

**PIANO STRUTTURALE
 COMUNALE
 (PSC)**

Legge urbanistica regionale n. 19 del 16.04.2002
 modificata con L. R. n. 14 del 24.11.2006

TITOLO TAVOLA
**AMBITI E TRASFORMAZIONI
 DEL TERRITORIO**
 Individuazione e perimetrazione delle
 osservazioni al PSC
 adeguata alla delibera di consiglio comunale del 27/04/2009

SCALA
1 : 5.000

N°
A

Il Responsabile Area Tecnica
 Arch. Salvatore Mannarino

PROGETTISTI
 Architetto Valentino De Rango
 Ingegnere Aldo Ferrante

STUDIO GEOLOGICO
 Geologo Dott. Beniamino Caira
 Geologo Dott. Giovanni Catalano

STUDIO AGRONOMIC
 Agronomo Dott. Giorgio Masi

LEGENDA

- I. AMBITO DEL SISTEMA STORICO A**
- AUCs Centro storico - conservazione e riqualificazione
 - A1 Area di interesse archeologico
 - A2 Area di tutela e ricostruzione ambientale prossime al centro storico
 - A3 Aree per servizi di interesse pubblico finalizzati alla riqualificazione del centro storico
 - AUCs Es Sub ambiti nuclei storici ed edifici di interesse storico ambientale
 - AUCs Ei Sub ambiti nuclei storici ed edifici di interesse storico ambientale ricompresi nel sub ambito di pertinenza
- TERRITORIO URBANIZZATO AU**
- II. Ambiti urbani consolidati**
- AUB0 Sub ambiti saturi
- III. Ambiti da riqualificare**
- AUB1 Sub ambiti urbanizzati di completamento
 - AUB2 Sub ambiti urbanizzati da riqualificare
 - AUB3 Sub ambiti nuovi impianti in itinere
 - AUB1a Sub ambiti urbanizzati di completamento a densità alta
 - AUB1b Sub ambiti urbanizzati di completamento a densità media
 - AUB1c Sub ambiti urbanizzati di completamento a densità bassa
 - AUB1ra Sub ambiti residenziali in nuclei estanturati di completamento a densità alta
 - AUB1rb Sub ambiti residenziali in nuclei estanturati di completamento a densità media
 - AUB1rc Sub ambiti residenziali in nuclei estanturati di completamento a densità bassa
- TERRITORIO URBANIZZABILE NU**
- IV. Ambiti per nuovi insediamenti a prevalenza residenziale**
- NUa Sub ambiti per nuove urbanizzazioni residenziali e miste a densità alta
 - NUma Sub ambiti per nuove urbanizzazioni residenziali e miste a densità medio alta
 - NUM Sub ambiti per nuove urbanizzazioni residenziali e miste a densità media
 - NUb Sub ambiti per nuove urbanizzazioni residenziali e miste a densità bassa
 - NUser Sub ambiti per nuove urbanizzazioni residenziali a densità semi rada
 - NUr Sub ambiti per nuove urbanizzazioni residenziali a densità rada
 - NUra Sub ambiti per nuove urbanizzazioni in territorio extraurbano a densità rada
- Sub ambiti di riqualificazione ambientale**
- NUra Sub ambiti di riqualificazione ambientale soggetti a vincolo di inedificabilità all'interno dell'ambito di pertinenza
- V. Ambiti di interesse comune urbanizzabili polifunzionali AUD**
- AUD 0 Ambiti direzionali - commerciali saturi
 - AUD 1 Ambiti direzionali - commerciali degradati nuovi impianti
 - AUD 1i Ambiti direzionali - commerciali degradati in itinere
 - AUD 2 Ambiti direzionali - commerciali degradati nuovi impianti
 - AUD 3 Ambiti per attrezzature collettive pubbliche e private di interesse comunale e sovracomunale
 - AUD 3i Ambiti per attrezzature collettive pubbliche e private di interesse comunale e sovracomunale in itinere
 - AUD 4 Ambiti per attrezzature collettive pubbliche e private di interesse comunale
 - AUD 5 Parco fluviale
- VI. Ambiti per attività produttive AP**
- APR Area produttive esistenti di completamento
 - APRI Area produttive esistenti in itinere
 - APN Area produttive di nuova formazione
 - Rap Subambito di riqualificazione agrodotta ambientale soggetto a vincolo di inedificabilità all'interno dell'ambito di pertinenza
- TERRITORIO AGRICOLO E FORESTALE TAF**
- E1 Sottozona agricola E1 non rilevate
 - E2 Sottozona agricola E2 aree agricole
 - E3 Sottozona agricola E3 aree agricole con presistenze insediative
 - E4 Sottozona agricola E4 aree boscate o da rimboscare
 - E5 Sottozona agricola E5 aree di particolare condizione morfologiche, ecologiche, paesistico ambientali

- SISTEMA DELLE AREE ED ATTREZZATURE PUBBLICHE**
- ZONE ESISTENTI**
- S1 Aree di uso pubblico (standards) riservate all'istruzione
 - S2 Aree di uso pubblico (standards) riservate alle attrezzature di interesse comune
 - S3h-p Aree di uso pubblico (standards) riservate a verde pubblico ed impianti sportivi
 - S4g-n Aree di uso pubblico riservate a parcheggi pubblici
- AMBITI DEL PIANO STRUTTURALE**
- S1 Ambito da conservare, riqualificare ed ampliare
 - S2 Ambito da conservare e riqualificare - nuove attrezzature pubbliche
 - S3a-g Ambito da conservare, riqualificare ed ampliare
 - S4a-f Ambito da conservare, riqualificare ed ampliare
- Perimetri**
- Perimetro zona urbanistica Z1 (Centro storico - S. Lucia - Fontanesi)
 - Perimetro zona urbanistica Z2 (Fontanesi - Motta)
 - Perimetro zona urbanistica Z3 (Andreotta)
 - Perimetro zona urbanistica Z4 (Ortomatera)
 - Perimetro zona urbanistica Z5 (Ortomatera - Feudo)
 - Perimetro territorio comunale
 - Perimetro ambito
 - Perimetro sub ambito
 - Aree di rilevanza visiva paesaggistica
- ZONE VINCOLATE E DI RISPETTO**
- Metanodotto
 - Zona di rispetto cimiteriale
 - Zona di rispetto stradale
 - Aree vincolate causa incendi ai sensi della Legge quadro in materia di incendi boschivi n. 353 del 21.11.2000 - G. U. n. 280 del 30.11.2000 (vedi Tav. c Carta dei vincoli forestali)
 - Aree ad utilizzazione edilizia ricadenti nel PAI fascia di rispetto di zona a rischio di tipo R4 (Centro storico)
 - Ambito di conservazione e riqualificazione da assoggettare a vincolo di tutela storico architettonico ambientale
 - Zone soggette a vincolo di tutela ambientale e di inedificabilità temporanea Legge 8 Agosto 1985 n° 431 Legge 29 Giugno 1959 n° 1487
 - Immobili di particolare interesse storico architettonico vincolati ai sensi DLgs 490/99



Il simbolo "S1" è eliminato.
 Il fabbricato è da intendersi ricadente in zona classificata come "AUB2 II- Sub ambiti urbanizzati da riqualificare".
 Adeguamento al P.S.C. disposto ai sensi dell'art. 65, comma 6 della L.R. n° 19 del 16.04.2002 e ss.mm.ii., con
 Determina Area Tecnica n° 412 del 09/12/2014 e Delibera Consiliare n° _____ del _____ di presa d'atto, _____

Il Responsabile Area Tecnica
 Arch. Salvatore Mannarino

- LEGENDA**
- numero d'ordine osservazioni
 - perimetro osservazioni
 - perimetro arte osservazioni
 - numeri delle osservazioni che non individuano perimetri planimetrici sono riferiti ad osservazioni alle norme