



COMUNE DI CASTELLIBERO

Provincia di Cosenza

PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC)

Legge urbanistica regionale n. 19 del 16.04.2002 modificata con L. R. n. 14 del 24.11.2006

TITOLO TAVOLA
Individuazione e perimetrazione delle osservazioni al PSC accolte (delibera di C.C. 27/04/2009) riportate su base cartografica aerofotogrammetrica

SCALA
1 : 5.000

Adeguamento al P.S.C. disposto ai sensi dell'art. 65, comma 6 della L. n. 19 del 16.04.2002 e s.m.i., con Determina Area Tecnica n° 412 del 09/12/2014 e Delibera Consiliare n° _____ del _____ di presa d'atto.

N°
B

Il Responsabile Area Tecnica
Arch. Salvatore Mannarino

PROGETTISTI
Architetto **Valentino De Rango**
Ingegnere **Aldo Ferrante**

STUDIO GEOLOGICO
Geologo Dott. **Beniamino Caira**
Geologo Dott. **Giovanni Catalano**

STUDIO AGRONOMICICO
Agronomo Dott. **Giorgio Masi**

LEGENDA

- I. AMBITO DEL SISTEMA STORICO A**
- AUCs Centro storico - conservazione e riqualificazione
 - A1 Area di interesse archeologico
 - A2 Area di tutela e ricostruzione ambientale prossima al centro storico
 - A3 Area per servizi di interesse pubblico finalizzati alla riqualificazione del centro storico
 - AUCs Es Sub ambiti nuclei storici ed edifici di interesse storico ambientale
 - AUCs Ei Sub ambiti nuclei storici ed edifici di interesse storico ambientale ricompresi nel sub ambito di pertinenza
- II. TERRITORIO URBANIZZATO AU**
- II. Ambiti urbani consolidati**
- AUB0 Sub ambiti saturi
- III. Ambiti da riqualificare**
- AUB1 Sub ambiti urbanizzati di completamento
 - AUB2 Sub ambiti urbanizzati da riqualificare
 - AUB3 Sub ambiti nuovi impianti in itinere
 - AUB1a Sub ambiti urbanizzati di completamento a densità alta
 - AUB1b Sub ambiti urbanizzati di completamento a densità media
 - AUB1c Sub ambiti urbanizzati di completamento a densità bassa
 - AUB1ra Sub ambiti residenziali in nuclei extraurbani di completamento a densità alta
 - AUB1rb Sub ambiti residenziali in nuclei extraurbani di completamento a densità media
 - AUB1rc Sub ambiti residenziali in nuclei extraurbani di completamento a densità bassa
- TERRITORIO URBANIZZABILE NU**
- IV. Ambiti per nuovi insediamenti a prevalenza residenziale**
- NUa Sub ambiti per nuove urbanizzazioni residenziali e miste a densità alta
 - NUma Sub ambiti per nuove urbanizzazioni residenziali e miste a densità medio alta
 - NUM Sub ambiti per nuove urbanizzazioni residenziali e miste a densità media
 - NUb Sub ambiti per nuove urbanizzazioni residenziali e miste a densità bassa
 - NUsr Sub ambiti per nuove urbanizzazioni residenziali a densità semi rada
 - NUr Sub ambiti per nuove urbanizzazioni residenziali a densità rada
 - NUra Sub ambiti per nuove urbanizzazioni in territorio extraurbano a densità rada
 - NUra Sub ambiti di riqualificazione ambientale soggetti a vincolo di inedificabilità all'interno dell'ambito di pertinenza
- V. Ambiti di interesse comune urbanizzabili polifunzionali AUD**
- AUD 0 Ambiti direzionali - commerciali saturi
 - AUD 1 Ambiti direzionali - commerciali degradati nuovi impianti
 - AUD 1i Ambiti direzionali - commerciali degradati in itinere
 - AUD 2 Ambiti direzionali - commerciali degradati nuovi impianti
 - AUD 3 Ambiti per attrezzature collettive pubbliche e private di interesse comunale e sovacomunale
 - AUD 3i Ambiti per attrezzature collettive pubbliche e private di interesse comunale e sovacomunale in itinere
 - AUD 4 Ambiti per attrezzature collettive pubbliche e private di interesse comunale
 - AUD 5 Parco fluviale
- VI. Ambiti per attività produttive AP**
- APR Area produttive esistenti di completamento
 - APRI Area produttive esistenti in itinere
 - APN Area produttive di nuova formazione
 - Rap Subambito di riqualificazione agrodotta ambientale soggetto a vincolo di inedificabilità all'interno dell'ambito di pertinenza
- TERRITORIO AGRICOLO E FORESTALE TAF**
- VII. Sottosono agricola E1: non rilevate**
- VIII. Sottosono agricola E2: aree agricole**
- IX. Sottosono agricola E3: aree agricole con presistenze insediate**
- X. Sottosono agricola E4: aree boschive o da rimboscire**
- XI. Sottosono agricola E5: aree di particolare condizione morfologica, ecologica, paesistico ambientale**
- SISTEMA DELLE AREE ED ATTREZZATURE PUBBLICHE**
- ZONE ESISTENTI**
- S1 Area di uso pubblico (standards) riservate ad attrezzature
 - S2 Area di uso pubblico (standards) riservate alle attrezzature di interesse comune
 - S3h-p Area di uso pubblico (standards) riservate a verde pubblico ed impianti sportivi
 - S4g-n Area di uso pubblico riservate a parcheggi pubblici
- AMBITI DEL PIANO STRUTTURALE**
- S1 Ambito da conservare, riqualificare ed ampliare
 - S2 Ambito da conservare e riqualificare - nuove attrezzature pubbliche
 - S3a-g Ambito da conservare, riqualificare ed ampliare
 - S4a-f Ambito da conservare, riqualificare ed ampliare
- PERIMETRO**
- Perimetro zona urbanistica Z1 (Centro storico - S. Lucia - Fontanesi)
 - Perimetro zona urbanistica Z2 (Fontanesi - Motta)
 - Perimetro zona urbanistica Z3 (Andreotta)
 - Perimetro zona urbanistica Z4 (Ortomatera)
 - Perimetro zona urbanistica Z5 (Ortomatera - Feudo)
 - Perimetro territorio comunale
 - Perimetro sub ambiti
 - Area di rilevanza visiva paesaggistica
- ZONE VINCOLATE E DI RISPETTO**
- Metanodotto
 - Zone di rispetto cimiteriale
 - Zone di rispetto stradale
 - Area vincolate causa incendi ai sensi della Legge quadro in materia di incendi boschivi n. 353 del 21.11.2000 - G. L. n. 280 del 30.11.2000 (vedi Tav. c. Carta dei vincoli forestali)
 - AUCs (Centro storico) Ambito di conservazione e riqualificazione da assoggettare a vincolo di tutela storico architettonico ambientale
 - Zone soggette a vincolo di tutela ambientale e di inedificabilità temporanea Legge 8 Agosto 1985 n° 431 Legge 29 Giugno 1998 n° 1497
 - Immobili di particolare interesse storico architettonico vincolati ai sensi DLgs 490/99



Il simbolo "S1" è eliminato. Il fabbricato è da intendersi ricadente in zona classificata come "AUB2 II- Sub ambiti urbanizzati da riqualificare". Adeguamento al P.S.C. disposto ai sensi dell'art. 65, comma 6 della L.R. n° 19 del 16.04.2002 e s.m.i., con Determina Area Tecnica n° 412 del 09/12/2014 e Delibera Consiliare n° _____ del _____ di presa d'atto.

Il Responsabile Area Tecnica
Arch. Salvatore Mannarino

LEGENDA

- numero d'ordine osservazioni accolte
 - perimetro osservazioni accolte
 - perimetro ante osservazioni
- I numeri privi di perimetrazione si riferiscono alle variazioni del REU