

**ALLEGATO D – In marca da bollo da € 16,00**

**OGGETTO:**ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE O LA CONCESSIONE IN GODIMENTO (*RENT TO BUY*) DELL'UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN VIA PAPA GIOVANNI XXIII, COMPRESA NEL CORPO H DEL CENTRO POLIFUNZIONALE DI SERVIZI URBANI IN CASTROLIBERO ALLA LOCALITA' ANDREOTTA

Il/la sottoscritt \_\_\_\_\_

nat \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_

Prov. \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

C.F./Partita IVA \_\_\_\_\_

e-mail = \_\_\_\_\_ - Pec = \_\_\_\_\_

cell. = \_\_\_\_\_ - fax = \_\_\_\_\_

- per conto e nell'interesse proprio;
- in qualità di Rappresentante legale della Società – Impresa – altro.....  
con sede legale in .....

CF/ partita IVA .....

- in qualità di soggetto delegato con procura

.....  
(specificare i dati della persona fisica/ giuridica e allegare la procura speciale)

**DICHIARA**

- di essersi recato sul luogo, di aver preso visione dello stato di fatto dell'immobile, della consistenza catastale e dei confini, di conoscere ed accettare le condizioni locali e tutte le circostanze generali e particolari relative al lotto, nonché tutte le condizioni fissate dal bando d'asta;
- di conoscere la classificazione, la destinazione di P.S.C. del bene oggetto d'acquisto ed il Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari nel quale lo stesso terreno è inserito, i parametri, i regolamenti e la normativa esistente sull'utilizzo dello stesso;
- di accettare integralmente le disposizioni contenute nel bando d'asta;
- di impegnarsi a versare ai fini della partecipazione alla gara deposito cauzionale pari al 10% dell'importo posto a base d'asta, in caso di opzione acquisto oppure in caso di opzione "rent to buy" l'1% dell'importo posto a base d'asta;
- di impegnarsi a versare, entro 30 gg. dall'aggiudicazione provvisoria, il 10% dell'importo offerto in sede di gara, in caso di opzione acquisto oppure in caso di opzione "rent to buy" l'1%;
- di impegnarsi a versare, entro 30 gg. dall'aggiudicazione definitiva un ulteriore acconto del 10% dell'importo offerto in sede di gara, in caso di opzione acquisto oppure in caso di opzione "rent to buy" l'1%;
- di impegnarsi a versare in caso di opzione "rent to buy" i canoni concordati alle scadenze prefissate ed entro 45 gg. dalla scadenza del 120° mese, ed, in ogni caso, prima della stipula del contratto di trasferimento della proprietà, versare l'importo residuo;

- di impegnarsi a versare, in caso di opzione acquisto, entro 45 gg. dall' ultimo versamento e ed, in ogni caso, prima della stipula del contratto di trasferimento della proprietà, l'importo residuo;
- di impegnarsi in caso di opzione rent to buy a stipulare, entro 35 gg. dall' ultimo versamento in acconto primo atto concessione in godimento in funzione della successiva alienazione e alla scadenza dei 120 mesi entro 45 gg. dal versamento del residuo atto di compravendita;
- di impegnarsi in caso di opzione acquisto a stipulare, entro 35 gg. dal versamento del residuo atto di compravendita;
- di assumere in caso di aggiudicazione tutti gli oneri notarili e le spese riguardanti le imposte e tasse relative all'atto di compravendita;
- di essere informato e di autorizzare che tutti i dati dichiarati e riportati nei documenti presentati dall'offerente siano utilizzati e trattati - anche con strumenti informatici - nell'ambito del procedimento per il quale viene resa la dichiarazione, nel pieno rispetto delle disposizioni del D.Lgs. n. 196/2003;

Luogo e data

Firma

.....

.....