



COMUNE DI CASTROLIBERO
Provincia di Cosenza

PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC)

Legge urbanistica regionale n. 19 del 16.04.2002
modificata con L. R. n. 14 del 24.11.2006

TITOLO TAVOLA

Individuazione e perimetrazione delle
osservazioni al PSC accolte (delibera di C.C.
27/04/2009) riportate su base cartografica
aereofotogrammetrica

SCALA

1 : 5.000

N°

B

PROGETTISTI

Architetto Valentino De Rango

Ingegnere Aldo Ferrante

STUDIO GEOLOGICO

Geologo Dott. Beniamino Cairà
Geologo Dott. Giovanni Catalano

STUDIO AGRONOMICO

Agronomo Dott. Giorgio Masi

LEGENDA

I. AMBITO DEL SISTEMA STORICO A

- AUCs Centro storico - conservazione e riqualificazione
- A1 Area di interesse archeologico
- A2 Aree di tutela e ricostruzione ambientale prossime al centro storico
- A3 Aree per servizi di interesse pubblico finalizzati alla riqualificazione del centro storico
- AUCs E5 Sub ambiti nuclei storici ed edifici di interesse storico ambientale
- AUCs E1 Sub ambiti nuclei storici ed edifici di interesse storico ambientale ricompresi nel sub ambito di pertinenza

II. TERRITORIO URBANIZZATO AU

- AUB0 Sub ambiti saturi
- AUB1 Sub ambiti urbanizzati di completamento
- AUB2 Sub ambiti urbanizzati da riqualificare
- AUB3 Sub ambiti nuovi impianti in itinere
- AUB1a Sub ambiti urbanizzati di completamento a densità alta
- AUB1m Sub ambiti urbanizzati di completamento a densità media
- AUB1b Sub ambiti urbanizzati di completamento a densità bassa
- AUB1c Sub ambiti residenziali in nuclei estranei di completamento a densità rada

III. Ambiti da riqualificare

- IV. Ambiti per nuovi insediamenti a prevalenza residenziale
- NUa Sub ambiti per nuove urbanizzazioni residenziali e miste a densità alta.
- NUMa Sub ambiti per nuove urbanizzazioni residenziali e miste a densità medio alta.
- NUM Sub ambiti per nuove urbanizzazioni residenziali e miste a densità media.
- NUB Sub ambiti per nuove urbanizzazioni residenziali e miste a densità bassa.
- NUsr Sub ambiti per nuove urbanizzazioni residenziali a densità semi rada.
- NUr Sub ambiti per nuove urbanizzazioni residenziali a densità rada.
- NUra Sub ambiti per nuove urbanizzazioni in territorio extraurbano a densità rada.
- Sub ambiti di riqualificazione ambientale soggetti a vincolo di inedificabilità all'interno dell'ambito di pertinenza

V. Ambiti di interesse comune urbanizzabili polifunzionali AUD

- AUD 0 Ambiti direzionali - commerciali saturi
- AUD 1 Ambiti direzionali - commerciali degradati nuovi impianti
- AUD 11 Ambiti direzionali - commerciali degradati in itinere
- AUD 2 Ambiti direzionali - commerciali degradati nuovi impianti
- AUD 3 Ambiti per attrezzature collettive pubbliche e private di interesse comunale e sovracomunale
- AUD 31 Ambiti per attrezzature collettive pubbliche e private di interesse comunale e sovracomunale in itinere
- AUD 4 Ambiti per attrezzature collettive pubbliche e private di interesse comunale
- AUD 5 Parco fluviale

VI. Ambiti per attività produttive AP

- APR Aree produttive esistenti di completamento
- APRI Aree produttive esistenti in itinere
- APN Aree produttive di nuova formazione
- Rap Subambito di riqualificazione agricola ambientale soggetto a vincolo di inedificabilità all'interno dell'ambito di pertinenza

TERRITORIO AGRICOLO E FORESTALE TAF

- E1 Sottozona agricola E1: non rilevate
- E2 Sottozona agricola E2: aree agricole
- E3 Sottozona agricola E3: aree agricole con preesistenze inattive
- E4 Sottozona agricola E4: aree boscate o da rimboscare
- E5 Sottozona agricola E5: aree di particolare condizione morfologica, ecologiche, paesistico ambientali

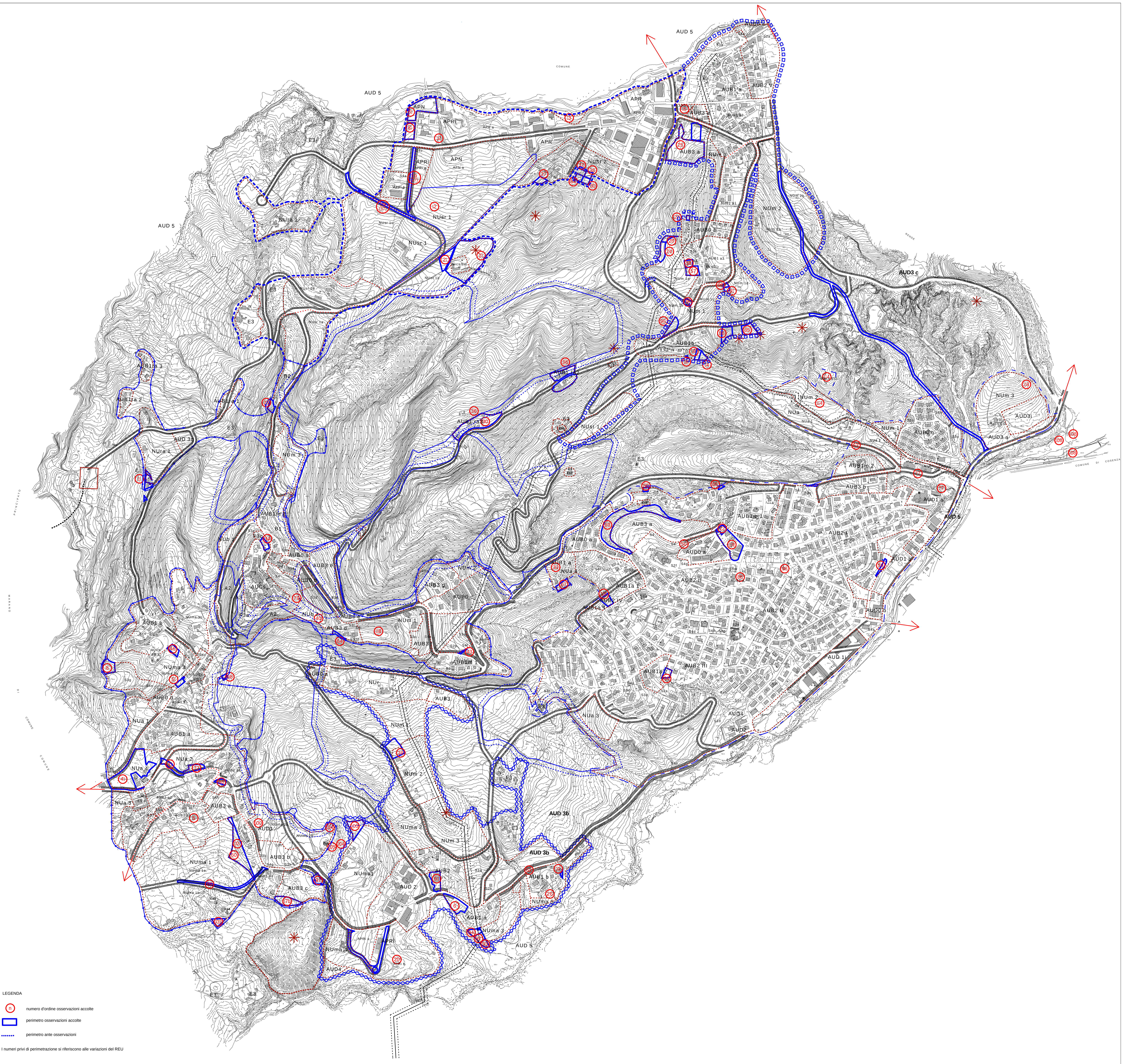
SISTEMA DELLE AREE ED ATTREZZATURE PUBBLICHE

- ZONE ESISTENTI
- S1 Aree di uso pubblico (standards) riservate all'istruzione
- S2 Aree di uso pubblico (standards) riservate alle attrezzature di interesse comune
- S3h-p Aree di uso pubblico (standards) riservate a verde pubblico ed impianti sportivi
- S4g-n Aree di uso pubblico riservate a parcheggi pubblici
- AMBITI DEL PIANO STRUTTURALE
- S1 Ambito da conservare, riqualificare ed ampliare
- S2 Ambito da conservare e riqualificare - nuove attrezzature pubbliche
- S3a-g Ambito da conservare, riqualificare ed ampliare
- S4a-f Ambito da conservare, riqualificare ed ampliare

- Perimetro zona urbanistica Z1 (Centro storico - S.Lucia - Fontanesi)
- Perimetro zona urbanistica Z2 (Fontanesi - Motta)
- Perimetro zona urbanistica Z3 (Andreatta)
- Perimetro zona urbanistica Z4 (Ortomatera)
- Perimetro zona urbanistica Z5 (Ortomatera - Feudo)
- Perimetro territorio comunale
- Perimetro ambiti
- Perimetro sub ambiti
- Aree di rilevanza visiva paesaggistica

ZONE VINCOLATE E DI RISPETTO

- Metanodotto
- Zona di rispetto cimiteriale
- Zona di rispetto stradale
- Aree vincolate causa incendi ai sensi della Legge quadro in materia di incendi boschivi n. 353 del 21.11.2000 - G. U. n. 280 del 30.11.2000 (vedi tav. c. Carta dei vincoli forestali)
- Aree ad utilizzazione edilizia ricadenti nel PAI fascia di rispetto di zona a rischio di tipo R4 (Centro storico)
- AUCs Ambito di conservazione e riqualificazione da assoggettare a vincolo di tutela storico architettonico ambientale
- Zone soggette a vincolo di tutela ambientale e di inedificabilità temporanea Legge 8 Agosto 1985 n° 431 Legge 29 Giugno 1959 n° 1487
- Immobili di particolare interesse storico architettonico vincolati ai sensi DLgs 49/99



LEGENDA

- numero d'ordine osservazioni accolte
- perimetro osservazioni accolte
- perimetro ante osservazioni

I numeri privi di perimetrazione si riferiscono alle variazioni del REU