COMUNE DI CASTROLIBERO

Provincia di Cosenza

PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC)

Legge urbanistica regionale n. 19 del 16.04.2002
modificata con L. R. n. 14 del 24.11.2006

TITOLO TAVOLA

VERIFICA DEGLI STANDARDS

adeguata alla delibera di consiglio comunale del 27/04/2009
adeguata a seguito di procedura VAS

SCALA

1 : 5.000

N°

6

PROGETTISTI

Architetto Valentino De Rango

Ingegnere Aldo Ferrante

STUDIO GEOLOGICO

Geologo Dott. Beniamino Caira
Geologo Dott. Giovanni Catalano

STUDIO AGRONOMICO

Agronomo Dott. Giorgio Masi

LEGENDA

I. AMBITO DEL SISTEMA STORICO A

- **AUCs** Centro storico - conservazione e riqualificazione
- **A2** Aree di tutela e ricostituzione ambientale prossime al centro storico
- **A3** Aree per servizi di interesse pubblico finalizzati alla riqualificazione del centro storico
- **AUCs Es** Sub ambiti nuclei storici ed edifici di interesse storico ambientale
- **AUCs Et** Sub ambiti nuclei storici ed edifici di interesse storico ambientale ricompresi nel sub ambito di pertinenza
- **F3** Ambiti direzionali commerciali prossimi al centro storico

TERRITORIO URBANIZZATO AU

II. Ambiti urbani consolidati

- **AUB0** Sub ambiti saturi

III. Ambiti da riqualificare

- **AUB1** Sub ambiti urbanizzati di completamento
  - **AUB1a** Sub ambiti urbanizzati di completamento a densità alta
  - **AUB1m** Sub ambiti urbanizzati di completamento a densità media
  - **AUB1b** Sub ambiti urbanizzati di completamento a densità bassa
  - **AUB1ra** Sub ambiti residenziali in nuclei extraurbani di completamento a densità rada
- **AUB2** Sub ambiti urbanizzati da riqualificare
- **AUB3** Sub ambiti nuovi impianti in itinere

TERRITORIO URBANIZZABILE NU

IV. Ambiti per nuovi insediamenti a prevalenza residenziale

- **NUa** Sub ambiti per nuove urbanizzazioni residenziali e miste a densità alta.
- **NUma** Sub ambiti per nuove urbanizzazioni residenziali e miste a densità medio alta.
- **NUm** Sub ambiti per nuove urbanizzazioni residenziali e miste a densità media .
- **NUb** Sub ambiti per nuove urbanizzazioni residenziali e miste a densità bassa.
- **NUsr** Sub ambiti per nuove urbanizzazioni residenziali a densità semi rada.
- **NUr** Sub ambiti per nuove urbanizzazioni residenziali a densità rada.
- **NUra** Sub ambiti per nuove urbanizzazioni in territorio extraurbano a densità rada.
- **RAN1** Sub ambiti di riqualificazione ambientale soggetti a vincolo di inedificabilità all'interno dell'ambito di pertinenza

V. Ambiti di interesse comune urbanizzabili polifunzionali AUD

- **AUD 0** Ambiti direzionali - commerciali saturi
- **AUD 1** Ambiti direzionali - commerciali degradati nuovi impianti
- **AUD 1i** Ambiti direzionali - commerciali degradati in itinere
- **AUD 2** Ambiti direzionali - commerciali degradati nuovi impianti
- **AUD 3** Ambiti per attrezzature collettive pubbliche e private di interesse comunale e sovracomunale
- **AUD 3i** Ambiti per attrezzature collettive pubbliche e private di interesse comunale e sovracomunale in itinere
- **AUD 4** Ambiti per attrezzature collettive pubbliche e private di interesse comunale
- **AUD 5** Parco fluviale

VI. Ambiti per attività produttive AP

- **APR** Aree produttive esistenti di completamento
- **APRi** Aree produttive esistenti in itinere
- **APN** Aree produttive di nuova formazione
- **RAN2** Sub ambito di riqualificazione agricola ambientale soggetto a vincolo di inedificabilità all'interno dell'ambito di pertinenza

TERRITORIO AGRICOLO E FORESTALE TAF

- **E1** VII. Sottozona agricola E1: non rilevate
- **E2** VIII. Sottozona agricola E2: aree agricole
- **E3** IX. Sottozona agricola E3: aree agricole con preesistenze insediative
- **E4** X. Sottozona agricola E4 aree boscate o da rimboschire
- **E5** XI. Sottozona agricola E5: aree di particolari condizioni morfologiche, ecologiche, paesistico ambientali

SISTEMA DELLE AREE ED ATTREZZATURE PUBBLICHE

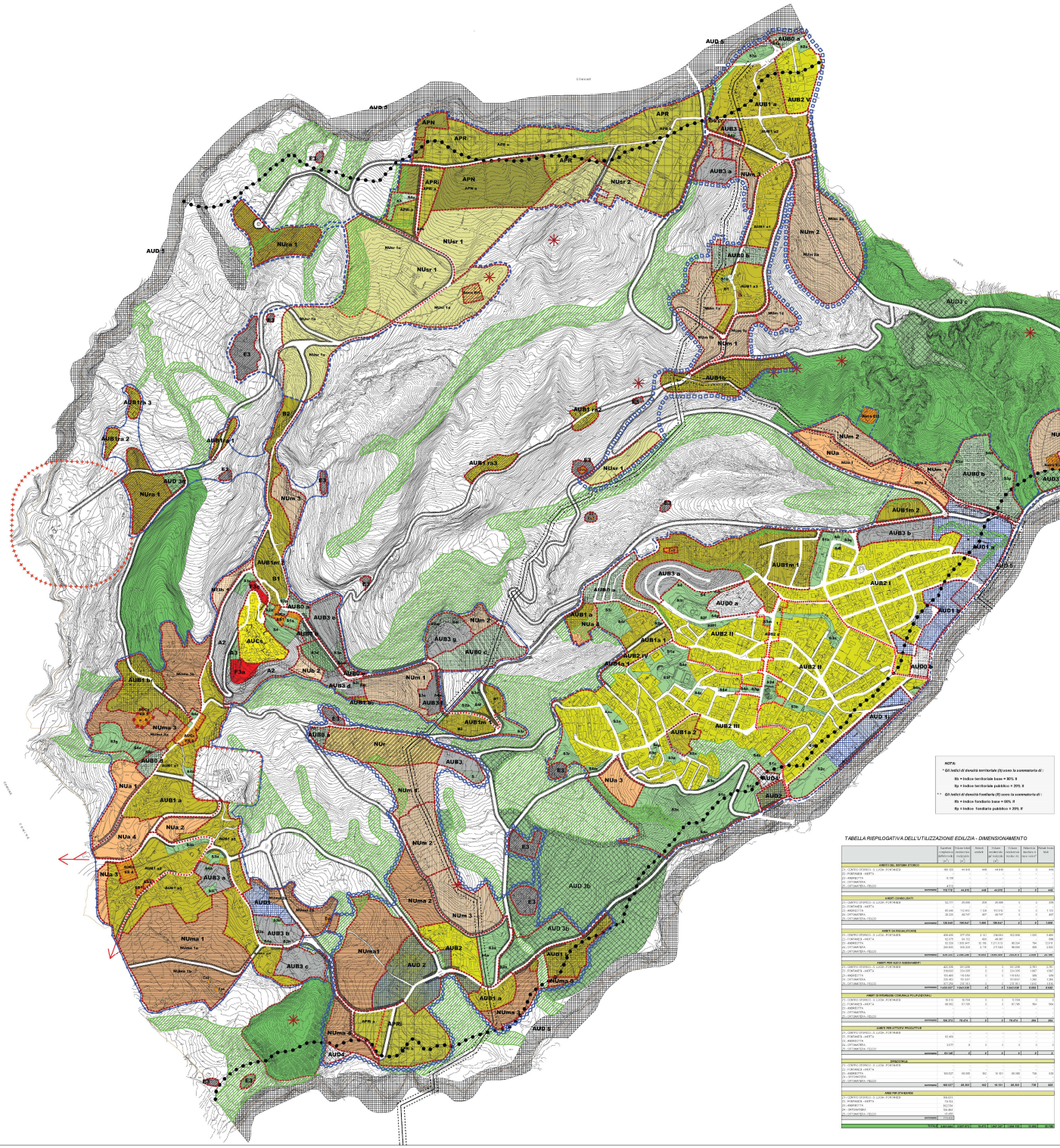
ZONE ESISTENTI

- **S1** Aree di uso pubblico (standards) riservate all'infrastrutture
- **S2** Aree di uso pubblico (standards) riservate alle attrezzature di interesse comune
- **S3h-s** Aree di uso pubblico (standards) riservate a verde pubblico ed impianti sportivi
- **S4g-s** Aree di uso pubblico riservate a parcheggi pubblici

AMBITI DEL PIANO STRUTTURALE

- **S1** Ambito da conservare, riqualificare ed ampliare
- **S2** Ambito da conservare e riqualificare - nuove attrezzature pubbliche
- **S3a-g** Ambito da conservare, riqualificare ed ampliare
- **S4a-f** Ambito da conservare, riqualificare ed ampliare

- Perimetro zona urbanistica **Z1 (Centro storico -S.Lucia -Fontanesi)**
- Perimetro zona urbanistica **Z2 (Fontanesi - Motta)**
- Perimetro zona urbanistica **Z3 (Andreotta)**
- Perimetro zona urbanistica **Z4 (Ortomatera)**
- Perimetro zona urbanistica **Z5 (Ortomatera - Feudo)**
- Perimetro territorio comunale
- Perimetro ambiti
- Perimetro sub ambiti
- Aree di rilevanza visiva paesaggistica

ZONE VINCOLATE E DI RISPETTO

- **RP** Fascia di rispetto aree di pericolo PAI
- Metanodotto
- Zona di rispetto cimiterale
- Zona di rispetto stradale
- Aree vincolate causa incendi ai sensi della Legge quadro in materia di incendi boschivi n. 353 del 21.11.2000 - G. U. n. 280 del 30.11.2000 (vedi tav. «Carta dei vincoli forestali»)
- **AUCs** (Centro storico) Ambito di conservazione e riqualificazione da assoggettare a vincolo di tutela storico architettonico ambientale
- Zone soggette a vincolo di tutela ambientale e di inedificabilità temporanea Legge 8 Agosto 1985 n° 431 Legge 29 Giugno 1939 n° 1497 D. Lgs n. 42 del 22 Gennaio 2004
- Immobili di particolare interesse storico architettonico vincolati ai sensi DLgs 490/99 e da vincolare