



COMUNE DI CASTROLIBERO
Provincia di Cosenza

PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC)

Legge urbanistica regionale n. 19 del 16.04.2002
modificata con L. R. n. 14 del 24.11.2006

TITOLO TAVOLA
**AMBITI E TRASFORMAZIONI
DEL TERRITORIO**
Individuazione e perimetrazione delle
osservazioni al PSC
adeguate alla delibera di consiglio comunale del 27/04/2009

SCALA
1 : 5.000

N°
A

PROGETTISTI
Architetto Valentino De Rango
Ingegnere Aldo Ferrante

STUDIO GEOLOGICO
Geologo Dott. Beniamino Cairà
Geologo Dott. Giovanni Catalano

STUDIO AGRONOMICO
Agronomo Dott. Giorgio Masi

LEGENDA

I. AMBITO DEL SISTEMA STORICO A

- AUCs Centro storico - conservazione e riqualificazione
- A3 Area di interesse archeologico
- A2 Aree di tutela e ricostruzione ambientale prossime al centro storico
- A3 Aree per servizi di interesse pubblico finalizzati alla riqualificazione del centro storico
- AUCs Es Sub ambiti nuclei storici ed edifici di interesse storico ambientale
- AUCs Ei Sub ambiti nuclei storici ed edifici di interesse storico ambientale ricompresi nel sub ambito di pertinenza

TERRITORIO URBANIZZATO AU

II. Ambiti urbani consolidati

- AUB0 Sub ambiti saturi

III. Ambiti da riqualificare

- AUB1 Sub ambiti urbanizzati di completamento
- AUB2 Sub ambiti urbanizzati da riqualificare
- AUB3 Sub ambiti nuovi impianti in itinere

TERRITORIO URBANIZZABILE NU

IV. Ambiti per nuovi insediamenti a prevalenza residenziale

- Nua Sub ambiti per nuove urbanizzazioni residenziali e miste a densità alta.
- Numa Sub ambiti per nuove urbanizzazioni residenziali e miste a densità medio alta.
- NuM Sub ambiti per nuove urbanizzazioni residenziali e miste a densità media.
- Nub Sub ambiti per nuove urbanizzazioni residenziali e miste a densità bassa.
- Nusr Sub ambiti per nuove urbanizzazioni residenziali a densità semi rada.
- Nur Sub ambiti per nuove urbanizzazioni residenziali a densità rada.
- Nura Sub ambiti per nuove urbanizzazioni in territorio extraurbano a densità rada.

V. Ambiti di interesse comune urbanizzabili polifunzionali AUD

- AUD 0 Ambiti direzionali - commerciali saturi
- AUD 1 Ambiti direzionali - commerciali degradati nuovi impianti
- AUD 11 Ambiti direzionali - commerciali degradati in itinere
- AUD 2 Ambiti direzionali - commerciali degradati nuovi impianti
- AUD 3 Ambiti per attrezzature collettive pubbliche e private di interesse comunale e sovracomunale
- AUD 31 Ambiti per attrezzature collettive pubbliche e private di interesse comunale e sovracomunale in itinere
- AUD 4 Ambiti per attrezzature collettive pubbliche e private di interesse comunale
- AUD 5 Parco fluviale

VI. Ambiti per attività produttive AP

- APR Aree produttive esistenti di completamento
- APRI Aree produttive esistenti in itinere
- APN Aree produttive di nuova formazione
- Rap Subambito di riqualificazione agricola ambientale soggetto a vincolo di inedificabilità all'interno dell'ambito di pertinenza

TERRITORIO AGRICOLO E FORESTALE TAF

- E1 Sottozona agricola E1: non rilevate
- E2 Sottozona agricola E2: aree agricole
- E3 Sottozona agricola E3: aree agricole con presistenze insediate
- E4 Sottozona agricola E4: aree boscate o da rimboscare
- E5 Sottozona agricola E5: aree di particolare condizione morfologiche, ecologiche, paesistico ambientali

SISTEMA DELLE AREE ED ATTREZZATURE PUBBLICHE

ZONE ESISTENTI

- S1 Aree di uso pubblico (standards) riservate all'istruzione
- S2 Aree di uso pubblico (standards) riservate alle attrezzature di interesse comune
- S3h-p Aree di uso pubblico (standards) riservate a verde pubblico ed impianti sportivi
- S4g-n Aree di uso pubblico riservate a parcheggi pubblici

AMBITI DEL PIANO STRUTTURALE

- S1 Ambito da conservare, riqualificare ed ampliare
- S2 Ambito da conservare e riqualificare - nuove attrezzature pubbliche
- S3a-g Ambito da conservare, riqualificare ed ampliare
- S4a-f Ambito da conservare, riqualificare ed ampliare

PERIMETRO

- Perimetro zona urbanistica Z1 (Centro storico - S. Lucia - Fontanesi)
- Perimetro zona urbanistica Z2 (Fontanesi - Motta)
- Perimetro zona urbanistica Z3 (Andreatta)
- Perimetro zona urbanistica Z4 (Ortomatera)
- Perimetro zona urbanistica Z5 (Ortomatera - Feudo)
- Perimetro territorio comunale
- Perimetro ambiti
- Perimetro sub ambiti
- Aree di rilevanza visiva paesaggistica

ZONE VINCOLATE E DI RISPETTO

- Metanodotto
- Zona di rispetto cimiteriale
- Zona di rispetto stradale
- Aree vincolate causa incendi ai sensi della Legge quadro in materia di incendi boschivi n. 353 del 21.11.2000 - G. U. n. 280 del 30.11.2002 (vedi tav. c. Carta dei vincoli forestali)
- AUCs Aree ad utilizzazione edilizia ricadenti nel PAI fisica di rispetto di zona a rischio di tipo B4 (Centro storico)
- Aree soggette a vincolo di tutela storico architettonico ambientale
- Aree soggette a vincolo di tutela ambientale e di inedificabilità temporanea Legge 8 Agosto 1985 n° 431, Legge 29 Giugno 1939 n° 1497
- Immobili di particolare interesse storico architettonico vincolati ai sensi DLgs 490/99



LEGENDA

- numero d'ordine osservazioni
- perimetro osservazioni
- perimetro ante osservazioni

I numeri delle osservazioni che non individuano perimetri planimetrici sono riferiti ad osservazioni alle norme