dichiarazione di cui al precedente periodo.

La cauzione del miglior offerente è trattenuta dal Comune di Castrolibero quale caparra sul prezzo di vendita in caso di vendita, o, nel caso di rent to buy, quale acconto, e da imputarsi in acconto del prezzo di esercizio dell'opzione di acquisto mentre a tutti gli altri partecipanti la cauzione sarà restituita entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Si precisa che il presente avviso ha valenza di *invitatio ad offerendum* e che dunque le offerte dei concorrenti non potranno costituire in sé accettazione di alcuna proposta.

Il Comune di Castrolibero comunicherà l'aggiudicazione al soggetto che ha offerto il miglior prezzo. L'aggiudicazione verrà disposta in via provvisoria; la stessa diverrà definitiva e consentirà la conseguente stipula del contratto (di compravendita o di concessione in godimento in funzione della successiva alienazione) solo in seguito alla verifica di sussistenza e permanenza dei requisiti prescritti ed auto dichiarati dal concorrente, previo versamento entro 30 gg. dall'aggiudicazione provvisoria, di un acconto del 10% sul prezzo aggiudicato in caso di OPZIONE ACQUISTO e dell'1% sul prezzo aggiudicato nel caso di OPZIONE RENT TO BUY ed entro 30 gg. dall'aggiudicazione definitiva il versamento di un ulteriore acconto del 10% sul prezzo aggiudicato in caso di OPZIONE ACQUISTO e dell'1% sul prezzo aggiudicato nel caso di OPZIONE RENT TO BUY.

In caso di impossibilità a stipulare il contratto con il migliore offerente il Comune Castrolibero – previo incameramento del deposito cauzionale e salvo il risarcimento del maggior danno - avrà facoltà di chiamare alla stipula il secondo classificato e, nel caso, i concorrenti via via classificati nelle posizioni seguenti, ferma la precedenza alle offerte pervenute per l'acquisto. Si procederà all'aggiudicazione, anche in caso di un'unica offerta valida.

6. **ESPERIMENTO DELL'ASTA**

L'asta, in seduta pubblica, sarà esperita il giorno **01.09.2025 alle ore 10:00** presso il Comune di Castrolibero in Via Cimbri.

7. **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Possono partecipare al presente bando le persone fisiche maggiorenni alla data di sottoscrizione della domanda di partecipazione e gli enti/persone giuridiche che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

L'offerta, le dichiarazioni e tutta la documentazione presentata devono essere redatte in lingua italiana e devono essere contenute in un unico plico. Il plico potrà essere trasmesso al Protocollo del Comune di Castrolibero con tre modalità:

- via pec all'indirizzo :patrimonio.castrolibero@asmepec.it
- via posta con raccomandata A/R;
- consegnata a mano al protocollo del Comune di Castrolibero.

IN CASO DI TRASMISSIONE VIA PEC l'istanza di partecipazione, l'offerta e la documentazione richiesta quietanza di versamento di bonifico bancario del deposito cauzionale e attestazione di presa visione dell'immobile devono essere redatti in formato pdf, sottoscritti, firmati digitalmente e trasmessi in unica cartella zip anch'essa firmata digitalmente. Nell'oggetto della PEC bisogna indicare la scritta: "**NON APRIRE - Contiene documenti ed offerta per l'asta pubblica relativa all'alienazione (ovvero per la concessione in godimento in funzione della successiva alienazione) di immobile sito nel Comune di Castrolibero (Cs) alla Via Papa Giovanni XXIII, compresa nel corpo denominato "H" del Centro Polifunzionale di Servizi Urbani alla loc. Andreotta –mediante asta pubblica indetta per il giorno 01.09.2025 – ore 10:00 di cui all'Avviso di Gara del 21.07.2025**" ed indicare il nome, cognome, luogo e data di nascita del concorrente o la ragione sociale della Ditta partecipante. Nome, cognome, luogo e data di nascita del concorrente mittente o la ragione sociale della Ditta partecipante dev'essere ripetuto nel corpo della pec. L'intero plico deve pervenire all'indirizzo pec: patrimonio.castrolibero@asmepec.it entro le **ore 12:00 del giorno 21.08.2025** pena l'esclusione dalla procedura di gara. Il recapito del plico entro il termine sopra specificato avviene ad esclusivo rischio del mittente. I plichi che perverranno per qualsiasi motivo dopo la scadenza sopra specificata, saranno considerati, a tutti gli effetti, pervenuti fuori termine.

IN CASO DI RACCOMANDATA A/R, O CONSEGNA A MANO AL PROTOCOLLO DEL COMUNE DI CASTROLIBERO si seguono le seguenti modalità: Il plico contenente l'offerta e la documentazione per la partecipazione alla gara deve, **sotto pena di esclusione dalla gara**:

1. essere **perfettamente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura** in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta;
2. recare la scritta: "**NON APRIRE - Contiene documenti ed offerta per l'asta pubblica relativa all'alienazione (ovvero per la concessione in godimento in funzione della successiva alienazione) di immobile sito nel Comune di Castrolibero (Cs) alla Via Papa Giovanni XXIII, compresa nel corpo denominato "H" del Centro Polifunzionale di Servizi Urbani alla loc. Andreotta –mediante asta pubblica indetta per il giorno 01.09.2025– ore 10:00**" dell'Avviso di Gara del 21.07.2025" ed indicare il nome, cognome, luogo e data di nascita del concorrente o la ragione sociale della Ditta partecipante, comprensivo di indirizzo pec o un numero di fax se posseduti;
3. essere indirizzato a Comune di Castrolibero, Piazza XX Settembre, 87040 Castrolibero (Cs);
4. pervenire al Protocollo del Comune di Castrolibero, entro le **ore 12:00 del giorno 21.08.2025** pena l'esclusione dalla procedura di gara e non farà fede il timbro postale. Il recapito del plico entro il termine sopra specificato avviene ad esclusivo rischio del mittente. I plichi che perverranno per qualsiasi motivo dopo la scadenza sopra specificata, saranno considerati, a tutti gli effetti, pervenuti fuori termine anche se postalizzati entro le ore 12.00.

Il plico deve contenere al suo interno, **sotto pena di esclusione dalla gara**:

1. **l'Istanza di ammissione all'asta pubblica in bollo** (16,00 euro) (si veda il **Modello Allegato A**); la stessa, deve essere sottoscritta in forma leggibile o in caso di invio pec sottoscritta digitalmente, previa indicazione dei propri dati anagrafici, dal soggetto che partecipa per proprio conto, per soggetto terzo, ovvero dal titolare o dal legale rappresentante della Ditta concorrente, nonché l'indicazione dell'indirizzo, o indirizzo pec, al quale si desidera

ricevere le informazioni relative al presente. **Nella stessa istanza il concorrente dovrà indicare se partecipa alla gara per l'acquisto dell'immobile o in alternativa, per la stipula di contratto di godimento in funzione della successiva alienazione (nel prosieguo anche "rent to buy") spuntando la corrispondente casella, pena l'inammissibilità della stessa istanza** oppure eventuale procura speciale, rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata, qualora il concorrente partecipi alla gara quale mandatario.

2. la documentazione a corredo dell'istanza di ammissione, come prevista al successivo punto 8) e al punto 9) o 10) e punto 11), in particolare, quietanza di versamento di bonifico bancario relativo al **deposito cauzionale e attestazione di presa visione dell'immobile**;
3. una **busta**, anch'essa **debitamente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta**, a pena d'esclusione, recante la dicitura **"Offerta economica per l'acquisto di un immobile sito nel Comune di Castrolibero (Cs) alla Via Papa Giovanni XXIII, compresa nel corpo denominato "H" del Centro Polifunzionale di Servizi Urbani alla loc. Andreotta –mediante asta pubblica indetta per il giorno 01.09.2025 – ore 10:00" dell'Avviso di Gara del 21.07.2025"**, nella quale dovrà essere inserita, sola senza alcun altro documento. L'offerta in bollo (16,00 euro), redatta in cifre ed in lettere, espressa in euro e sottoscritta dal concorrente (come da **Modello Allegato B per l'acquisto, o come da Modello allegato B1** per la concessione in godimento in funzione della successiva alienazione.

L'offerta, debitamente sottoscritta e redatta in bollo secondo lo schema di seguito allegato e distinto con la lett. B) e B1) deve precisare in cifre ed in lettere il prezzo che si intende offrire per l'aggiudicazione a proprio favore dell'immobile, con offerta di importo superiore al prezzo posto a base d'asta con rialzo minimo di € 2.000,00 (duemilaeuro/00), specificando:

- dichiarazione di aver già versato in sede di gara caparra/acconto prezzo pari a €

_____ in cifre , _____ in lettere e che la stessa in caso di opzione di acquisto allo scadere degli anni di godimento sarà conteggiato quale acconto sul prezzo;

- il periodo di godimento che è posto pari a 10 (dieci) anni;

- quanta quota parte versare nel periodo di godimento complessivamente e mensilmente;

Si fa presente che la quota parte di godimento e il valore di riscatto finale devono essere pari al prezzo offerto.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più conveniente per il venditore. Sono ammesse:

- a. offerte per procura speciale, rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata; in tal caso le dichiarazioni da unire all'istanza dovranno essere effettuate dal delegante.
- b. offerte per persona da nominare: in tal caso l'offerente dovrà indicare nell'istanza e nelle dichiarazioni rese a proprio nome, che partecipa anche per persona da nominare.

Le offerte non conformi a quanto disposto con il presente avviso verranno escluse dalla gara, così come saranno escluse le offerte condizionate, sottoposte a termini, indeterminate o che fanno riferimento ad altre offerte. Non saranno ammesse offerte al ribasso sul prezzo a base d'asta.

8. REQUISITI E DOCUMENTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA (sia per l'acquisto, sia per la concessione in godimento in funzione della successiva alienazione – rent to buy)

Ai fini dell'ammissione alla gara ed a pena d'esclusione, l'Istanza di partecipazione (Modello "A") dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:

- a. Bonifico bancario relativo al deposito cauzionale di cui al punto 9) del presente bando in caso di acquisto, o 10) in caso di rent to buy.
- b. Eventuale procura speciale, rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata, qualora il concorrente partecipi alla gara quale mandatario;
- c. Inoltre, sempre ai fini dell'ammissione alla gara ed a pena d'esclusione, l'istanza di partecipazione, l'offerta dovranno essere corredate dai Modelli Allegati C e D. **Nell'allegato C** dovrà essere indicato:

Per tutti i concorrenti:

- d. Dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, con la quale il concorrente in proprio, ovvero il titolare o legale rappresentante della ditta concorrente:
 - attesta di non aver riportato condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione e comunque di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative alla stipulazione dei contratti con la pubblica amministrazione (si veda il Modello Allegato C);
 - attesta, ai sensi del D. lgs n. 159/2011, di non trovarsi nelle cause di divieto, sospensione, decadenza di cui all'art. 67 del D. lgs n. 159/2011 (si veda il Modello Allegato C);

Per le persone fisiche:

- e. Dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi dell'articolo 46 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, dal concorrente, in proprio o per conto del delegante se persona fisica, di non essere interdetto, inabilitato e/o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati (si veda il Modello Allegato C).

Per le Ditte o Imprese partecipanti:

- g. Dichiarazione, resa dal titolare o legale rappresentante della Ditta, ai sensi dell'articolo 46 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, sostitutiva del certificato di iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, dalla quale risulti che la Ditta è regolarmente costituita; se trattasi di Società, quali sono i suoi Organi di Amministrazione e le persone che li compongono, nonché i poteri loro conferiti (in particolare, per le società in nome collettivo dovranno risultare tutti i soci, per le società in accomandita semplice i soci accomandatari, per le altre società tutti gli amministratori con poteri di rappresentanza); che la Ditta non si trova in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana e straniera, se trattasi di concorrente di altro Stato (si veda il Modello Allegato C);
- h. Dichiarazione sostitutiva del certificato della Cancelleria presso il Tribunale, resa ai sensi dell'articolo 46 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, dalla quale risulti che, relativamente alla Ditta concorrente, non è in corso alcuna delle procedure indicate alla precedente lettera g) (si veda il Modello Allegato C);

Le dichiarazioni sostitutive di cui alle lettere del presente punto possono essere contenute in un'unica dichiarazione (redatta utilizzando l'allegato Modello C) sottoscritta dai soggetti indicati nelle medesime lettere, con firme autenticate o, **in alternativa, senza autenticazione delle firme, qualora la stessa dichiarazione sia presentata unitamente a copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità dei sottoscrittori, in corso di validità.**

L'atto di partecipazione alla gara costituisce garanzia per l'Amministrazione alienante della completa accettazione da parte dei concorrenti di tutte le clausole previste dal presente bando.

Sempre ai fini dell'ammissione alla gara ed a pena d'esclusione, l'istanza di partecipazione dovrà essere corredata dalla seguente dichiarazione, redatta utilizzando il Modello Allegato D.

Nel modello **allegato D in marca da bollo € 16**, l'offerente deve rendere atto, sempre a pena di esclusione:

- di essersi recato sul luogo, di aver preso visione dello stato di fatto dell'immobile, della consistenza catastale e dei confini, di conoscere ed accettare le condizioni locali e tutte le circostanze generali e particolari relative al lotto, nonché tutte le condizioni fissate dal bando d'asta;
- di conoscere la classificazione, la destinazione di P.S.C. del bene oggetto d'acquisto ed il Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari nel quale lo stesso terreno è inserito, i parametri, i regolamenti e la normativa esistente sull'utilizzo dello stesso;
- di accettare integralmente le disposizioni contenute nel bando d'asta;
- di impegnarsi a versare ai fini della partecipazione alla gara deposito cauzionale pari al 10% dell'importo posto a base d'asta, in caso di opzione acquisto oppure in caso di opzione "rent to buy" l'1% dell'importo posto a base d'asta;
- di impegnarsi a versare, entro 30 gg. dall'aggiudicazione provvisoria, il 10% dell'importo offerto in sede di gara, in caso di opzione acquisto oppure in caso di opzione "rent to buy" l'1%;
- di impegnarsi a versare, entro 30 gg. dall'aggiudicazione definitiva un ulteriore acconto del 10% dell'importo offerto in sede di gara, in caso di opzione acquisto oppure in caso di opzione "rent to buy" l'1%;
- di impegnarsi a versare in caso di opzione "rent to buy" i canoni concordati alle scadenze prefissate ed entro 45 gg. dalla scadenza del 120° mese, ed, in ogni caso, prima della stipula del contratto di trasferimento della proprietà, versare l'importo residuo;
- di impegnarsi a versare, in caso di opzione acquisto, entro 45 gg. dall'ultimo versamento e ed, in ogni caso, prima della stipula del contratto di trasferimento della proprietà, l'importo residuo;
- di impegnarsi in caso di opzione rent to buy a stipulare, entro 35 gg. dall'ultimo versamento in acconto primo atto **concessione in godimento in funzione della successiva alienazione** e alla scadenza dei 120 mesi entro 45 gg. dal versamento del residuo atto di compravendita;
- di impegnarsi in caso di opzione acquisto a stipulare, entro 35 gg. dal versamento del residuo atto di compravendita;
- di assumere in caso di aggiudicazione tutti gli oneri notarili e le spese riguardanti le imposte e tasse relative all'atto di compravendita;
- di essere informato e di autorizzare che tutti i dati dichiarati e riportati nei documenti presentati dall'offerente siano utilizzati e trattati - anche con strumenti informatici -

nell'ambito del procedimento per il quale viene resa la dichiarazione, nel pieno rispetto delle disposizioni del D.Lgs. n. 196/2003;

9. DOCUMENTAZIONE INERENTE IL DEPOSITO CAUZIONALE NEL CASO DI OFFERTA PER L'ACQUISTO

A garanzia della serietà della stessa e delle obbligazioni scaturenti dalla partecipazione alla presente procedura ed eventualmente di quelle assunte a seguito dell'aggiudicazione, l'istanza di partecipazione alla gara deve essere corredata da una quietanza di versamento **del 10% (dieci percento/00) del prezzo posto a base d'asta, relativo all'immobile per il quale si partecipa**. Tale deposito, da prestarsi mediante **mediante bonifico bancario su c/c intestato al Comune di Castrolibero (Cs) – Servizio Tesoreria sul CODICE IBAN: IT 52V0825804401006000003646 – Servizio di Tesoreria CREDITO COOPERATIVO CENTRO CALABRIA, CON CAUSALE: “Caparra per la vendita di immobile sito nel Comune di Castrolibero (Cs) alla Via Papa Giovanni XXIII”** opre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario. Il deposito cauzionale verrà restituito ai non aggiudicatari, senza corresponsione di interessi entro 30 gg. dall'aggiudicazione definitiva.

10. DOCUMENTAZIONE INERENTE L'ACCONTO PREZZO NEL CASO DI OFFERTA PER IL RENT TO BUY

A garanzia della serietà della stessa e delle obbligazioni scaturenti dalla partecipazione alla presente procedura ed eventualmente di quelle assunte a seguito dell'aggiudicazione, l'istanza di partecipazione alla gara deve essere corredata da una quietanza di versamento **del 1% (unopercento/00) del prezzo posto a base d'asta, relativo all'immobile per i quali si partecipa a titolo di caparra che in caso di acquisto sarà calcolata in acconto sul prezzo**.

Tale deposito, da prestarsi mediante **mediante bonifico bancario su c/c intestato al Comune di Castrolibero (Cs) – Servizio Tesoreria sul CODICE IBAN: IT 52V0825804401006000003646 – Servizio di Tesoreria CREDITO COOPERATIVO CENTRO CALABRIA, CON CAUSALE: “Acconto prezzo per la concessione in godimento in funzione della successiva alienazione di immobile sito nel Comune di Castrolibero (Cs) alla Via Papa Giovanni XXIII”** copre la mancata sottoscrizione del contratto di rent to buy per fatto dell'aggiudicatario, nei termini indicati.

L'acconto verrà restituita ai non aggiudicatari, senza corresponsione di interessi, entro 30 gg. dall'aggiudicazione definitiva.

11. DOCUMENTAZIONE DI ATTESTAZIONE DI PRESA VISIONE DELL'IMMOBILE OGGETTO DI ALIENAZIONE

L' Attestazione di presa visione è un documento che attesta:

- dello stato di fatto dell'immobile, della consistenza catastale e dei confini, di conoscere ed accettare le condizioni locali e tutte le circostanze generali e particolari relative al lotto;
- di tutta la presa visione della documentazione posta a base d'incanto.

La presa visione degli atti dovrà essere effettuata dall'offerente e nel caso di società, dal titolare o legale rappresentante entro il 13 Agosto 2025 ore 12:00.

Alla presa visione, la persona incaricata, deve presentarsi munita della carta di identità in originale. Il modulo per la dichiarazione di avvenuta presa visione degli atti verrà rilasciato dal Servizio Patrimonio dell'Ente – Via Cimbri – Castrolibero (Cs) che provvederà alla identificazione della persona incaricata di effettuare la presa visione.

Tale modulo, a pena di esclusione dalla gara, dovrà essere inserito nella documentazione da produrre a questo Ente, corredato dalla fotocopia della carta di identità della persona che ha effettuato la presa visione e dal documento comprovante il possesso del titolo ad effettuarla. Sul

modulo dovrà essere apposta la firma leggibile e per esteso della persona che ha effettuato la presa visione degli atti (nel caso di società dovrà essere apposto il timbro della ditta).

12. AVVERTENZE

Il Comune di Castrolibero si riserva, in caso di aggiudicazione, di verificare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti. L'aggiudicatario non in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione all'asta o che abbia dichiarato il falso, decade dall'aggiudicazione provvisoria che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.

Il verbale d'asta non tiene luogo né ha valore di contratto. Il miglior offerente è vincolato sin dal momento della presentazione dell'offerta. Gli effetti traslativi si produrranno solo al momento della stipula del rogito notarile di compravendita. Le spese notarili e contrattuali sono a carico dell'aggiudicatario.

Gli offerenti non potranno avanzare pretesa alcuna nei confronti dell'Ente per mancato guadagno o per costi sostenuti per la partecipazione alla gara. Per qualunque controversia dovesse sorgere tra il Comune di Castrolibero e l'aggiudicatario sarà competente il Foro di Cosenza.

13. CONTRATTO DI COMPRAVENDITA E PAGAMENTI

Entro 30 (giorni) giorni dalla comunicazione di aggiudicazione provvisoria, l'aggiudicatario dovrà versare un acconto pari al 10% del prezzo aggiudicato.

Entro 30 (giorni) giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario dovrà versare un ulteriore acconto pari al 10% del prezzo aggiudicato.

Il versamento dell'importo residuo dovrà avvenire entro 45 giorni dal versamento dell'ultimo acconto dall' aggiudicazione definitiva e **prima della stipulazione dell'atto pubblico di compravendita.**

Il prezzo residuo di acquisto finale sarà stabilito con la seguente formula:

PREZZO DI ACQUISTO AGGIUDICATO	In sede di offerta
-DEPOSITO 10% SUL PREZZO D'ASTA DA BANDO	In sede di offerta
-ACCONTO 10% SUL PREZZO AGGIUDICATO	Entro 30 gg. dall'aggiudicazione provvisoria
-ACCONTO 10% SUL PREZZO AGGIUDICATO	Entro 30 gg. dall'aggiudicazione definitiva
IMPORTO RESIDUO	
CRONOADEMPIMENTI	
VERSAMENTO PREZZO RESIDUO	Entro 45 giorni dal versamento dell'ultimo acconto <u>dall' aggiudicazione definitiva</u>
STIPULA CONTRATTO DI COMPRAVENDITA	Entro 35 giorni dal versamento dell'importo residuo

Il contratto di compravendita verrà stipulato entro 35 (trentacinque) giorni dal versamento del suddetto residuo, innanzi a Notaio scelto dalla parte acquirente ed a spese di quest'ultima.

Il mancato o incompleto versamento del prezzo della compravendita, quale risultante dall'aggiudicazione, ovvero la mancata stipulazione, per fatto e/o colpa dell'aggiudicatario, del rogito notarile di compravendita nel termine di cui sopra e/o in ogni caso, qualsiasi altro inadempimento alle prescrizioni del presente Avviso, comporterà di pieno diritto la decadenza dall'aggiudicazione e l'incameramento a titolo di penale della cauzione e mentre saranno restituiti gli acconti versati, fatta salva la richiesta da parte di Comune di Castrolibero del risarcimento degli eventuali ulteriori danni.

Tutte le spese contrattuali e tutti gli oneri notarili, anche fiscali, inerenti il trasferimento della proprietà saranno interamente a carico dell'aggiudicatario, salvo solo gli oneri fiscali che, per legge, siano posti a carico del venditore.

14. CONTRATTO DI CONCESSIONE IN GODIMENTO IN FUNZIONE DELLA SUCCESSIVA ALIENAZIONE – RENT TO BUY - E PAGAMENTI.

Entro 30 (giorni) giorni dalla comunicazione di aggiudicazione provvisoria, l'aggiudicatario dovrà versare un acconto pari al 1% del prezzo di vendita aggiudicato.

Entro 30 (giorni) giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario dovrà versare un ulteriore acconto pari al 1% del prezzo di vendita aggiudicato.

Entro 35 giorni dal versamento dell'ultimo acconto di aggiudicazione definitiva avverrà la stipula del contratto "rent to buy" ai sensi dell'art. 2645 del c.c. in forma di atto pubblico notarile o scrittura privata autenticata. Il mancato o incompleto versamento degli acconti, , ovvero la mancata stipulazione, per fatto e/o colpa dell'aggiudicatario, dell'atto di concessione in godimento in funzione della successiva alienazione e/o dell'atto di compravendita finale, nel termine di cui sopra e/o in ogni caso, qualsiasi altro inadempimento alle prescrizioni del presente Avviso, comporterà di pieno diritto la decadenza dall'aggiudicazione e l'incameramento a titolo di penale della cauzione, mentre saranno restituiti gli acconti versati, fatta salva la richiesta da parte di Comune di Castrolibero del risarcimento degli eventuali ulteriori danni.

15. DURATA CONCESSIONE IN GODIMENTO

Il godimento del bene viene concesso per un periodo di **10 (dieci) anni**, decorrenti dalla data di stipula del relativo contratto.

16. CANONI E ACCONTI PREZZO

La concessione in godimento in funzione della successiva alienazione del bene immobile prevede il pagamento, da parte del Conduttore, di un canone mensile minimo così composto:

- Euro 2.000,00 + Iva (22%) se dovuta, in acconto prezzo;
- Euro 200,00+ Iva (22%) se dovuta, quale corrispettivo per godimento immobile,

per un totale mensile minimo di Euro 2.200,00 oltre iva al 22% se dovuta, e per un totale mensile di € 2.684,00 (compreso Iva). Il versamento di suddette somme dovrà avvenire entro il giorno 15 di ogni mese per 120 (CENTOVENTI) mesi.

17 OPZIONE ACQUISTO

Entro il termine di dieci anni dalla data di stipula del contratto o allo scadere dei 10 (dieci) anni, il Concessionario potrà esercitare il diritto di acquistare l'immobile al prezzo offerto in sede di gara, imputando a corrispettivo del trasferimento sia le somme versate a titolo di acconto sul prezzo del 1% in sede di offerta , in sede di aggiudicazione provvisoria e definitiva, sia la quota parte del canone versata a titolo di acconto – prezzo per il periodo di godimento dell'immobile, mentre la somma corrisposta a titolo di corrispettivo per il godimento dell'immobile non sarà imputata.

Il prezzo residuo di acquisto finale sarà stabilito con la seguente formula:

PREZZO DI ACQUISTO AGGIUDICATO	In sede di offerta
- DEPOSITO 1% SUL PREZZO D'ASTA	In sede di offerta
- ACCONTO 1% SUL PREZZO AGGIUDICATO	Entro 30 gg. dall'aggiudicazione provvisoria
- ACCONTO 1% SUL PREZZO AGGIUDICATO	Entro 30 gg. dall'aggiudicazione definitiva

STIPULA CONTRATTO RENT TO BUY	Entro 35 giorni dal versamento dell'ultimo acconto
- ACCONTI OFFERTI DURANTE I 10 ANNI DI GODIMENTO	Entro il giorno 15 del mese di riferimento per 120 mesi
+ CANONI NON PAGATI DURANTE IL PERIODO DI GODIMENTO	
<i>Importo residuo</i>	
CRONOADEMPIMENTI ALLO SCADERE DEI 10 ANNI O PRIMA	
VERSAMENTO PREZZO RESIDUO	Entro 45 giorni dalla scadenza del 120° mese
STIPULA CONTRATTO DI COMPRAVENDITA	Entro 35 giorni dal versamento dell'importo residuo

A tal fine Comune di Castrolibero, almeno 30 (trenta) giorni **prima** di detta scadenza, richiederà al Conduttore, a mezzo racc. AR o pec, di manifestare nel termine all'uopo assegnato la propria volontà di acquistare l'immobile.

Nel caso in cui il Conduttore intenda acquistare l'immobile, entro 45 giorni dalla scadenza del termine in precedenza indicato (10 anni decorrenti dalla data di stipula) dovrà versare il prezzo residuo ed entro 35 giorni dal versamento dell'importo residuo essere stipulato il contratto di compravendita, innanzi a Notaio scelto dalla parte acquirente ed a spese di quest'ultima.

Nel diverso caso in cui il Conduttore non intendesse acquistare l'immobile ed è moroso per meno di 6 (sei) mensilità complessive, ai sensi dell'art. 23, comma 1-bis, del D.L. n. 133/2014, conv. in Legge 164/2014, la Parte Concedente Comune di Castrolibero restituirà al conduttore una quota pari al 20% (venti per cento) degli importi corrisposti dal concessionario durante il periodo di godimento e imputati quali acconti prezzo (quote dei canoni mensili versate a titolo di acconto prezzo e importo versato del 1% in sede di offerta e in sede di aggiudicazione provvisoria e definitiva, imputato in acconto prezzo di esercizio dell'opzione di acquisto) previa verifica dell'ufficio tecnico comunale dello stato dell'immobile rilasciato. Nulla sarà dovuto al concessionario nel caso in cui non risponda entro 30 gg. all'invito rivolto dal Comune di Castrolibero di manifestare la propria volontà di acquistare l'immobile, oppure non intenda acquistare l'immobile e risultasse moroso per più di 6 (sei) mensilità. Al momento del rilascio, in caso di danni all'immobile il Comune di Castrolibero potrà attivare la polizza prevista all'art.19 e azionare **azione di esecuzione forzata sui beni del conduttore** ai sensi dell' art.2910 del c.c., salvo il risarcimento dei danni eventualmente subiti.

Nel diverso caso in cui il Concessionario al termine dei 10(dieci) anni, non intendesse acquistare l'immobile ed è moroso per più di 6 (sei) mensilità complessive si attiva la clausola risolutiva espressa prevista nell'art.20 del presente bando.

Nel caso in cui il Concessionario dichiara di voler acquistare l'immobile ma non si presenti nel giorno e l'ora stabilito per la stipula dell'atto di compravendita finale, il Concedente tratterrà a titolo di penale il 90% (novanta per cento) degli importi corrisposti dal concessionario durante il periodo di godimento e imputati quali acconti prezzo, salvo cause di forza maggiore debitamente documentate. E' facoltà della parte non inadempiente ai sensi dell'art. 2931 c.c. avviare **azione di adempimento in forma specifica** del contratto, salvo il risarcimento dei danni eventualmente subiti.

18- OBBLIGHI DELLE PARTI

Le spese e gli oneri relativi alla custodia, amministrazione e manutenzione ordinaria dell'immobile sono a carico del Conduttore. Sono a carico del Concedente le spese per riparazione straordinaria dell'immobile.

Non sono ammessi lavori di manutenzione straordinaria a scomputo dei canoni di concessione in godimento o sul prezzo di riscatto finale.

ART. 19- ASSICURAZIONI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario assume piena responsabilità per il perimento e il deterioramento degli immobili come pure ogni rischio relativo alla responsabilità civile nei confronti di terzi. A tal uopo la parte concessionaria si obbliga ad assicurare e tenere assicurati gli immobili per un valore non inferiore ad € 749.700,00 (settecentoquarantanovemilaesettecento,00), contro i rischi dell'incendio, scoppio e caduta fulmini, ed inoltre ad assicurarli contro i rischi della responsabilità civile per un massimale di € 3.000.000,00 (tremilionidieuro/00)e Responsabilità Civile verso i Prestatori di Lavoro pari a € 250.000,00 per ogni sinistro, con il limite di €.100.000,00 per persona; si obbliga, conseguentemente, a consegnare copia della predetta polizza/e al concedente. La mancata presentazione di detta polizza e/o il mancato rinnovo costituisce causa di risoluzione contrattuale. Inoltre il concessionario offre coperture assicurative per le Spese Legali, e la fidejussione di primaria compagnia assicurativa a favore del Locatore in caso di Morosità. Le prestazioni da assicurare sono le seguenti: **Garanzia Tutela Legale** La garanzia viene prestata al Locatore per un massimale di € 5.000,00 esclusivamente nei casi di morosità del Conduttore per l'esercizio di diffida stragiudiziale al pagamento dei canoni e/o degli oneri accessori insoluti e per l'esercizio di azione giudiziale di sfratto per morosità. **Garanzia Tutela Morosità** ove primaria compagnia assicurativa si costituisce fideiussore a favore del Locatore esclusivamente a garanzia dell'obbligo di pagamento del Conduttore di canoni ed oneri accessori. La garanzia dev'essere prestata per un massimo di 6 mensilità e dovrà essere rinnovata ogni anno per 10(dieci) anni.

ART.20 -RICOGNIZIONE STATO PAGAMENTO CANONI E CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Il Comune di Castrolibero effettuerà due tipi di ricognizione in merito al **pagamento dei canoni di concessione**:

- **annuale** in caso di mancato pagamento, anche non consecutivo, di un numero di canoni annuali superiori a 2 (due) è facoltà del Comune di Castrolibero, attivare l'azione di **sfratto per morosità** ai sensi del D.L. 59/2016 per poi attivare l'assicurazione indicata nel precedente punto 19;
- **complessiva** ovvero allo scadere dei 120 mesi , non inferiori a 1/20 (un ventesimo), del loro numero complessivo, nella fattispecie superiore a 6 (sei), attiverà la clausola di risoluzione automatica ai sensi del D.L. 59/2016. **In tal caso** il contratto di concessione in godimento in funzione della successiva alienazione **si risolverà automaticamente**. In quest'ultimo caso, il Concedente ha diritto alla restituzione dell'immobile, e acquisisce interamente i canoni versati a titolo di indennità, oltre alle somme iniziali versate in sede di offerta e in sede di aggiudicazione provvisoria e definitiva pari al 1% quale acconto prezzo ai sensi dell'art. 23, comma 5, D.L. 133/2014. In questo caso i canoni trattenuti per la componente acconto prezzo perdono la natura di acconto sul prezzo per assumere quella di penalità. Tale clausola di risoluzione automatica non si attiverà in deroga a quanto stabilito sopra nel solo in caso in cui il concessionario dichiara di voler optare per l'acquisto dell'immobile.

In tal caso, i canoni non corrisposti saranno computati sul prezzo residuo finale e saranno corrisposti dal concessionario all'atto di compravendita finale.

E' fatto espresso divieto di sub concessione, di comodato e di cessione del contratto, anche parziale e/o gratuito, pena la risoluzione del contratto per fatto e colpa del Concessionario e salvo il risarcimento del danno.

ART. 21 – INADEMPIMENTO DEL CONCEDENTE

In caso di risoluzione del contratto per inadempimento del Concedente, lo stesso dovrà restituire al Conduttore la parte dei canoni imputata a corrispettivo della successiva alienazione, maggiorata degli interessi legali ai sensi dell'art. 23, comma 5, D.L. 133/2014..

ART.22.-PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO DI GARA

Il presente bando e allegati sono pubblicati per la durata di giorni 30 (trenta) all'Albo Pretorio on line e sul sito istituzionale di questo Ente, nonché ne sarà dato avviso su almeno un quotidiano a tiratura locale, sul BUR CALABRIA, secondo i termini previsti nel Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.40 del 29.09.2005.

ART.23 –SPESE DERIVANTI DA ROGITO NOTARILE IN CASO DI ACQUISTO E/O SPESE DI REGISTRAZIONE CONTRATTO DI GODIMENTO IN FUNZIONE DELLA SUCCESSIVA ALIENAZIONE (“RENT TO BUY”)

In caso di opzione acquisto gli oneri notarili e tutte le spese derivanti dal rogito notarile sono a carico dell'acquirente.

In caso di opzione “rent to buy” le spese di registrazione del contratto di godimento in funzione della successiva alienazione sono suddivise in parti uguali fra proprietario e conduttore, mentre rimane a carico del concessionario gli onorari notarili. In particolare l'imposta di registro da versare all'Agenzia delle Entrate è così determinata:

- per la quota del canone a titolo di godimento dell'immobile determinato all'art.16, si pagherà un imposta di registro pari all'1% ai sensi del combinato disposto dell'art.40 D.P.R. n.131 del 26.04.1986 (T.U. in materia di imposta di registro) e dell'art. 5, c.1, lett. Abis, Tariffa parte prima, medesimo T.U. proporzionale all'importo complessivo e alla durata;
- per la quota del canone a titolo di acconto sull'alienazione dell'immobile determinato all'art.16 si pagherà un imposta di registro fissa di € 200,00.

Pertanto l'imposta di registro totale da versare all'Agenzia delle Entrate per la registrazione del contratto di godimento in funzione della successiva alienazione è da dividere in parti uguali fra proprietario e conduttore.

Le spese per l'atto di compravendita finale sono totalmente a carico della parte acquirente e sarà stipulato innanzi a Notaio scelto dalla parte acquirente.

ART. 24- TRIBUTI LOCALI

Per quanto concerne i tributi locali IMU e TASI fino al trasferimento di proprietà dell'immobile sono a carico del proprietario cedente mentre la TARI è totalmente a carico del concessionario. Le spese di luce, acqua ed energia sono a carico del conduttore. Si richiede al concessionario entro 15 gg. dalla sottoscrizione del contratto, la voltura delle utenze suindicate.

ART. 25- INFORMAZIONI

Per l'acquisizione dell'attestato di presa visione, per la visione della documentazione a base d'asta, per il ritiro dei modelli di autocertificazione da presentarsi per l'ammissione all'asta e del facsimile d'offerta, nonché per l'ottenimento delle necessarie informazioni gli interessati potranno rivolgersi all'Area Tecnica – Servizio Patrimonio del Comune di Castrolibero (Cs) – Via Cimbri, nei giorni da lunedì a venerdì dalle ore 9.30 alle ore 12.30. (tel.= 0984-858075);

Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Salvatore Mannarino – Responsabile Area Tecnica
tel. 0984/858075 e.mail: ccastrolibero@gmail.com pec: patrimonio.castrolibero@asmepec.it

ART.26 - TRATTAMENTO DEI DATI

In ordine al procedimento instaurato dal presente bando, si precisa che i dati raccolti verranno trattati nel rispetto della normativa vigente in materia di tutela della riservatezza (D. Lgs. 196/2003).

Si allegano:

- Allegato A – Domanda partecipazione
- Allegato B – Offerta economica Opzione acquisto
- Allegato B1 – Offerta economica Opzione rent to but
- Allegato C – Dichiarazione requisiti
- Allegato D – Dichiarazione
- Planimetria catastale
- Visura catastale

Castrolibero, lì 21.07.2025

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Dott. Igor Coppola)

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

(Arch. Salvatore Mannarino)