

# **COMUNE DI CASTROLIBERO**

## **(CS)**

# **PIANO STRUTTURALE COMUNALE**

## **(PSC)**

**Legge Urbanistica Regionale n°19 del 23.05.2002 e s.m.**

### **TITOLO TAVOLA**

**- Relazione generale integrativa**

**(Adeguate alla delibera di C.C. del 27.04.2009)**

**Tav.10 bis**

## **1.0. Premessa**

Il Piano Strutturale Comunale di Castrolibero è elaborato ai sensi della legge regionale del 16 aprile 2002, n. 19 e successive modifiche, nel rispetto delle altre norme legislative pertinenti.

La presente relazione illustra le modifiche apportate agli elaborati di PSC in seguito all'approvazione della delibera di consiglio comunale del 27/04/2009, relativa alle osservazioni al piano stesso.

### **1.1. Le modifiche apportate in seguito alle osservazioni accolte**

Le principali modifiche apportate, in conformità alle osservazioni accolte dal consiglio comunale, riguardano:

1. aspetti normativi con conseguente modifica di alcuni articoli del REU (Regolamento Edilizio Urbanistico);
2. diversa destinazione d'uso di alcune aree con conseguente modifica di alcune tavole di progetto.

Le modifiche di cui al punto 1 accolgono per lo più quanto osservato dai proponenti le osservazioni relativamente alle zone di completamento del previgente PRG che, nel nuovo strumento urbanistico, erroneamente erano state incluse in ambiti per nuove urbanizzazioni.

Inoltre, su osservazione dell'Ufficio Tecnico Comunale è stata recepita la normativa relativa alla variante del centro storico, approvata in precedenza dal Consiglio Comunale e sono state riportate norme di dettaglio suggerite dai problemi quotidiani di gestione dell'urbanistica comunale ( precisazione delle caratteristiche costruttive per la realizzazione di portici tra due fabbricati, una migliore definizione di alcuni parametri edilizi relativi ai piani interrati e seminterrati, richiesta di uniformare le superfici minime d'intervento delle zone di completamento, correzione di riferimenti ad articoli dello stesso REU indicati errati, recepimento del vigente piano del colore non citato nel REU, etc.).

Le osservazioni accolte relative al punto 2, che incidono sull'assetto planimetrico, sono riportate nell'elaborato specifico che si allega, individuato con la lettera A) - *tavola degli ambiti e trasformazioni con individuazione e perimetrazione delle osservazioni al PSC*.

In essa le osservazioni sono numerate e perimetrare in blu.

Come si può osservare dall'esame dell'elaborato planimetrico, le modifiche complessivamente non incidono sull'assetto delle trasformazioni territoriali previste, anche se modificano alcuni aspetti normativi di alcuni *sub ambiti di riqualificazione ambientale soggetti a vincolo di inedificabilità all'interno degli ambiti di appartenenza*.

Altra variazione interessa il diverso tracciato di alcune strade previste, in particolare la strada che collega Marchesato con Ortomatera che è stata adeguata all'osservazione dell'Ufficio Tecnico Comunale secondo il progetto esecutivo redatto.

Altre modeste modifiche riguardano la migliore individuazione dei piani attuativi approvati che in seguito alla elaborazione delle planimetrie con il sistema geografico informativo territoriale (GIS), hanno trovato una più precisa collocazione planimetrica.

Per quanto attiene alle osservazioni di carattere geologico, si precisa quanto segue:

- nel merito sono state accolte un numero molto limitato tra le osservazioni prodotte, ed in particolare quelle che per motivi geomorfologici, non andavano ad alterare l'equilibrio geostatico dei versanti interessati, o quelle accompagnate da studi geologici geognostici di dettaglio. Le osservazioni accolte sulle relative carte sono perimetrale in blu.
- In particolare esse ricadono nelle seguenti località: Feudo di Telesio, Mazzancolli, Atera – S. Marco, Cibbia, Ortomatera.

Le tavole variate secondo le osservazioni approvate, allegata alla presente, sono le seguenti:

|              |   |                 |
|--------------|---|-----------------|
| Tav. 1 –     | Territorio urbanizzato e urbanizzabile<br>(Adeguate alla delibera di C.C. del 27.04.2009)   | scala 1: 10.000 |
| Tav. 2 -     | Tavola di raffronto tra PRG vigente e previsioni del P.S.C.<br>(Adeguate alla delibera di C.C. del 27.04.2009)  | scala 1: 10.000 |
| Tav. 3 -     | Ambiti e trasformazioni del territorio<br>(Adeguate alla delibera di C.C. del 27.04.2009)   | scala 1: 5.000  |
| Tav. 4 -     | Carta dei vincoli e delle zone di rispetto<br>(Adeguate alla delibera di C.C. del 27.04.2009)   | scala 1: 5.000  |
| Tav. 5 -     | Rete infrastrutturale<br>(Adeguate alla delibera di C.C. del 27.04.2009)  | scala 1: 5.000  |
| Tav. 6 -     | Verifica degli standard<br>(Adeguate alla delibera di C.C. del 27.04.2009)  | scala 1: 5.000  |
| Tav. 8 -     | Regolamento Edilizio ed Urbanistico (REU)<br>(Adeguate alla delibera di C.C. del 27.04.2009)  |                 |
| Tav. 9 -     | Tabella dell'utilizzazione edilizia- dimensionamento dei singoli ambiti<br>(Adeguate alla delibera di C.C. del 27.04.2009)                            |                 |
| Tav.10 bis - | Relazione generale integrativa<br>(Adeguate alla delibera di C.C. del 27.04.2009)   |                 |
| Tav. A -     | Ambiti e trasformazioni del territorio (con individuazione e perimetrazione delle osservazioni al PSC- adeguate alla delibera di c.c. del 27.04.2009) | scala 1: 5.000  |
| Tav. 9G –    | Carta delle Fattibilità Geologiche – Integrazioni   | scala 1:5.000   |
| Tav. 3G –    | Carta Geomorfologica – Integrazioni   | scala 1:5.000   |

