# COMUNE DI CASTROLIBERO

Provincia di Cosenza

# PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC)

Legge urbanistica regionale n. 19 del 16.04.2002
modificata con L. R. n. 14 del 24.11.2006

TITOLO TAVOLA

**VERIFICA DEGLI STANDARDS**

adeguata alla delibera di consiglio comunale del 27/04/2009
adeguata a seguito di procedura VAS

SCALA

**1 : 5.000**

Adeguamento al P.S.C. disposto ai sensi dell'art. 65, comma 6 della L.R. n° 19 del 16.04.2002 e ss.mm.ii., con Determina Area Tecnica n° 412 del 09/12/2014 e Delibera Consiliare n°_____ del_____ di presa d'atto._

Il Responsabile Area Tecnica
Arch. Salvatore Mannarino

N°

**6**


PROGETTISTI

**Architetto Valentino De Rango**

**Ingegnere Aldo Ferrante**

STUDIO GEOLOGICO

**Geologo Dott. Beniamino Caira**
**Geologo Dott. Giovanni Catalano**

STUDIO AGRONOMICO

**Agronomo Dott. Giorgio Masi**


## LEGENDA

**I. AMBITO DEL SISTEMA STORICO A**

- AUCs — Centro storico - conservazione e riqualificazione
- A2 — Aree di tutela e ricostituzione ambientale prossime al centro storico
- A3 — Aree per servizi di interesse pubblico finalizzati alla riqualificazione del centro storico
- AUCs Es — Sub ambiti nuclei storici ed edifici di interesse storico ambientale
- AUCs Ei — Sub ambiti nuclei storici ed edifici di interesse storico ambientale ricompresi nel sub ambito di pertinenza
- F3 — Ambiti direzionali commerciali prossimi al centro storico

**TERRITORIO URBANIZZATO AU**

**II. Ambiti urbani consolidati**

- AUB0 — Sub ambiti saturi

**III. Ambiti da riqualificare**

- AUB1 — Sub ambiti urbanizzati di completamento
  - AUB1a — Sub ambiti urbanizzati di completamento a densità alta
  - AUB1m — Sub ambiti urbanizzati di completamento a densità media
  - AUB1b — Sub ambiti urbanizzati di completamento a densità bassa
  - AUB1ra — Sub ambiti residenziali in nuclei extraurbani di completamento a densità rada
- AUB2 — Sub ambiti urbanizzati da riqualificare
- AUB3 — Sub ambiti nuovi impianti in itinere

**TERRITORIO URBANIZZABILE NU**

**IV. Ambiti per nuovi insediamenti a prevalenza residenziale**

- NUa — Sub ambiti per nuove urbanizzazioni residenziali e miste a densità alta
- NUma — Sub ambiti per nuove urbanizzazioni residenziali e miste a densità medio alta
- NUm — Sub ambiti per nuove urbanizzazioni residenziali e miste a densità media
- NUb — Sub ambiti per nuove urbanizzazioni residenziali e miste a densità bassa
- NUsr — Sub ambiti per nuove urbanizzazioni residenziali a densità semi rada
- NUr — Sub ambiti per nuove urbanizzazioni residenziali a densità rada
- NUra — Sub ambiti per nuove urbanizzazioni in territorio extraurbano a densità rada
- RAN1 — Sub ambiti di riqualificazione ambientale soggetti a vincolo di inedificabilità all'interno dell'ambito di pertinenza

**V. Ambiti di interesse comune urbanizzabili polifunzionali AUD**

- AUD 0 — Ambiti direzionali - commerciali saturi
- AUD 1 — Ambiti direzionali - commerciali degradati nuovi impianti
- AUD 1i — Ambiti direzionali - commerciali degradati in itinere
- AUD 2 — Ambiti direzionali - commerciali degradati nuovi impianti
- AUD 3 — Ambiti per attrezzature collettive pubbliche e private di interesse comunale e sovracomunale
- AUD 3i — Ambiti per attrezzature collettive pubbliche e private di interesse comunale e sovracomunale in itinere
- AUD 4 — Ambiti per attrezzature collettive pubbliche e private di interesse comunale
- AUD 5 — Parco fluviale

**VI. Ambiti per attività produttive AP**

- APR — Aree produttive esistenti di completamento
- APRi — Aree produttive esistenti in itinere
- APN — Aree produttive per nuova formazione
- RAN2 — Subambito di riqualificazione agricola ambientale soggetto a vincolo di inedificabilità all'interno dell'ambito di pertinenza

**TERRITORIO AGRICOLO E FORESTALE TAF**

- E1 — VII. Sottozona agricola E1: non rilevate
- E2 — VIII. Sottozona agricola E2: aree agricole
- E3 — IX. Sottozona agricola E3: aree agricole con preesistenze insediative
- E4 — X. Sottozona agricola E4: aree boscate o da rimboschire
- E5 — XI. Sottozona agricola E5: aree di particolari condizioni morfologiche, ecologiche, paesistico ambientali

**SISTEMA DELLE AREE ED ATTREZZATURE PUBBLICHE**

**ZONE ESISTENTI**

- S1 — Aree di uso pubblico (standards) riservate all'istruzione
- S2 — Aree di uso pubblico (standards) riservate alle attrezzature di interesse comune
- S3h-s — Aree di uso pubblico (standards) riservate a verde pubblico ed impianti sportivi
- S4g-s — Aree di uso pubblico riservate a parcheggi pubblici

**AMBITI DEL PIANO STRUTTURALE**

- S1 — Ambito da conservare, riqualificare ed ampliare
- S2 — Ambito da conservare e riqualificare - nuove attrezzature pubbliche
- S3a-g — Ambito da conservare, riqualificare ed ampliare
- S4a-f — Ambito da conservare, riqualificare ed ampliare

- Perimetro zona urbanistica **Z1 (Centro storico -S.Lucia -Fontanesi)**
- Perimetro zona urbanistica **Z2 (Fontanesi - Motta)**
- Perimetro zona urbanistica **Z3 (Andreotta)**
- Perimetro zona urbanistica **Z4 (Ortomatera)**
- Perimetro zona urbanistica **Z5 (Ortomatera - Feudo)**
- Perimetro territorio comunale
- Perimetro ambiti
- Perimetro sub ambiti
- Aree di rilevanza visiva paesaggistica

**ZONE VINCOLATE E DI RISPETTO**

- RP — Fascia di rispetto aree di pericolo PAI
- Metanodotto
- Zona di rispetto cimiteriale
- Zona di rispetto stradale
- Aree vincolate causa incendi ai sensi della Legge quadro in materia di incendi boschivi n. 353 del 21.11.2000.- G. U. n. 280 del 30.11.2000 (vedi tav. c Carta dei vincoli forestali)
- AUCs — (Centro storico) Ambito di conservazione e riqualificazione da assoggettare a vincolo di tutela storico architettonico ambientale
- Zone soggette a vincolo di tutela ambientale e di inedificabilità temporanea Legge 8 Agosto 1985 n° 431 Legge 29 Giugno 1939 n° 1497 D. Lgs n. 42 del 22 Gennaio 2004
- Immobili di particolare interesse storico architettonico vincolati ai sensi DLgs 490/99 e da vincolare

Il simbolo "S1f" è eliminato.
Il fabbricato è da intendersi ricadente in zona classificata come "AUB2 II- Sub ambiti urbanizzati da riqualificare.

Adeguamento al P.S.C. disposto ai sensi dell'art. 65, comma 6 della L.R. n° 19 del 16.04.2002 e ss.mm.ii., con Determina Area Tecnica n° 412 del 09/12/2014 e Delibera Consiliare n°_____ del_____ di presa d'atto._

Il Responsabile Area Tecnica
Arch. Salvatore Mannarino

*NOTA:*

** Gli indici di densità territoriale (It) sono la sommatoria di :*

*It b = Indice territoriale base = 80% It*

*It p = Indice territoriale pubblico = 20% It*

*** Gli indici di densità fondiaria (If) sono la sommatoria di :*

*If b = Indice fondiario base = 80% If*

*If p = Indice fondiario pubblico = 20% If*

### ZONA URBANISTICA Z1- S.LUCIA - FONTANESI - TABELLA RIEPILOGATIVA DELL'UTILIZZAZIONE EDILIZIA - DIMENSIONAMENTO

| ZONA URBANISTICA CENTRO STORICO – S.LUCIA - FONTANESI - Z1 | Superficie complessiva esistente (m²) | It totale (volume densità territoriale *) | If totale (volume densità fondiaria **) | Volume totale esistente (m³) | Volume residenziale esistente (m³) | Volume residenziale rudere (m³) | Volume già realizzato (m³) | Volume residuo realizzabile (m³) | Volume residuo realizzabile (m³) | N° abitanti (ex Abitanti teorici) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **AMBITO DEL SISTEMA STORICO** | | | | | | | | | | |
| AUC3 - Centro storico - conservazione e riqualificazione | 28.044 | esiste | | 49.812 | 440 | 44.812 | – | – | 440 | |
| F3 - Ambiti direzionali - commerciali in prossimità del centro storico | 12.128 | liberi | | – | – | – | – | – | – | |
| A2 - area di tutela e ricostruzione ambientale prossima al centro storico | 48.776 | – | | – | – | – | – | – | – | |
| A3 - aree per servizi di interesse pubblico finalizzati alla riqualificazione del centro storico | 1.540 | – | | – | – | – | – | – | – | |
| AUCS ES - nuclei storici ed edifici storici di interesse ambientale | 16.128 | esiste | | – | – | – | – | – | – | |
| **SUBTOTALE** | **106.616** | | | **49.812** | **440** | **44.812** | | | **440** | |
| **AMBITI CONSOLIDATI** | | | | | | | | | | |
| AUB0 - Sub ambiti residenziali saturi | 32.777 | esiste | esiste | 33.992 | 292 | 33.992 | – | – | – | 292 |
| **SUBTOTALE** | **32.777** | | | **33.992** | **292** | **33.992** | | | | **292** |
| **AMBITI DA RIQUALIFICARE** | | | | | | | | | | |
| AUB1 a - Sub ambiti urbanizzati di completamento a densità alta | 222.927 | 1,00 | | 222.927 | 973 | 97.344 | 125.583 | 1.340 | 2.313 | |
| AUB1 b - Sub ambiti urbanizzati di completamento a densità bassa | 31.432 | 0,75 | | 23.574 | 140 | 14.798 | 8.776 | 74 | 221 | |
| AUB1 m - Sub ambiti urbanizzati di completamento a densità media | 56.361 | 0,80 | | 45.488 | 316 | 31.935 | 20.654 | 187 | 315 | |
| AUB1 ra - Sub ambiti residenziali in nuclei extraurbani di completamento a densità rada | 16.000 (S.S. 0,15) | 0,15 | | 2.400 | 16 | 1.008 | 1.392 | 8 | 16 | |
| AUB1 m - Sub ambiti nuovi impianti in itinere | 30.750 | 0,80 | | 24.600 | 200 | 24.600 | – | – | 200 | |
| **SUBTOTALE** | **356.470** | | | **317.988** | **2.647** | **214.684** | **156.405+201.1 (156.217)TOT** | | **2.315** | |
| **AMBITI PER NUOVI INSEDIAMENTI** | | | | | | | | | | |
| NUa - Sub ambiti per nuove urb. tes. a media e media alta densità | 70.458 | liberi | 1,00 | 70.458 | – | – | 70.458 | 880 | 880 | |
| NUm - Sub ambiti per nuove urb. tes. a media densità | 303.927 | liberi | 0,80 | 194.622 | – | – | 194.622 | 1.624 | 1.624 | |
| NUm - Sub ambiti per nuove urb. tes. a media bassa densità | 57.973 | liberi | 0,75 | 43.306 | – | – | 43.306 | 360 | 360 | |
| NUb - Sub ambiti per nuove urb. tes. a bassa densità | 9.114 | liberi | 0,70 | 11.211 | – | – | 11.211 | 46 | 46 | |
| NUr - Sub ambiti per nuove urbanizzazioni in territorio extraurbano a densità rada | 32.412 | liberi | 0,05 | 11.392 | – | – | 11.392 | 95 | 95 | |
| **SUBTOTALE** | **474.884** | | | **331.289** | | | **331.089 / 330.978** | | **3.010** | |
| **AMBITI DI INTERESSE COMUNALE POLIFUNZIONALI** | | | | | | | | | | |
| AUD1 - Ambiti direzionali - commerciali degradati nuovi impianti | 14.350 | | 2,00 | 28.898 | | | 28.898 | | | |
| AUD3 - Ambiti per attrezzature collettive pubbliche e private di interesse comunale e sovracomunale | 3.134 | | 0,50 | | | | | | | |
| **SUBTOTALE** | **18.484** | | | **28.898** | | | **28.898** | | | |
| **Totale zona territoriale** | **1.007.232** | | | **761.979** | **3.449** | **294.508** | **516.376** | **0.110** | **6.065** | **1.292** |

**AREE PER STANDARDS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| S1 - AREE DI USO PUBBLICO (STANDARDS) RISERVATE ALL'ISTRUZIONE | 71.192 | STANDARDS mq/ab. 4,00 | TOTALE SPAZI PUBBLICI PER SERVIZI COLLETTIVI 84.357 |
| S2 - AREE (STANDARDS) RISERVATE ALLE ATTREZZURE DI INTERESSE COMUNE | 14.165 | STANDARDS mq/ab. 0,80 | TOTALE AREE STANDARDS NELLE ZONE INI 155.549 |
| S3 - AREE (STANDARDS) RISERVATE A VERDE PUBBL. ME SPORT (I GIOCO) | 106.972 | STANDARDS mq/ab. 15,00 | TOTALE SPAZI PUBBLICI PER SERVIZI COLLETTIVI IN RAPPORTO 85.224 |
| S4 - AREE STANDARDS DI USO PUBBLICO RISERVATE A PARCHEGGI PUBBLICI | 17.207 | STANDARDS mq/ab. 2,50 | ALL'SPAZI RESIDENZIALI 109.622 |

NOTE

- *la superficie mancante necessaria per garantire lo standard di 24 mq/ab sarà individuata nelle varie fasi di attuazione del PSC ed ricade in zona* 18.882
- *le aree standard di 24 mq/ab esistono oversono individuate nelle varie fasi di attuazione del PSC.*

DEFICIENZE TOTALE MQ/AB 24

### ZONA URBANISTICA Z2- MOTTA - TABELLA RIEPILOGATIVA DELL'UTILIZZAZIONE EDILIZIA - DIMENSIONAMENTO

| ZONA URBANISTICA MOTTA - Z2 | Superficie complessiva esistente (m²) | It totale (volume densità territoriale *) | If totale (volume densità fondiaria **) | Volume totale esistente (m³) | ABITANTI ESISTENTI (ex TOTALI) | Volume già realizzato (m³) | VOLUME RESIDUO RESIDENZIALE (m³) | N° ABITANTI DA INSERIRE IN AUSIF MW | ABITANTI TOTALI |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **AMBITI DA RIQUALIFICARE** | | | | | | | | | |
| AUB2 - Sub ambiti residenziali saturi | 2.062 | esiste | | 702 | 2 | 702 | – | – | 2 |
| **AMBITI DA RIQUALIFICARE** | | | | | | | | | |
| AUB1 a - Sub ambiti urbanizzati di completamento a densità alta | 14.571 | 1,00 | | 14.571 | 107 | 10.700 | 3.848 | 32 | 139 |
| AUB1 b - Sub ambiti urbanizzati di completamento a densità bassa | 27.450 | 0,75 | | 20.588 | 151 | 11.088 | 9.500 | 79 | 230 |
| AUB1 m - Sub ambiti urbanizzati di completamento a densità media | 31.000 | 0,80 | | 25.000 | 184 | 17.000 | 8.000 | 67 | 251 |
| AUB 2 - Sub ambiti urbanizzati da riqualificare | 31.797 | 2,00 | | 47.394 | 347 | 30.710 | 16.684 | 139 | 486 |
| AUB3 - Sub ambiti nuovi impianti in itinere | 20.000 | 1,00 | | 20.000 | 147 | 12.000 | 8.000 | 67 | 214 |
| **SUBTOTALE** | **126.879** | | | **128.252** | **937** | **81.500** | **46.032** | **384** | **1.321** |
| **AMBITI PER NUOVI INSEDIAMENTI** | | | | | | | | | |
| NUma - Sub ambiti per nuove urb. tes. a media alta densità | 154.921 | liberi | 0,90 | 139.429 | – | – | 139.429 | 1.161 | 1.161 |
| NUm - Sub ambiti per nuove urb. tes. a media e media densità | 108.326 | liberi | 0,75 | 81.247 | – | – | 81.247 | 677 | 677 |
| NUsr - Sub ambiti per nuove urb. tes. a media e densità rada | 47.402 | liberi | 0,40 | 18.961 | – | – | 18.961 | 157 | 157 |
| **SUBTOTALE** | **310.649** | | | **239.636** | **0** | **0** | **239.636** | **1.995** | **1.995** |
| **AMBITI DI INTERESSE COMUNE POLIFUNZIONALI** | | | | | | | | | |
| AUD2 - Ambiti direzionali - commerciali degradati nuovi impianti | 56.421 | | 4,00 | 87.700 | – | – | 87.700 | 584 | 584 |
| AUD3 - Ambiti per attrezzature collettive pubbliche e private di interesse comunale e sovracomunale | 39.500 | | 0,60 | | | | | | |
| AUD4 - Ambiti per attrezzature collettive pubbliche e private di interesse comunale | 4.000 | liberi | 0,05 | | | | | | |
| **SUBTOTALE** | **99.921** | | | **87.700** | | | **87.700** | **584** | **584** |
| **AMBITI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE** | | | | | | | | | |
| APN - Aree produttive esistenti in itinere | 52.450 | | | | | | | | |
| **SUBTOTALE** | **52.450** | | | | | | | | |
| **Totale zona territoriale** | **622.899** | | | **456.290** | **937** | **81.500** | **374.368** | **2.964** | **3.900** |

**AREE PER STANDARDS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| S1 - AREE DI USO PUBBLICO (STANDARDS) RISERVATE ALL'ISTRUZIONE | 14.625 | STANDARDS mq/ab. 4,00 | TOTALE SPAZI PUBBLICI PER SERVIZI COLLETTIVI ZONE AUB 20.625 |
| S2 - AREE (STANDARDS) RISERVATE ALLE ATTREZZURE DI INTERESSE COMUNE | 9.984 | STANDARDS mq/ab. 2,00 | TOTALE AREE STANDARDS NELLE ZONE INI 59.110 |
| S3 - AREE (STANDARDS) RISERVATE A VERDE PUBBL. ME SPORT (I GIOCO) | 45.411 | STANDARDS mq/ab. 15,00 | TOTALE SPAZI PUBBLICI PER SERVIZI COLLETTIVI IN RAPPORTO 38.700 |
| S4 - AREE STANDARDS DI USO PUBBLICO RISERVATE A PARCHEGGI PUBBLICI | 9.240 | STANDARDS mq/ab. 3,00 | ALLE ZONE RESIDENZIALI 78.123 |

NOTE

- *la superficie mancante necessaria per garantire lo standard di 24 mq/ab sarà individuata nelle varie fasi di attuazione del PSC ed ricade in zona* 41.000
- *le aree standard di 24 mq/ab esistono oversono individuate nelle varie fasi di attuazione del PSC.*

DEFICIENZE TOTALE MQ/AB 24

### ZONA URBANISTICA Z3- ANDREOTTA - TABELLA RIEPILOGATIVA DELL'UTILIZZAZIONE EDILIZIA - DIMENSIONAMENTO

| ZONA URBANISTICA ANDREOTTA - Z3 | SUPERFICIE COMPLESSIVA DELL'INTERVENTO (m²) | It totale (volume densità territoriale *) | If totale (volume densità fondiaria **) | VOLUME TOTALE ESISTENTE (m³) | ABITANTI ESISTENTI | VOLUME RESIDENZIALE RESIDUO RIMANENTE | VOLUME RESIDUO RESIDUO (m³) | ABITANTI DA INSERIRE IN AUSIF MW-MP | ABITANTI TOTALI |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **AMBITO DEL SISTEMA STORICO** | | | | | | | | | |
| AUC3 Cs - Nuclei storici ed edifici storici di interesse ambientale | 4.138 | | | | | | | | |
| **SUBTOTALE** | **4.138** | | | | | | | | |
| **AMBITI CONSOLIDATI** | | | | | | | | | |
| AUB0 - Sub ambiti residenziali saturi | 69.840 | esiste | esiste | 110.016 | 1.100 | 110.016 | 0 | 0 | 1.100 |
| **AMBITI DA RIQUALIFICARE** | | | | | | | | | |
| AUB1 a - Sub ambiti urbanizzati di completamento a densità alta | 34.000 | 1,00 | | 34.000 | 240 | 20.640 | 13.360 | 94 | 341 |
| AUB1 b - Sub ambiti urbanizzati di completamento a densità bassa | 31.000 | 0,75 | | 23.250 | 164 | 14.000 | 9.250 | 65 | 229 |
| AUB1 m - Sub ambiti urbanizzati di completamento a densità media | 53.000 | 0,80 | | 42.400 | 299 | 32.000 | 10.400 | 73 | 372 |
| AUB2 - Sub ambiti urbanizzati da riqualificare | 170.000 | 2,00 | | 1.140.000 | 10.887 | 1.000.000 | 140.000 | 1.000 | 11.887 |
| AUB3 - Sub ambiti nuovi impianti in itinere | 60.000 | 1,00 | | 60.000 | 423 | | 60.000 | 423 | 423 |
| **SUBTOTALE** | **347.000** | | | **1.299.650** | **12.013** | **1.076.640** | **223.010** | **1.655** | **13.668** |
| **AMBITI PER NUOVI INSEDIAMENTI** | | | | | | | | | |
| NUa - Sub ambiti per nuove urb. tes. a media densità alta | 38.000 | liberi | 1,10 | 41.800 | – | – | 41.800 | 295 | 295 |
| NUm - Sub ambiti per nuove urb. tes. a media densità | 137.000 | liberi | 0,80 | 109.600 | – | – | 109.600 | 772 | 772 |
| **SUBTOTALE** | **175.000** | | | **151.400** | | | **151.400** | **1.067** | **1.067** |
| **DIREZIONALE** | | | | | | | | | |
| AUD2 - Ambiti direzionali - commerciali degradati nuovi impianti | 20.000 | | 2,00 | | 140 | 19.101 | | | 140 |
| AUD3 - Ambiti per attrezzature collettive pubbliche e private di interesse comunale e sovracomunale | 40.000 | esiste | 1,00 | 38.000 | | | 38.000 | | 0 |
| AUD3 - Ambiti per attrezzature collettive pubbliche e private di interesse comunale e sovracomunale | 20.000 | | 1,00 | 13.000 | | | 13.000 | 92 | 92 |
| AUD4 - Ambiti per attrezzature collettive pubbliche e private di interesse comunale | 15.000 | | 0,50 | 7.500 | | | 7.500 | 53 | 53 |
| AUD5 - Ambiti per attrezzature collettive pubbliche e private di interesse comunale e sovracomunale - Parco fluviale | 15.000 | | 1,00 | 15.000 | | | 15.000 | 106 | 106 |
| **SUBTOTALE** | **110.000** | | | **73.500** | **140** | **19.101** | **73.500** | **250** | **390** |
| **Totale zona territoriale** | **1.107.000** | | | **1.624.550** | **12.453** | **1.095.740** | **528.910** | **2.972** | **15.425** |

**AREE PER STANDARDS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| S1 - AREE DI USO PUBBLICO (STANDARDS) RISERVATE ALL'ISTRUZIONE | 71.192 | STANDARDS mq/ab. 4,00 | TOTALE SPAZI PUBBLICI PER SERVIZI COLLETTIVI 200.403 |
| S2 - AREE (STANDARDS) RISERVATE ALLE ATTREZZURE DI INTERESSE COMUNE | 21.840 | STANDARDS mq/ab. 2,00 | TOTALE AREE STANDARDS NELLE ZONE INI 153.243 |
| S3 - AREE (STANDARDS) RISERVATE A VERDE PUBBL. ME SPORT (I GIOCO) | 236.280 | STANDARDS mq/ab. 15,00 | TOTALE SPAZI PUBBLICI PER SERVIZI COLLETTIVI IN RAPPORTO |
| S4 - AREE STANDARDS DI USO PUBBLICO RISERVATE A PARCHEGGI PUBBLICI | 55.440 | STANDARDS mq/ab. 3,00 | ALL'SPAZI RESIDENZIALI 283.734 |

NOTE

- *la superficie mancante necessaria per garantire lo standard di 24 mq/ab sarà individuata nelle varie fasi di attuazione del PSC ed ricade in zona* 79.449
- *le aree standard di 24 mq/ab esistono oversono individuate nelle varie fasi di attuazione del PSC.*

DEFICIENZE TOTALE MQ/AB 24

### TABELLA RIEPILOGATIVA DELL'UTILIZZAZIONE EDILIZIA - DIMENSIONAMENTO

| | Superficie complessiva esistente (m²) | Volume totale residenziale esistente (m³) | Abitanti esistenti | Volume residenziale residuo (m³) | Volume residenziale già realizzato (m³) | Abitanti da insediare in nuovi volumi * | Abitanti teorici totali |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **AMBITO DEL SISTEMA STORICO** | | | | | | | |
| Z1 - CENTRO STORICO - S. LUCIA - FONTANESI | 106.616 | 44.812 | 440 | 44.812 | 0 | 0 | 440 |
| Z2 - FONTANESI – MOTTA | 622.899 | 456.290 | 937 | 81.500 | 374.368 | 2.964 | 3.900 |
| Z3 - ANDREOTTA | 4.138 | - | - | - | - | - | - |
| Z4 - ORTOMATERA | - | - | - | - | - | - | - |
| Z5 - ORTOMATERA - FEUDO | 4.510 | - | - | - | - | - | - |
| **SUBTOTALE** | **738.163** | **44.812** | **440** | **44.812** | **0** | **0** | **440** |
| **AMBITI CONSOLIDATI** | | | | | | | |
| Z1 - CENTRO STORICO - S. LUCIA - FONTANESI | 32.777 | 33.988 | 288 | 33.988 | 0 | 0 | 288 |
| Z2 - FONTANESI – MOTTA | - | - | - | - | - | - | - |
| Z3 - ANDREOTTA | 69.840 | 112.012 | 1.100 | 112.012 | 0 | 0 | 1.100 |
| Z4 - ORTOMATERA | 30.038 | 48.147 | 407 | 48.147 | 0 | 0 | 407 |
| Z5 - ORTOMATERA - FEUDO | - | - | - | - | - | - | - |
| **SUBTOTALE** | **132.648** | **194.647** | **1.795** | **194.647** | **0** | **0** | **1.795** |
| **AMBITI DA RIQUALIFICARE** | | | | | | | |
| Z1 - CENTRO STORICO - S. LUCIA - FONTANESI | 356.470 | 317.988 | 2.647 | 214.684 | 103.305 | 1.315 | 3.962 |
| Z2 - FONTANESI – MOTTA | 30.879 | 54.162 | 403 | 40.367 | | | 403 |
| Z3 - ANDREOTTA | 347.000 | 1.299.650 | 12.116 | 1.215.610 | 35.334 | 704 | 12.820 |
| Z4 - ORTOMATERA | 284.649 | 326.330 | 2.145 | 231.545 | 94.600 | 805 | 2.950 |
| Z5 - ORTOMATERA - FEUDO | - | - | - | - | - | - | - |
| **SUBTOTALE** | **838.200** | **2.098.230** | **15.850** | **1.698.549** | **234.014** | **2.824** | **22.135** |
| **AMBITI PER NUOVI INSEDIAMENTI** | | | | | | | |
| Z1 - CENTRO STORICO - S. LUCIA - FONTANESI | 430.338 | 331.298 | 0 | 0 | 331.298 | 3.781 | 3.781 |
| Z2 - FONTANESI – MOTTA | 310.653 | 224.585 | 0 | 0 | 224.585 | 1.867 | 1.867 |
| Z3 - ANDREOTTA | 175.000 | 151.400 | 0 | 0 | 151.400 | 959 | 959 |
| Z4 - ORTOMATERA | 298.462 | 161.867 | - | - | 161.867 | 1.268 | 1.268 |
| Z5 - ORTOMATERA - FEUDO | 337.000 | 231.163 | 0 | 0 | 231.163 | 1.818 | 1.818 |
| **SUBTOTALE** | **1.450.453** | **1.040.313** | **0** | **0** | **1.040.313** | **8.692** | **8.692** |
| **AMBITI DI INTERESSE COMUNALE POLIFUNZIONALI** | | | | | | | |
| Z1 - CENTRO STORICO - S. LUCIA - FONTANESI | 18.510 | 10.769 | 0 | 0 | 10.769 | 0 | 0 |
| Z2 - FONTANESI – MOTTA | 99.842 | 87.700 | 0 | 0 | 87.700 | 584 | 584 |
| Z3 - ANDREOTTA | - | - | - | - | - | - | - |
| Z4 - ORTOMATERA | - | - | - | - | - | - | - |
| Z5 - ORTOMATERA - FEUDO | - | - | - | - | - | - | - |
| **SUBTOTALE** | **118.351** | **98.474** | **0** | **0** | **98.474** | **584** | **584** |
| **AMBITI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE** | | | | | | | |
| Z1 - CENTRO STORICO - S. LUCIA - FONTANESI | - | - | - | - | - | - | - |
| Z2 - FONTANESI – MOTTA | 52.450 | - | - | - | - | - | - |
| Z3 - ANDREOTTA | - | - | - | - | - | - | - |
| Z4 - ORTOMATERA | - | - | - | - | - | - | - |
| Z5 - ORTOMATERA - FEUDO | 2.877 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **SUBTOTALE** | **55.140** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **DIREZIONALE** | | | | | | | |
| Z1 - CENTRO STORICO - S. LUCIA - FONTANESI | - | - | - | - | - | - | - |
| Z2 - FONTANESI – MOTTA | - | - | - | - | - | - | - |
| Z3 - ANDREOTTA | 110.000 | 73.500 | 140 | 19.101 | 49.300 | 736 | 876 |
| Z4 - ORTOMATERA | - | - | - | - | - | - | - |
| Z5 - ORTOMATERA - FEUDO | - | - | - | - | - | - | - |
| **SUBTOTALE** | **110.000** | **73.500** | **140** | **19.101** | **49.300** | **736** | **876** |
| **AREE PER STANDARDS** | | | | | | | |
| Z1 - CENTRO STORICO - S. LUCIA - FONTANESI | 169.821 | | | | | | |
| Z2 - FONTANESI – MOTTA | 79.192 | | | | | | |
| Z3 - ANDREOTTA | 350.734 | | | | | | |
| Z4 - ORTOMATERA | 155.400 | | | | | | |
| Z5 - ORTOMATERA - FEUDO | 49.453 | | | | | | |
| **SUBTOTALE** | **804.600** | | | | | | |
| **TOTALE** | **3.891.556** | **3.557.972** | **18.473** | **3.647.347** | **1.554.701** | **12.852** | **32.726** |

### ZONA URBANISTICA Z4- ORTOMATERA - TABELLA RIEPILOGATIVA DELL'UTILIZZAZIONE EDILIZIA - DIMENSIONAMENTO

| ZONA URBANISTICA ORTOMATERA - Z4 | Superficie complessiva esistente (m²) | It totale (volume densità territoriale *) | If totale (volume densità fondiaria **) | Volume totale residenziale esistente (m³) | ABITANTI ESISTENTI (ex TOTALI) | Volume già realizzato (m³) | Volume residenziale residuo (m³) | ABITANTI DA INSERIRE IN AUSIF MW | ABITANTI TOTALI |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **AMBITI CONSOLIDATI** | | | | | | | | | |
| AUB0 - Sub ambiti residenziali saturi | 20.228 | esiste | | 48.747 | 487 | 48.747 | | | 487 |
| **AMBITI DA RIQUALIFICARE** | | | | | | | | | |
| AUB1 a - Sub ambiti urbanizzati di completamento a densità alta | 136.000 | 1,00 | | 136.000 | 1.030 | 103.300 | 32.187 | 243 | 1.273 |
| AUB1 b - Sub ambiti urbanizzati di completamento a densità bassa | 35.000 | 0,75 | | 26.250 | 199 | 17.000 | 9.250 | 70 | 269 |
| AUB1 m - Sub ambiti urbanizzati di completamento a densità media | 45.797 | 0,80 | | 37.394 | 283 | 30.710 | 6.684 | 51 | 334 |
| AUB 2 - Sub ambiti urbanizzati da riqualificare | 20.000 | 1,00 | | 20.000 | 152 | 12.000 | 8.000 | 61 | 213 |
| AUB3 - Sub ambiti nuovi impianti in itinere | - | | | - | - | - | - | - | - |
| **SUBTOTALE** | **236.797** | | | **219.644** | **1.664** | **163.010** | **56.634** | **425** | **2.089** |
| **AMBITI PER NUOVI INSEDIAMENTI** | | | | | | | | | |
| NUma - Sub ambiti per nuove urb. tes. a media di media densità | 199.837 | | 1,10 | 139.978 | – | – | 139.978 | 1.184 | 1.184 |
| NUm - Sub ambiti per nuove urb. tes. a media densità e densità semi rada | 54.000 | | 0,80 | 32.400 | – | – | 32.400 | 274 | 274 |
| **SUBTOTALE** | **253.837** | | | **172.378** | | | **172.378** | **1.458** | **1.458** |
| **AMBITI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE** | | | | | | | | | |
| APN - Aree produttive esistenti in itinere | 2.877 | | | | | | | | |
| **SUBTOTALE** | **2.877** | | | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **Totale zona territoriale** | **513.739** | | | **440.769** | **2.151** | **211.388** | **229.012** | **1.883** | **4.034** |

**AREE PER STANDARDS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| S1 - AREE DI USO PUBBLICO (STANDARDS) RISERVATE ALL'ISTRUZIONE | 10.307 | STANDARDS mq/ab. 4,00 | TOTALE SPAZI PUBBLICI PER SERVIZI COLLETTIVI 8.769 |
| S2 - AREE (STANDARDS) RISERVATE ALLE ATTREZZURE DI INTERESSE COMUNE | 8.172 | STANDARDS mq/ab. 3,00 | TOTALE AREE STANDARDS NELLE ZONE INI 18.941 |
| S3 - AREE (STANDARDS) RISERVATE A VERDE PUBBL. ME SPORT (I GIOCO) | 32.760 | STANDARDS mq/ab. 15,00 | TOTALE SPAZI PUBBLICI PER SERVIZI COLLETTIVI IN RAPPORTO ALL'SPAZI |
| S4 - AREE STANDARDS DI USO PUBBLICO RISERVATE A PARCHEGGI PUBBLICI | 5.462 | STANDARDS mq/ab. 2,50 | RESIDENZIALI 108.464 |

NOTE

- *la superficie mancante necessaria per garantire lo standard di 24 mq/ab sarà individuata nelle varie fasi di attuazione del PSC ed ricade in zona* 41.000
- *le aree standard di 24 mq/ab esistono oversono individuate nelle varie fasi di attuazione del PSC.*

DEFICIENZE TOTALE MQ/AB 24

### ZONA URBANISTICA Z5- FEUDO - TABELLA RIEPILOGATIVA DELL'UTILIZZAZIONE EDILIZIA - DIMENSIONAMENTO

| ZONA URBANISTICA FEUDO - Z5 | Superficie complessiva esistente (m²) | It totale (volume densità territoriale *) | If totale (volume densità fondiaria **) | VOLUME TOTALE RESIDENZIALE ESISTENTE (m³) | ABITANTI ESISTENTI | VOLUME RESIDENZIALE RESIDUO (m³) | VOLUME RESIDUO RESIDENZIALE (m³) | ABITANTI DA INSERIRE IN AUSIF MW-MP | ABITANTI TOTALI |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **AMBITO DEL SISTEMA STORICO** | | | | | | | | | |
| AUC3 Cs - Nuclei storici ed edifici storici di interesse ambientale | 4.510 | | | | | | | | |
| **SUBTOTALE** | **4.510** | | | | | | | | |
| **AMBITI PER NUOVI INSEDIAMENTI** | | | | | | | | | |
| NU a - Sub ambiti per nuove urbanizzazioni residenziali a densità semi rada | 342.440 | – | 0,60 | 204.266 | – | 0 | 204.266 | 1.702 | 1.702 |
| NU b - Sub ambiti per nuove urbanizzazioni a bassissima edificabilità a densità rada | 68.000 | – | 0,05 | 13.600 | – | 0 | 13.600 | 113 | 113 |
| **SUBTOTALE** | **377.250** | | | **217.866** | | **0** | **217.866** | **1.815** | **1.815** |
| **AMBITI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE** | | | | | | | | | |
| APN - Aree produttive esistenti di completamento | 20.218 | 0,50 | – | – | – | – | – | – | – |
| APRi - Aree produttive esistenti in itinere | 2.877 | – | – | – | – | – | – | – | – |
| APN - Aree produttive di nuova formazione | 32.307 | 0,50 | – | – | – | – | – | – | – |
| **SUBTOTALE** | **315.412** | | | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **totale zona territoriale** | **317.160** | | | **217.866** | **0** | **0** | **217.866** | **1.