COMUNE DI CASTROLIBERO

Provincia di Cosenza

PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC)

Legge urbanistica regionale n. 19 del 16.04.2002
modificata con L. R. n. 24 del 24.11.2006

TITOLO TAVOLA

TAVOLA DI RAFFRONTO TRA PRG VIGENTE E PREVISIONI DEL P.S.C.

adeguata alla delibera di consiglio comunale del 27/04/2009
adeguata a seguito di procedura VAS

SCALA

1 : 10.000

N°

2

PROGETTISTI

Architetto Valentino De Rango

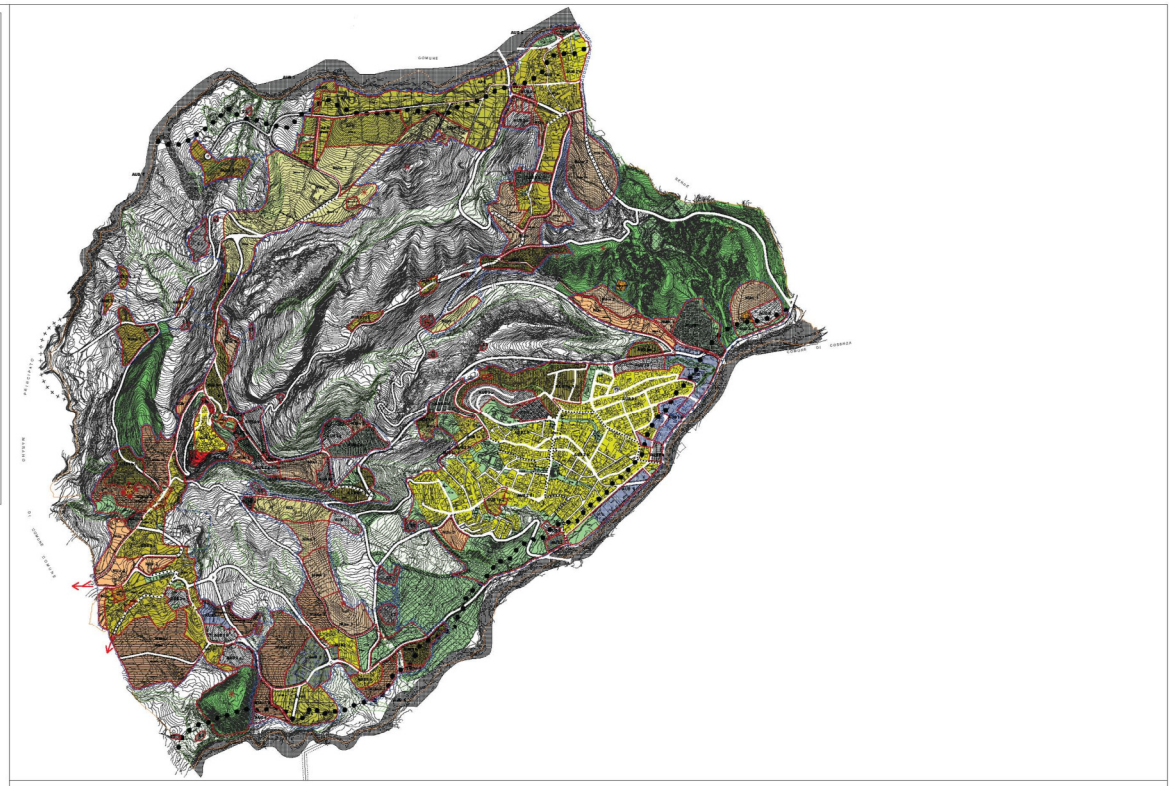
Ingegnere Aldo Ferrante

STUDIO GEOLOGICO

Geologo Dott. Beniamino Cairo
Geologo Dott. Giovanni Catalano

STUDIO AGRONOMICO

Agronomo Dott. Giorgio Masi



LEGENDA

I. AMBITO DEL SISTEMA STORICO A

- **AUCs** Centro storico - conservazione e riqualificazione
- **A2** Aree di tutela e ricostituzione ambientale prossime al centro storico
- **A3** Aree per servizi di interesse pubblico finalizzati alla riqualificazione del centro storico
- **AUCs Es** Sub ambiti nuclei storici ed edifici di interesse storico ambientale
- **AUCs Ei** Sub ambiti nuclei storici ed edifici di interesse storico ambientale ricompresi nei sub ambito di pertinenza
- **F3** Ambiti direzionali commerciali prossimi al centro storico

TERRITORIO URBANIZZATO AU

II. Ambiti urbani consolidati

- **AUB0** Sub ambiti saturi

III. Ambiti da riqualificare

- **AUB1** Sub ambiti urbanizzati di completamento
  - **AUB1a** Sub ambiti urbanizzati di completamento a densità alta
  - **AUB1m** Sub ambiti urbanizzati di completamento a densità media
  - **AUB1b** Sub ambiti urbanizzati di completamento a densità bassa
  - **AUB1ra** Sub ambiti residenziali in nuclei extraurbani di completamento a densità rada
- **AUB2** Sub ambiti urbanizzati da riqualificare
- **AUB3** Sub ambiti nuovi impianti in itinere

TERRITORIO URBANIZZABILE NU

IV. Ambiti per nuovi insediamenti a prevalenza residenziale

- **NUa** Sub ambiti per nuove urbanizzazioni residenziali e miste a densità alta .
- **NUma** Sub ambiti per nuove urbanizzazioni residenziali e miste a densità medio alta .
- **NUm** Sub ambiti per nuove urbanizzazioni residenziali e miste a densità media .
- **NUb** Sub ambiti per nuove urbanizzazioni residenziali e miste a densità bassa .
- **NUsr** Sub ambiti per nuove urbanizzazioni residenziali a densità semi rada .
- **NUr** Sub ambiti per nuove urbanizzazioni residenziali a densità rada .
- **NUra** Sub ambiti per nuove urbanizzazioni in territorio extraurbano a densità rada
- **RAN1** Sub ambiti di riqualificazione ambientale soggetti a vincolo di inedificabilità all'interno dell'ambito di pertinenza

V. Ambiti di interesse comune urbanizzabili pofifunzionali AUD

- **AUD 0** Ambiti direzionali - commerciali saturi
- **AUD 1** Ambiti direzionali - commerciali degradati nuovi impianti
- **AUD 1i** Ambiti direzionali - commerciali degradati in itinere
- **AUD 2** Ambiti direzionali - commerciali degradati nuovi impianti
- **AUD 3** Ambiti per attrezzature collettive pubbliche e private di interesse comunale e sovracomunale
- **AUD 3i** Ambiti per attrezzature collettive pubbliche e private di interesse comunale e sovracomunale in itinere
- **AUD 4** Ambiti per attrezzature collettive pubbliche e private di interesse comunale
- **AUD 5** Parco fluviale

VI. Ambiti per attività produttive AP

- **APR** Aree produttive esistenti di completamento
- **APRi** Aree produttive esistenti in itinere
- **APN** Aree produttive di nuova formazione
- **RAN2** Subambito di riqualificazione agricola ambientale soggetto a vincolo di inedificabilità all'interno dell'ambito di pertinenza

TERRITORIO AGRICOLO E FORESTALE TAF

- **E1** VII. Sottozona agricola E1: non rilevate
- **E2** VIII. Sottozona agricola E2: aree agricole
- **E3** IX. Sottozona agricola E3: aree agricole con preesistenze insediative
- **E4** X. Sottozona agricola E4: aree boscate o da rimboschire
- **E5** XI. Sottozona agricola E5: aree di particolari condizioni morfologiche, ecologiche, paesistico ambientali

SISTEMA DELLE AREE ED ATTREZZATURE PUBBLICHE

ZONE ESISTENTI

- **E1** Aree di uso pubblico (standards) riservate all'istruzione
- **E2** Aree di uso pubblico (standards) riservate alle attrezzature di interesse comune
- **E1 E3** Aree di uso pubblico (standards) riservate a verde pubblico ed impianti sportivi
- **E5 E3** Aree di uso pubblico riservate a parcheggi pubblici

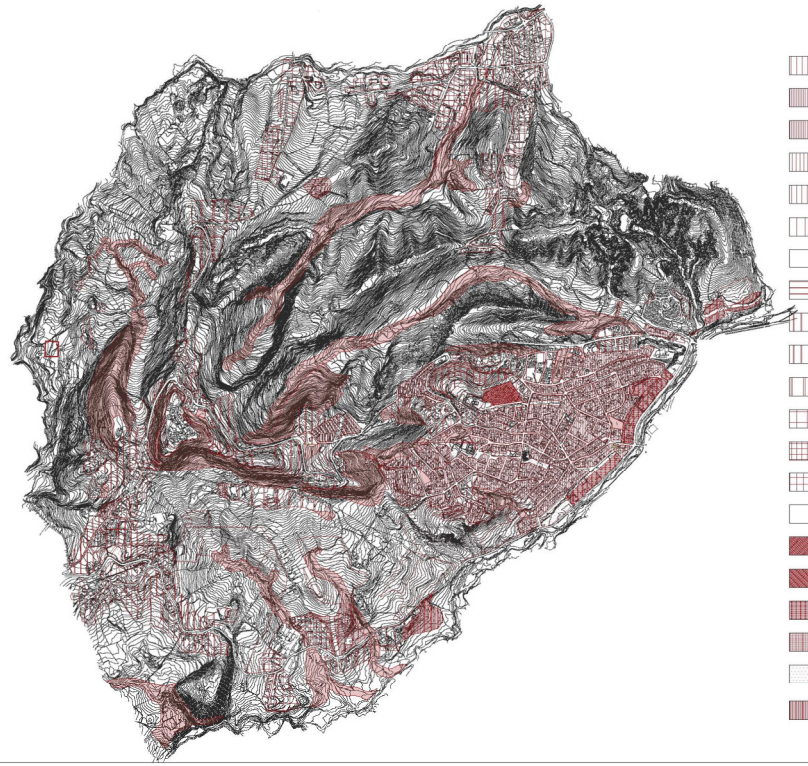
AMBITI DEL PIANO STRUTTURALE

- **E1** Ambito da conservare, riqualificare ed ampliare
- **E2** Ambito da conservare e riqualificare - nuove attrezzature pubbliche
- **E1 E4** Ambito da conservare, riqualificare ed ampliare
- **E1 E5** Ambito da conservare, riqualificare ed ampliare

- Perimetro zona urbanistica **Z1 (Centro storico -S.Lucia -Fontanesi)**
- Perimetro zona urbanistica **Z2 (Fontanesi - Mottta)**
- Perimetro zona urbanistica **Z3 (Andreotta)**
- Perimetro zona urbanistica **Z4 (Ortomatera)**
- Perimetro zona urbanistica **Z5 (Ortomatera - Feudo)**
- Perimetro territorio comunale
- Perimetro ambiti
- Perimetro sub ambiti
- Aree di rilevanza visiva paesaggistica

ZONE VINCOLATE E DI RISPETTO

- **RF** Fascia di rispetto aree di pericolo PAI
- Metanodotto
- Zona di rispetto cimiteriale
- Zona di rispetto stradale
- Aree vincolate causa incendi ai sensi della Legge quadro in materia di incendi boschivi n. 353 del 21.11.2000 - G. U. n. 280 del 30.11.2000 (vedi tav. c Carta dei vincoli forestali)
- **AUCs** (Centro storico) Ambiti di conservazione e riqualificazione da assoggettare a vincolo di tutela storico architettonico ambientale
- Zone soggette a vincolo di tutela ambientale e di inedificabilità temporanea
  Legge 8 Agosto 1985 n° 431
  Legge 29 Giugno 1939 n° 1497
  D. Lgs n. 42 del 22 Gennaio 2004
- Immobili di particolare interesse storico architettonico vincolati ai sensi DLgs 490/99 e da vincolare



PIANO REGOLATORE GENERALE PREVIGENTE LEGENDA:

- ZONA A: RESIDENZIALE DI CONSERVAZIONE E RISANAMENTO
- ZONA B1: AREE RESIDENZIALI SATURE SEMIESTENSIVE
- ZONA B1: AREE RESIDENZIALI SATURE SEMINTENSIVE
- ZONA B2: AREE RESIDENZIALI SEMINTENSIVE EDIFICATE DI COMPLETAMENTO
- ZONA B3: AREE RESIDENZIALI SEMINTENSIVE EDIFICATE E DI COMPLETAMENTO
- ZONA B4: AREE RESIDENZIALI SEMINTENSIVE DI COMPLETAMENTO
- ZONA B5: AREE RESIDENZIALI ESTENSIVE DI COMPLETAMENTO
- ZONA C1: DI ESPANSIONE RESIDENZIALE SEMINTENSIVA.
- ZONA C2: DI ESPANSIONE RESIDENZIALE SEMINTENSIVA DIVERSA DALLA C1
- ZONA C3: DI ESPANSIONE RESIDENZIALE ESTENSIVA
- ZONA C4: DI ESPANSIONE RESIDENZIALE ESTENSIVA DIVERSA DALLA C3
- ZONA D1: DI COMPLETAMENTO MISTA PICCOLA INDUSTRIA, ARTIGIANATO E DISTRIBUZIONE
- ZONA D2: DI COMPLETAMENTO MISTA PICCOLA INDUSTRIA, ARTIGIANATO E DISTRIBUZIONE
- ZONA D3: DI ESPANSIONE, MISTA, PICCOLA INDUSTRIA, ARTIGIANATO E DISTRIBUZIONE
- ZONA E: AGRO DI CASTROLIBERO SOTTOZONA E1
- ZONA F1: SATURA MISTA DIREZIONALE E COMMERCIALE
- ZONA F2: MISTA DIREZIONALE E DI RISTRUTTURAZIONE
- ZONA F3: MISTA DIREZIONALE E COMMERCIALE
- ZONA F4: ATTREZZATURE DIREZIONALI E SOCIALI
- ZONA F5: ATTREZZATURE COLLETTIVE PUBBLICHE E PRIVATE DI INTERESSE COMUNALE E SOVRACOMUNALE
- ZONA F6: DI ESPANSIONE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE, PUBBLICHE E PRIVATE DI TIPO COMMERCIALE ED ESPOSITIVO D' INTERESSE COMUNALE E SOVRACOMUNALE
- ZONA F7: VERDE PRIVATO
- ZONA F8: PARCO FLUVIALE DEL CAMPAGNANO
- S1: AREE DI USO PUBBLICO (STANDARDS) RISERVATE ALL' ISTRUZIONE
- S2: AREE DI USO PUBBLICO (STANDARDS) RISERVATE ALLE ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- S3: AREE DI USO PUBBLICO (STANDARDS) RISERVATE A VERDE PUBBLICO ED IMPIANTI SPOTIVI
- S4: AREE DI USO PUBBLICO RISERVATE A PARCHEGGI PUBBLICI

ZONE VINCOLATE E ZONE DI RISPETTO

- ZONA A: DA ASSOGGETTARE A VINCOLO DI TUTELA STORICO ARCHITETTONICO AMBIENTALE ART. 14 NTA
- ZONE SOGGETTE A VINCOLO DI TUTELA AMBIENTALE E DI INEDIFICABILITA' TEMPORANEA LEGGE 8 AGOSTO 1985 n° 431 LEGGE 29 GIUGNO 1939 n° 1497
- ZONE DI RISPETTO CIMITERIALE
- ZONE E AGRO DI CASTROLIBERO SOTTOZONA "E2" DA ASSOGGETTARE A VINCOLO DI TUTELA PAESAGGISTICO AMBIENTALE
- ALTRE ZONE DI RISPETTO (DA METANODOTTO, STRADE ECC.)

- **Z1** CASTROLIBERO "CENTRO STORICO"
- **Z2** FONTANESI - SANTA LUCIA
- **Z3** GAROFALO - ANDREOTTA
- **Z4** ORTOMATERA
- **Z5** AGRO DI CASTROLIBERO

- PERIMETRO ZONA URBANISTICA
- PERIMETRO SUPERFICIE MINIMA D' INTERVENTO PIANO ESECUTIVO
- PERIMETRO DELLE AREE MODIFICATE DALLA VARIANTE PARZIALE