



COMUNE DI CASTROLIBERO
Provincia di Cosenza

PIANO STRUTTURALE
COMUNALE
(PSC)

Legge urbanistica regionale n. 19 del 16.04.2002
modificata con L. R. n. 24 del 24.11.2006

TITOLO TAVOLA

TAVOLA DI RAFFRONTO TRA PRG VIGENTE
E PREVISIONI DEL P.S.C.

adeguata alla delibera di consiglio comunale del 27/04/2009
adeguata a seguito di procedura VAS

SCALA

1 : 10.000

N°

2

Adeguamento al P.S.C. disposto ai sensi dell'art. 65,
comma 6 della L.R. n° 19 del 16.04.2002 e ss.mm.ii., con
Determina Area Tecnica n° 412 del 09/12/2014 e Delibera
Consiliare n° _____ del _____ di presa d'atto...
Il Responsabile Area Tecnica
Arch. Salvatore Mannarino

PROGETTISTI

Architetto Valentino De Rango

Ingegnere Aldo Ferrante

STUDIO GEOLOGICO

Geologo Dott. Beniamino Cairà
Geologo Dott. Giovanni Catalano

STUDIO AGRONOMICO

Agronomo Dott. Giorgio Masi



Il simbolo "S1f" è eliminato.
Il fabbricato è da intendersi ricadente in zona classificata come "AUB2 II- Sub ambiti urbanizzati da riqualificare.

Adeguamento al P.S.C. disposto ai sensi dell'art. 65, comma 6 della L.R. n° 19 del 16.04.2002 e ss.mm.ii., con
Determina Area Tecnica n° 412 del 09/12/2014 e Delibera Consiliare n° _____ del _____ di presa d'atto...
Il Responsabile Area Tecnica
Arch. Salvatore Mannarino

LEGGENDA

I. AMBITO DEL SISTEMA STORICO A

- AUCs Centro storico - conservazione e riqualificazione
- A2 Area di tutela e ricostituzione ambientale prossima al centro storico
- A3 Aree per servizi di interesse pubblico finalizzati alla riqualificazione del centro storico
- AUCs Es Sub ambiti nuclei storici ed edifici di interesse storico ambientale
- AUCs Ei Sub ambiti nuclei storici ed edifici di interesse storico ambientale ricompresi nel sub ambito di pertinenza
- F3 Ambiti direzionali commerciali prossimi al centro storico

TERRITORIO URBANIZZATO AU

II. Ambiti urbani consolidati

- AUB0 Sub ambiti saturi
- III. Ambiti da riqualificare
- AUB1 Sub ambiti urbanizzati di completamento
 - AUB1a Sub ambiti urbanizzati di completamento a densità alta
 - AUB1m Sub ambiti urbanizzati di completamento a densità media
 - AUB1b Sub ambiti urbanizzati di completamento a densità bassa
 - AUB1ra Sub ambiti residenziali in nuclei extraurbani di completamento a densità rada
- AUB2 Sub ambiti urbanizzati da riqualificare
- AUB3 Sub ambiti nuovi impianti in itinere

TERRITORIO URBANIZZABILE NU

IV. Ambiti per nuovi insediamenti a prevalenza residenziale

- NUa Sub ambiti per nuove urbanizzazioni residenziali e miste a densità alta
- NUma Sub ambiti per nuove urbanizzazioni residenziali e miste a densità medio alta
- NUm Sub ambiti per nuove urbanizzazioni residenziali e miste a densità media
- NUb Sub ambiti per nuove urbanizzazioni residenziali e miste a densità bassa
- NUsr Sub ambiti per nuove urbanizzazioni residenziali a densità semi rada
- NUr Sub ambiti per nuove urbanizzazioni residenziali a densità rada
- NUra Sub ambiti per nuove urbanizzazioni in territorio extraurbano a densità rada
- RAN1 Sub ambiti di riqualificazione ambientale soggetti a vincolo di inedificabilità all'interno dell'ambito di pertinenza

V. Ambiti di interesse comune urbanizzabili polifunzionali AUD

- AUD 0 Ambiti direzionali - commerciali saturi
- AUD 1 Ambiti direzionali - commerciali degradati nuovi impianti
- AUD 11 Ambiti direzionali - commerciali degradati in itinere
- AUD 2 Ambiti direzionali - commerciali degradati nuovi impianti
- AUD 3 Ambiti per attrezzature collettive pubbliche e private di interesse comunale e sovracomunale
- AUD 31 Ambiti per attrezzature collettive pubbliche e private di interesse comunale e sovracomunale in itinere
- AUD 4 Ambiti per attrezzature collettive pubbliche e private di interesse comunale
- AUD 5 Parco fluviale

VI. Ambiti per attività produttive AP

- APR Aree produttive esistenti di completamento
- APRI Aree produttive esistenti in itinere
- APN Aree produttive di nuova formazione
- RAN2 Subambito di riqualificazione agricola ambientale soggetto a vincolo di inedificabilità all'interno dell'ambito di pertinenza

TERRITORIO AGRICOLO E FORESTALE TAF

- E1 VII. Sottozona agricola E1: non rilevate
- E2 VIII. Sottozona agricola E2: aree agricole
- E3 Sottozona agricola E3: aree agricole con preesistenze insediative
- E4 X. Sottozona agricola E4: aree boscate o da rimboschire
- E5 XI. Sottozona agricola E5: aree di particolari condizioni morfologiche, ecologiche, paesistiche ambientali

SISTEMA DELLE AREE ED ATTREZZATURE PUBBLICHE

ZONE ESISTENTI

- RP Aree di uso pubblico (standards) riservate all'istruzione
- RP Aree di uso pubblico (standards) riservate alle attrezzature di interesse comune
- RP Aree di uso pubblico (standards) riservate a verde pubblico ed impianti sportivi
- RP Aree di uso pubblico riservate a parcheggi pubblici

AMBITI DEL PIANO STRUTTURALE

- RP Ambito da conservare, riqualificare ed ampliare
- RP Ambito da conservare e riqualificare - nuove attrezzature pubbliche
- RP Ambito da conservare, riqualificare ed ampliare
- RP Ambito da conservare, riqualificare ed ampliare

Perimetro zona urbanistica Z1 (Centro storico - S. Lucia - Fontanesi)

Perimetro zona urbanistica Z2 (Fontanesi - Motta)

Perimetro zona urbanistica Z3 (Andreotta)

Perimetro zona urbanistica Z4 (Ortomatera)

Perimetro zona urbanistica Z5 (Ortomatera - Feudo)

Perimetro territorio comunale

Perimetro ambiti

Perimetro sub ambiti

Aree di rilevanza visiva paesaggistica

ZONE VINCOLATE E DI RISPETTO

RP Fascia di rispetto aree di pericolo PAI

Metanodotto

Zona di rispetto cimiteriale

Zona di rispetto stradale

Aree vincolate causa incendi ai sensi della Legge quadro in materia di incendi boschivi n. 353 del 21/11/2000 - G. U. n. 280 del 30/11/2000 (vedi tav. c. Carta dei vincoli forestali)

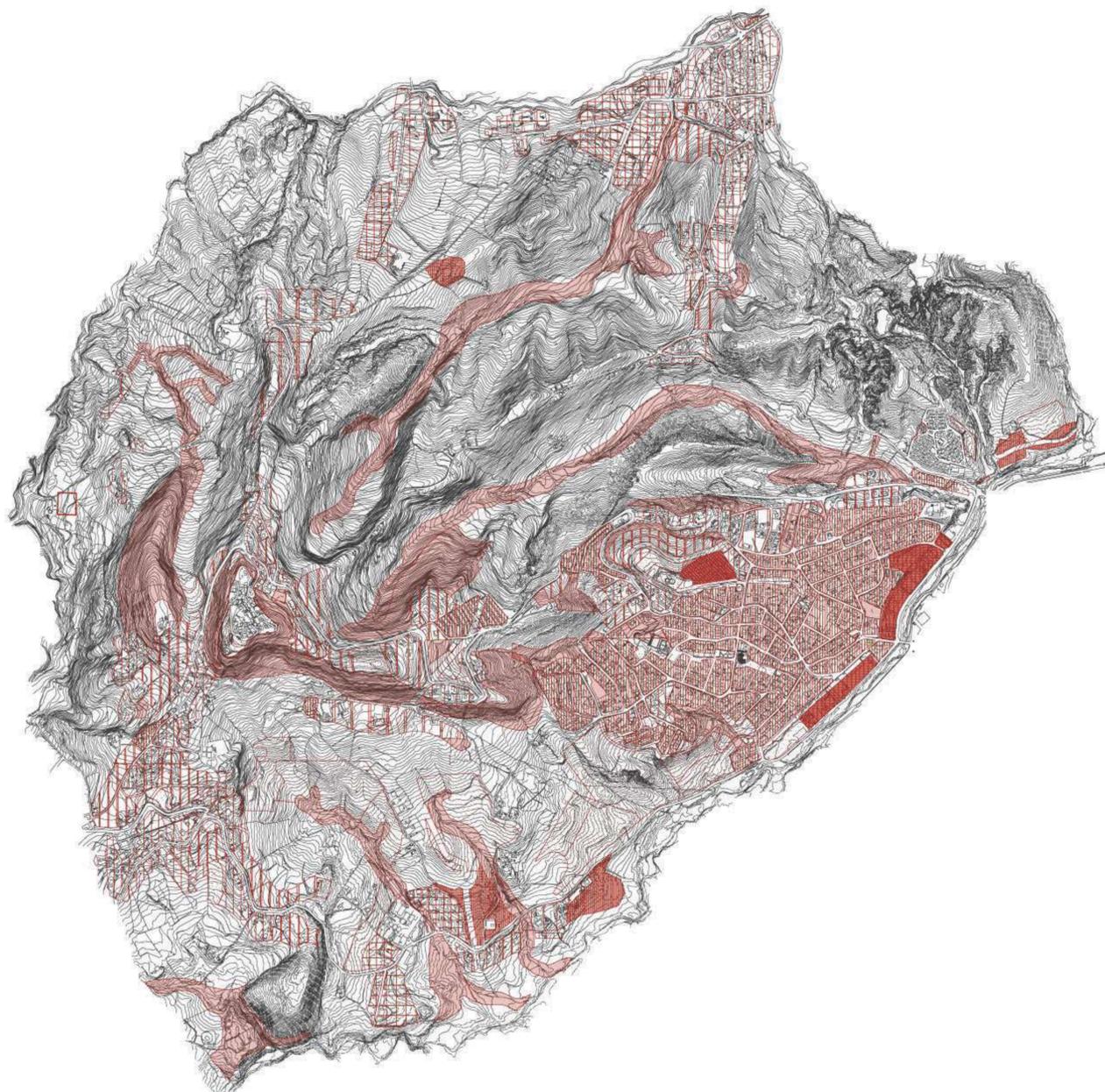
(Centro storico)

AUCs Ambito di conservazione e riqualificazione da assoggettare a vincolo di tutela storico architettonico ambientale

Zone soggette a vincolo di tutela ambientale e di inedificabilità temporanea Legge 8 Agosto 1985 n° 431

Legge 29 Giugno 1939 n° 1497 D. Lgs n. 42 del 22 Gennaio 2004

Immobili di particolare interesse storico architettonico vincolati ai sensi DLgs 490/99 e da vincolare



PIANO REGOLATORE GENERALE PREVIGENTE
LEGGENDA:

- ZONA A: RESIDENZIALE DI CONSERVAZIONE E RISANAMENTO
- ZONA B1: AREE RESIDENZIALI SATURE SEMIESTENSIVE
- ZONA B1: AREE RESIDENZIALI SATURE SEMIESTENSIVE
- ZONA B2: AREE RESIDENZIALI SEMIESTENSIVE EDIFICATE DI COMPLETAMENTO
- ZONA B3: AREE RESIDENZIALI SEMIESTENSIVE EDIFICATE E DI COMPLETAMENTO
- ZONA B4: AREE RESIDENZIALI SEMIESTENSIVE DI COMPLETAMENTO
- ZONA B5: AREE RESIDENZIALI ESTENSIVE DI COMPLETAMENTO
- ZONA C1: DI ESPANSIONE RESIDENZIALE SEMIESTENSIVA
- ZONA C2: DI ESPANSIONE RESIDENZIALE SEMIESTENSIVA DIVERSA DALLA C1
- ZONA C3: DI ESPANSIONE RESIDENZIALE ESTENSIVA
- ZONA C4: DI ESPANSIONE RESIDENZIALE ESTENSIVA DIVERSA DALLA C3
- ZONA D1: DI COMPLETAMENTO MISTA PICCOLA INDUSTRIA, ARTIGIANATO E DISTRIBUZIONE
- ZONA D2: DI COMPLETAMENTO MISTA PICCOLA INDUSTRIA, ARTIGIANATO E DISTRIBUZIONE
- ZONA D3: DI ESPANSIONE MISTA, PICCOLA INDUSTRIA, ARTIGIANATO E DISTRIBUZIONE
- ZONA E: AGRO DI CASTROLIBERO SOTTOZONA E1
- ZONA F1: SATURA MISTA DIREZIONALE E COMMERCIALE
- ZONA F2: MISTA DIREZIONALE E DI RISTRUTTURAZIONE
- ZONA F3: MISTA DIREZIONALE E COMMERCIALE
- ZONA F4: ATTREZZATURE DIREZIONALI E SOCIALI
- ZONA F5: ATTREZZATURE COLLETTIVE PUBBLICHE E PRIVATE DI INTERESSE COMUNALE E SOVRACOMUNALE
- ZONA F6: DI ESPANSIONE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E PRIVATE DI TIPO COMMERCIALE ED ESPOSITIVO D'INTERESSE COMUNALE E SOVRACOMUNALE
- ZONA F7: VERDE PRIVATO
- ZONA F8: PARCO FLUVIALE DEL CAMPAGNANO
- S1: AREE DI USO PUBBLICO (STANDARDS) RISERVATE ALL'ISTRUZIONE
- S2: AREE DI USO PUBBLICO (STANDARDS) RISERVATE ALLE ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- S3: AREE DI USO PUBBLICO (STANDARDS) RISERVATE A VERDE PUBBLICO ED IMPIANTI SPORTIVI
- S4: AREE DI USO PUBBLICO RISERVATE A PARCHeggi PUBBLICI
- ZONE VINCOLATE E ZONE DI RISPETTO:
- ZONA A: DA ASSOGGETTARE A VINCOLO DI TUTELA STORICO ARCHITETTONICO AMBIENTALE ART. 14 NTA
- ZONA S: SOGGETTE A VINCOLO DI TUTELA AMBIENTALE E DI INEDIFICABILITA' TEMPORANEA LEGGE 8 AGOSTO 1985 n° 431 LEGGE 29 GIUGNO 1939 n° 1497
- ZONE DI RISPETTO CIMITERIALE
- ZONE E: AGRO DI CASTROLIBERO SOTTOZONA "E2" DA ASSOGGETTARE A VINCOLO DI TUTELA PAESAGGISTICO AMBIENTALE ALTRE ZONE DI RISPETTO (DA METANODOTTO, STRADE ECC.)
- Z1 CASTROLIBERO "CENTRO STORICO"
- Z2 FONTANESI - SANTA LUCIA
- Z3 GAROFALO - ANDREOTTA
- Z4 ORTOMATERA
- Z5 AGRO DI CASTROLIBERO
- PERIMETRO ZONA URBANISTICA
- PERIMETRO SUPERFICIE MINIMA D'INTERVENTO PIANO ESECUTIVO
- PERIMETRO DELLE AREE MODIFICATE DALLA VARIANTE PARZIALE