



COMUNE DI CASTROLIBERO

Provincia di Cosenza

PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC)

Legge urbanistica regionale n. 19 del 16.04.2002 modificata con L. R. n. 14 del 24.11.2006

TITOLO TAVOLA
CARTA DEI VINCOLI E DELLE ZONE DI RISPETTO

adeguata alla delibera di consiglio comunale del 27/04/2009 adeguata a seguito di procedura VAS

Adeguamento al P.S.C. disposto ai sensi dell'art. 65, comma 6 della L. n. 19 del 16.04.2002 e ss.mm.ii., con Determina Area Tecnica n° 412 del 09/12/2014 e Delibera Consiliare n° _____ del _____ di presa d'atto.

Il Responsabile Area Tecnica
Arch. Salvatore Mannarino

PROGETTISTI
Architetto Valentino De Rango
Ingegnere Aldo Ferrante

STUDIO GEOLOGICO
Geologo Dott. Beniamino Caira
Geologo Dott. Giovanni Catalano

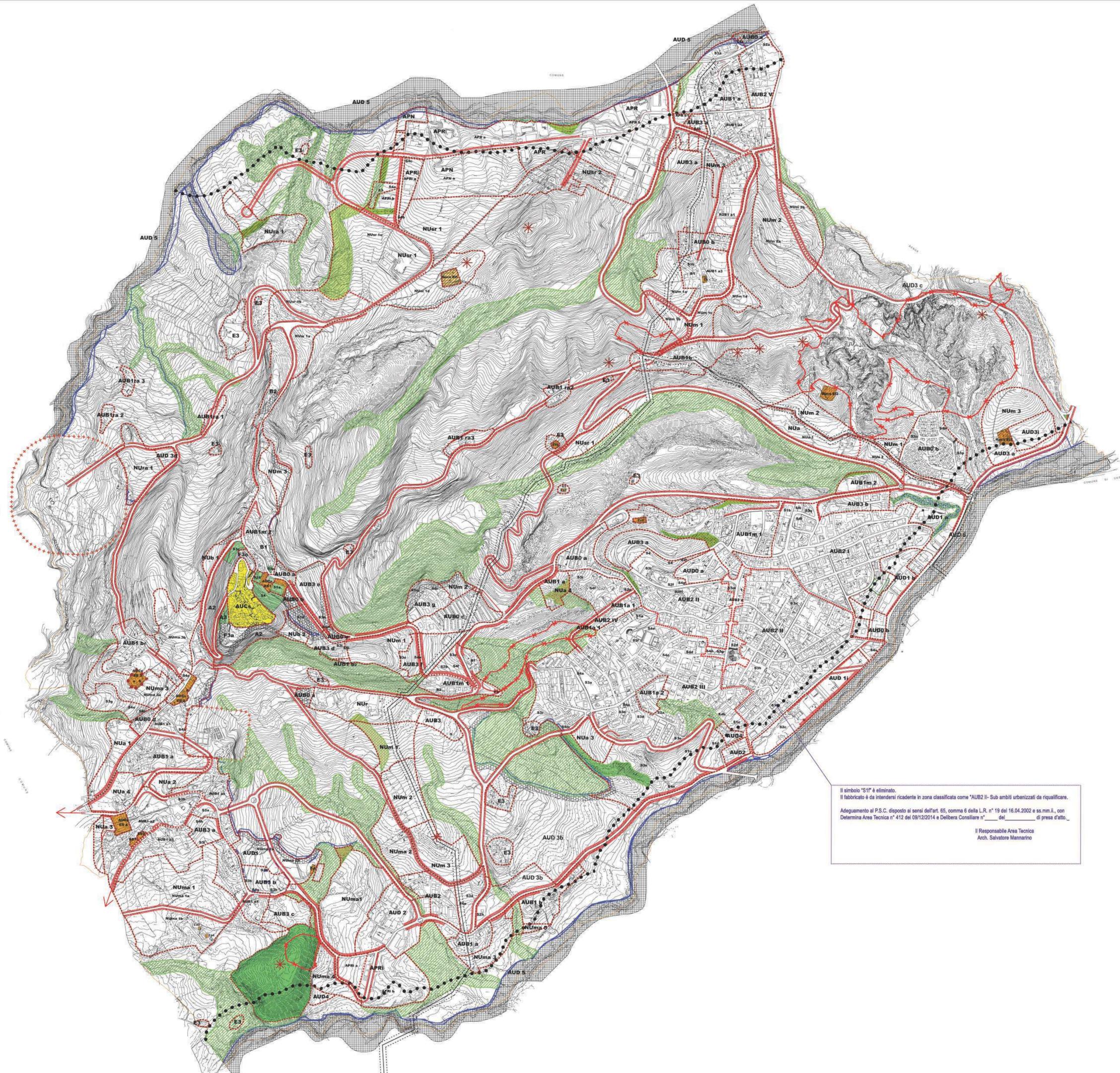
STUDIO AGRONOMIC
Agronomo Dott. Giorgio Masi

SCALA
1 : 5.000

N°
4

LEGENDA

- I. AMBITO DEL SISTEMA STORICO A**
 - AUCs Centro storico - conservazione e riqualificazione
 - A2 Aree di tutela e ricostruzione ambientale prossime al centro storico
 - A3 Aree per servizi di interesse pubblico finalizzati alla riqualificazione del centro storico
 - AUCs Es Sub ambli nuclei storici ed edifici di interesse storico ambientale
 - AUCs Ei Sub ambli nuclei storici ed edifici di interesse storico ambientale ricompresi nel sub ambito di pertinenza
- TERRITORIO URBANIZZATO AU**
 - AU Ambiti urbani consolidati
 - Sub ambli di riqualificazione ambientale soggetto a vincolo di inedificabilità all'interno dell'ambito di pertinenza
- TERRITORIO URBANIZZABILE NU**
 - NU Ambiti per nuovi insediamenti a prevalenza residenziale
 - Sub ambli di riqualificazione ambientale soggetto a vincolo di inedificabilità all'interno dell'ambito di pertinenza
- V. Ambiti di interesse comune polifunzionali AUD**
 - AUD 5 Parco fluviale
 - Sub ambli di riqualificazione ambientale soggetto a vincolo di inedificabilità all'interno dell'ambito di pertinenza
- VI. Ambiti per attività produttive AP**
 - Subambito di riqualificazione ambientale soggetto a vincolo di inedificabilità all'interno dell'ambito di pertinenza
- TERRITORIO AGRICOLO E FORESTALE TAF**
 - E1 Sottozona agricola E1: non rilevate
 - E2 Sottozona agricola E2: aree agricole
 - E3 Sottozona agricola E3: aree agricole con presistenze insediative
 - E4 Sottozona agricola E4: aree boscate o da rimboscate
 - E5 Sottozona agricola E5: aree di particolare condizione morfologica, ecologica, paesistico ambientale
- Perimetro zona urbanistica Z1 (Centro storico - S.Lucia - Fontanesi)
- Perimetro zona urbanistica Z2 (Fontanesi - Motta)
- Perimetro zona urbanistica Z3 (Andreotta)
- Perimetro zona urbanistica Z4 (Ortomatera)
- Perimetro zona urbanistica Z5 (Ortomatera - Feudo)
- Perimetro territorio comunale
- Perimetro ambli
- Perimetro sub ambli
- Area di rilevanza visiva paesaggistica
- ZONE VINCOLATE E DI RISPETTO**
 - Metanodotto
 - Zona di rispetto cimiteriale
 - Zona di rispetto stradale
 - (Centro storico) Ambito di conservazione e riqualificazione da progettare a vincolo di tutela storico architettonico ambientale
 - Zona soggetta a vincolo di tutela ambientale e di inedificabilità temporanea Legge 8 Agosto 1985 n° 431 Legge 29 Giugno 1939 n° 1487
 - Immobili di particolare interesse storico architettonico vincolati ai sensi D.lgs. 430/99
 - Aree vincolate causa incendi ai sensi della Legge quadro in materia di incendi boschivi n. 353 del 21.11.2000 - G. U. n. 290 del 30.11.2000 (vedi Tav. 2 Carta dei vincoli forestali)



Il simbolo "SIP" è eliminato.
Il fabbricato è da intendere ricadente in zona classificata come "AUB2 II- Sub ambli urbanizzati da riqualificare".
Adeguamento al P.S.C. disposto ai sensi dell'art. 65, comma 6 della L.R. n° 19 del 16.04.2002 e ss.mm.ii., con Determina Area Tecnica n° 412 del 09/12/2014 e Delibera Consiliare n° _____ del _____ di presa d'atto.

Il Responsabile Area Tecnica
Arch. Salvatore Mannarino