



# COMUNE DI CASTROLIBERO

## PIANO STRUTTURALE COMUNALE

LRU n.19 del 16-04-2002 e s.s.m.m. e i.i.



PSC VIGENTE CON DECLASSAMENTI

RAPP. 1:5000

TAVOLA 2B

PROGETTISTI: Prof. Arch. MARIANO MARI

R.U.P.: Arch. Salvatore Mannarino

IL SINDACO: Ing. Giovanni Greco

DATA: 15/05/2011

APPROVAZIONE: *Audito di Porta*

### LEGENDA

- I. AMBITO DEL SISTEMA STORICO A**
- AUCs Centro storico - conservazione e riqualificazione
  - A2 Area di tutela e ricostituzione ambientale prossima al centro storico
  - A3 Area per servizi di interesse pubblico finalizzati alla riqualificazione del centro storico
  - AUCs Es Sub ambii nuclei storici ed edifici di interesse storico ambientale
  - AUCs Ei Sub ambii nuclei storici ed edifici di interesse storico ambientale ricompresi nel sub ambito di pertinenza
  - F3 Ambii direzionali commerciali prossimi al centro storico
- TERRITORIO URBANIZZATO AU**
- II. Ambii urbani consolidati**
- AUB0 Sub ambii saturi
- III. Ambii da riqualificare**
- AUB1 Sub ambii urbanizzati di completamento
    - AUB1a Sub ambii urbanizzati di completamento a densità alta
    - AUB1m Sub ambii urbanizzati di completamento a densità media
    - AUB1b Sub ambii urbanizzati di completamento a densità bassa
    - AUB1r Sub ambii residenziali in nuclei estranei di completamento a densità rada
  - AUB2 Sub ambii urbanizzati da riqualificare
  - AUB3 Sub ambii nuovi impianti in itinere
- TERRITORIO URBANIZZABILE NU**
- IV. Ambii per nuovi insediamenti a prevalenza residenziale**
- NUa Sub ambii per nuove urbanizzazioni residenziali e miste a densità alta
  - NUMa Sub ambii per nuove urbanizzazioni residenziali e miste a densità medio alta
  - NUM Sub ambii per nuove urbanizzazioni residenziali e miste a densità media
  - NUb Sub ambii per nuove urbanizzazioni residenziali e miste a densità bassa
  - NUsr Sub ambii per nuove urbanizzazioni residenziali a densità semi rada
  - NUR Sub ambii per nuove urbanizzazioni residenziali a densità rada
  - NUra Sub ambii per nuove urbanizzazioni in territorio extraurbano a densità rada
  - RAN1 Sub ambii di riqualificazione ambientale soggetti a vincolo di inedificabilità all'interno dell'ambito di pertinenza
- V. Ambii di interesse comune urbanizzabili polifunzionali AUD**
- AUD 0 Ambii direzionali - commerciali saturi
  - AUD 1 Ambii direzionali - commerciali degradati nuovi impianti
  - AUD 11 Ambii direzionali - commerciali degradati in itinere
  - AUD 2 Ambii direzionali - commerciali degradati nuovi impianti
  - AUD 3 Ambii per attrezzature collettive pubbliche e private di interesse comunale e sovramunicipale
  - AUD 31 Ambii per attrezzature collettive pubbliche e private di interesse comunale e sovramunicipale in itinere
  - AUD 4 Ambii per attrezzature collettive pubbliche e private di interesse comunale
  - AUD 5 Parco fluviale
- VI. Ambii per attività produttive AP**
- APR Aree produttive esistenti di completamento
  - APRI Aree produttive esistenti in itinere
  - APN Aree produttive di nuova formazione
  - RAN2 Subambito di riqualificazione agricola ambientale soggetto a vincolo di inedificabilità all'interno dell'ambito di pertinenza
- TERRITORIO AGRICOLO E FORESTALE TAF**
- E1 VII. Sottozona agricola E1: non rilevate
  - E2 VIII. Sottozona agricola E2: aree agricole
  - E3 IX. Sottozona agricola E3: aree agricole con preesistenze insediative
  - E4 X. Sottozona agricola E4: aree boscate o da rimboschire
  - E5 XI. Sottozona agricola E5: aree di particolari condizioni morfologiche, ecologiche, paesistico ambientali
- SISTEMA DELLE AREE ED ATTREZZATURE PUBBLICHE**
- ZONE ESISTENTI**
- S1 Aree di uso pubblico (standards) riservate all'istruzione
  - S2 Aree di uso pubblico (standards) riservate alle attrezzature di interesse comune
  - S3h-s Aree di uso pubblico (standards) riservate a verde pubblico ed impianti sportivi
  - S4g-s Aree di uso pubblico riservate a parcheggi pubblici
  - S1 Ambito da conservare, riqualificare ed ampliare
  - S2 Ambito da conservare e riqualificare - nuove attrezzature pubbliche
  - S3b-g Ambito da conservare, riqualificare ed ampliare
  - S4g-f Ambito da conservare, riqualificare ed ampliare
- PERIMETRI**
- Perimetro zona urbanistica Z1 (Centro storico - S. Lucia - Fontanesi)
  - Perimetro zona urbanistica Z2 (Fontanesi - Motta)
  - Perimetro zona urbanistica Z3 (Andreotta)
  - Perimetro zona urbanistica Z4 (Ortomatera)
  - Perimetro zona urbanistica Z5 (Ortomatera - Feudo)
  - Perimetro territorio comunale
  - Perimetro sub ambii
  - Aree di rilevanza visiva paesaggistica
- RICHIESTE DI TRASFORMAZIONE DA ALTRA DESTINAZIONE**
- Richieste di Trasformazione da Non Edificazione ad Intervento Diretto
  - Richieste di Trasformazione da Non Edificazione ad Edificazione
  - Richieste di Trasformazione da Intervento Diretto ad Intervento Convenzionato
- ZONE VINCOLATE E DI RISPETTO**
- RP Fascia di rispetto aree di pericolo PAI
  - Metanodotto
  - Zona di rispetto cimiteriale
  - Zona di rispetto stradale
  - Aree vincolate causa incendi ai sensi della Legge quadro in materia di incendi boschivi n. 353 del 21.11.2000 - G. U. n. 280 del 30.11.2000 (vedi Tav. C - Carta dei vincoli forestali)
  - (Centro storico) Ambito di conservazione e riqualificazione da assoggettare a vincolo di tutela storico architettonico ambientale
  - Zone soggette a vincolo di tutela ambientale e di inedificabilità temporanea Legge 8 Agosto 1985 n° 431 Legge 29 Giugno 1939 n° 1487 D. Lgs n. 42 del 22 Gennaio 2004
  - Immobili di particolare interesse storico architettonico vincolati ai sensi DLgs 490/99 e da vincolare

