

COMUNE DI CASTROLIBERO
Provincia di Cosenza

PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC)

Legge urbanistica regionale n. 19 del 16.04.2002
modificata con L. R. n. 14 del 24.11.2006

TITOLO TAVOLA	SCALA
AMBITI E TRASFORMAZIONI DEL TERRITORIO	1 : 5.000
adeguata alla delibera di consiglio comunale del 27/04/2009	
Adeguamento al P.S.C. disposto ai sensi dell'art. 65, comma 6 della L.R. n. 19 del 16.04.2002 e ss.mm.ii., con Determina Area Tecnica n° 412 del 09/12/2014 e Delibera Consiliare n° _____ del _____ di presa d'atto.	N° 3
Il Responsabile Area Tecnica Arch. Salvatore Mannarino	

PROGETTISTI
Architetto Valentino De Rango
Ingegnere Aldo Ferrante

STUDIO GEOLOGICO
Geologo Dott. Beniamino Caira
Geologo Dott. Giovanni Catalano

STUDIO AGRONOMICO
Agronomo Dott. Giorgio Masi

LEGENDA

- I. AMBITO DEL SISTEMA STORICO A**
- AUCs Centro storico - conservazione e riqualificazione
 - A1 Area di interesse archeologico
 - A2 Area di tutela e ricostruzione ambientale
prossime al centro storico
 - A3 Aree per servizi di interesse pubblico
finalizzati alla riqualificazione del centro storico
 - AUCs Es Sub ambiti nuclei storici ed edifici di interesse storico ambientale
 - AUCs Ei Sub ambiti nuclei storici ed edifici di interesse storico ambientale ricompresi nel sub ambito di pertinenza
- TERRITORIO URBANIZZATO AU**
- II. Ambiti urbani consolidati**
- III. Ambiti da riqualificare**
- AUB1 Sub ambiti urbanizzati di completamento
 - AUB1a Sub ambiti urbanizzati di completamento a densità alta
 - AUB1b Sub ambiti urbanizzati di completamento a densità media
 - AUB1c Sub ambiti urbanizzati di completamento a densità bassa
 - AUB1d Sub ambiti residenziali in nuclei extraurbani di
completamento a densità rada
 - AUB2 Sub ambiti urbanizzati da riqualificare
 - AUB3 Sub ambiti nuovi impianti in itinere
- TERRITORIO URBANIZZABILE NU**
- IV. Ambiti per nuovi insediamenti a prevalenza residenziale**
- NUa Sub ambiti per nuove urbanizzazioni residenziali e miste a densità alta
 - NUma Sub ambiti per nuove urbanizzazioni residenziali e miste a densità medio alta
 - NUm Sub ambiti per nuove urbanizzazioni residenziali e miste a densità media
 - NUb Sub ambiti per nuove urbanizzazioni residenziali e miste a densità bassa
 - NUr Sub ambiti per nuove urbanizzazioni residenziali a densità semi rada
 - NUr Sub ambiti per nuove urbanizzazioni residenziali a densità rada
 - NUra Sub ambiti per nuove urbanizzazioni residenziali in territorio extraurbano a densità rada
 - RAN1 Sub ambiti di riqualificazione ambientale
soggetti a vincolo di inedificabilità all'interno dell'ambito di pertinenza
- V. Ambiti di interesse comune urbanizzabili polifunzionali AUD**
- AUD 0 Ambiti direzionali - commerciali saturi
 - AUD 1 Ambiti direzionali - commerciali degradati nuovi impianti
 - AUD 11 Ambiti direzionali - commerciali degradati in itinere
 - AUD 2 Ambiti direzionali - commerciali degradati nuovi impianti
 - AUD 3 Ambiti per attrezzature collettive pubbliche e private di interesse comunale e sovacomunale
 - AUD 31 Ambiti per attrezzature collettive pubbliche e private di interesse comunale e sovacomunale in itinere
 - AUD 4 Ambiti per attrezzature collettive pubbliche e private di interesse comunale
 - AUD 5 Parco fluviale
- VI. Ambiti per attività produttive AP**
- APR Aree produttive esistenti di completamento
 - APRI Aree produttive esistenti in itinere
 - APN Aree produttive di nuova formazione
 - RAN2 Subambito di riqualificazione agricola ambientale
soggetti a vincolo di inedificabilità all'interno dell'ambito di pertinenza
- TERRITORIO AGRICOLO E FORESTALE TAF**
- E1 Sottosona agricola E1: non rilevate
 - E2 Sottosona agricola E2: aree agricole
 - IX Sottosona agricola E3: aree agricole con preesistenze inedificative
 - E4 Sottosona agricola E4: aree boschive o da rimboschire
 - XI Sottosona agricola E5: aree di particolari condizioni morfologiche,
ecologiche, paesistiche ambientali

- SISTEMA DELLE AREE ED ATTREZZATURE PUBBLICHE**
- AMBITI DEL PIANO STRUTTURALE**
- ZONE ESISTENTI**
- S1 Aree di uso pubblico (standard)
riservate all'istruzione
 - S2 Aree di uso pubblico (standard)
riservate alle attrezzature di interesse
comune
 - S3h-g Aree di uso pubblico (standard)
riservate a verde pubblico
ed impianti sportivi
 - S4g-g Aree di uso pubblico
riservate a parcheggi pubblici
- AMBITI DEL PIANO STRUTTURALE**
- S1 Ambito da conservare,
riqualificare ed ampliare
 - S2 Ambito da conservare e riqualificare -
nuove attrezzature pubbliche
 - S3a-g Ambito da conservare,
riqualificare ed ampliare
 - S4a-f Ambito da conservare,
riqualificare ed ampliare
- PERIMETRI**
- Perimetro zona urbanistica Z1 (Centro storico - S. Lucia - Fontanesi)
 - Perimetro zona urbanistica Z2 (Fontanesi - Motta)
 - Perimetro zona urbanistica Z3 (Andreotta)
 - Perimetro zona urbanistica Z4 (Ortomatera)
 - Perimetro zona urbanistica Z5 (Ortomatera - Feudo)
 - Perimetro territorio comunale
 - Perimetro ambiti
 - Perimetro sub ambiti
 - Aree di rilevanza visiva paesaggistica
- ZONE VINCOLATE E DI RISPETTO**
- RP Fascia di rispetto aree di pericolo PAI
 - Metanodotto
 - Zona di rispetto cimiteriale
 - Zona di rispetto stradale
 - Aree vincolate causa incendi ai sensi della
Legge quadro in materia di incendi boschivi
n. 353 del 21.11.2000 - G. U. n. 280 del
30.11.2000 (vedi tav. c. Carta dei vincoli
forestali)
 - (Centro storico)
Ambito di conservazione e riqualificazione
da assoggettare a vincolo di tutela
storico architettonico ambientale
Legge 8 Agosto 1985 n° 431
Legge 29 Giugno 1959 n° 1497
D. Lgs n. 42 del 22 Gennaio 2004
Immobili di particolare interesse storico
architettonico vincolati ai sensi D. Lgs. 439/99
e da vincolare



Il simbolo "S11" è eliminato.
Il fabbricato è da intendere ricadente in zona classificata come "AUB2 II- Sub ambiti urbanizzati da riqualificare".

Adeguamento al P.S.C. disposto ai sensi dell'art. 65, comma 6 della L.R. n° 19 del 16.04.2002 e ss.mm.ii., con
Determina Area Tecnica n° 412 del 09/12/2014 e Delibera Consiliare n° _____ del _____ di presa d'atto.

Il Responsabile Area Tecnica
Arch. Salvatore Mannarino