



COMUNE DI
CASTROLIBERO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE
LRU n.19 del 16-04-2002 e s.s.m.m. e i.i.



VARIANTE

TITOLO:
AMBITI TERRITORIALI UNITARI ATU INTERO TERRITORIO

RAPP:
1:5000

TAVOLA
8

PROGETTISTI:
Prof. Arch. Mariano Mari
STUDIO
PROGETTI
COSTRUZIONI
MELI NIKOLA DI GIUSEPPE

R.U.P.
Arch. Salvatore Mannarino

IL SINDACO:
Ing. Giovanni Greco



APPROVAZIONE

LEGENDA

TERRITORIO URBANIZZATO - TU

Ambito Città Storica

Ambito Città Residenziale Consolidata (edificazione saturata)

Ambito Città Residenziale Urbanizzata

Ambito Città Residenziale Urbanizzata (piani attuativi approvati)

Ambito Città Residenziale Rurale

Ambito Città Produttiva Urbanizzata

Ambito Città Terziaria-Commerciale Urbanizzata

Ambito Città Terziaria-Commerciale Urbanizzata Saturata

Ambito a Dotazioni Territoriali Urbane Esistenti (cimitero, depuratore, Isola Ecologica)

Ambito a Dotazioni Territoriali Esistenti

Ambito a Dotazioni Territoriali Esistenti con Verde Pubblico (V1)

TERRITORIO URBANIZZABILE - TDU

Ambito Città Residenziale Semiurbanizzata

Ambito Città Residenziale Urbanizzabile

Ambito Città Residenziale Urbanizzabile con Rilocalizzazione Perequativa

Ambito Città Produttiva Urbanizzabile

Ambito a Nuove Dotazioni Territoriali Comunali e Intercomunali

Ambito a Nuove Dotazioni Territoriali con Servizi Pubblici Privati

Ambito a Nuove Dotazioni Territoriali con Verde Pubblico (V2)

Ambito a Nuove Dotazioni Territoriali con Parco Fluviale Campagnano-Surdo (V3)

Ambito a Nuove Dotazioni Territoriali con Verde Ambientale con Valenza Socio-Economica (V4)

TERRITORIO AGRICOLO E FORESTALE - TAF

Aree Agricole di Primaria Importanza per la Funzione Produttiva ad Alta Specializzazione - (uliveti e vigneti) (E1)

Aree Agricole di Continuità (E2)

Aree Agricole Configurate da Preesistenze Inediatriche (E3)

Aree Boscate o da Rimboschire (E4)

Aree che per Condizioni Morfologiche, Ecologiche Paesaggistiche Ambientali ed Archeologiche, non sono Suscettibili di Insediamento (E5)

Aree Soggette ad Usi Civili ed Università Agrarie (E6)

SISTEMA DEI VINCOLI

LIMITE FIUMI, TORRENTI E CORSI D'ACQUA AI SENSI DEL DLGS 42/2004

Aree non edificabili con limitazioni edificatorie

Ambito di Cittadella Energetica

Ambito di Rispetto Cimiteriale;

Ambito di Rispetto dei Metanodotti

Perimetro di Rispetto Dotazioni Territoriali Urbane

Viste Paesaggistiche

Confine Catastale

Viabilità

Fasce di Rispetto Stradale

Viabilità di Previsione

Viabilità Soggetta a Ristrutturazione

PERIMETRO ZONA URBANISTICA Z1 (CENTRO STORICO - S.LUCIA - FONTANESI)

PERIMETRO ZONA URBANISTICA Z2 (FONTANESI - MOTTA)

PERIMETRO ZONA URBANISTICA Z3 (ANDREOTTA) - IN ATTUAZIONE DI PAU

PERIMETRO ZONA URBANISTICA Z4 (ORTOMATERA)

PERIMETRO ZONA URBANISTICA Z5 (ORTOMATERA - FEUDO)

PERIMETRO SUB AMBITI

SUB ZONE di RECUPERO e RIQUALIFICAZIONE - SRR

SUB ZONE di TRASFORMAZIONE e RIAMMAGLIAMENTO - STR

SUB ZONE di TRASFORMAZIONE SPECIALE - STS

COLLEGAMENTI PEDONALI

- LOC. ANDREOTTA,

- LOC. RUSOLI

- LOC. GAROFALO