

COMUNE DI CASTROLIBERO - provincia di Cosenza
IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (NUOVA IMU) - ALIQUOTE ANNO 2022.

TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	ALIQUOTE ‰	DETRAZIONI	RIDUZIONE
Aliquota ordinaria	10,60 per mille		
Abitazione principale e sue pertinenze (esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo).	esente		
Abitazione principale iscritta nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e sue pertinenze, (esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo).	6,00 per mille	200 euro	
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	esente		
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art.9 comma 3-bis del D.L. n.557/93 convertito, con modificazioni, dalla legge n.133/94	1,0 per mille		
Immobili produttivi categoria D esclusa cat D/10	10,60 per mille, di cui: 7,60 per mille allo Stato; 3 per mille al Comune:		
Tutti gli altri immobili e per tutte le altre fattispecie non contemplate dai casi precedenti	10,60 per mille		
Terreni agricoli	esente		
Aree fabbricabili	10,60 per mille		
Immobile assimilato all'abitazione principale: a) unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata; in caso di più unità immobiliari la presente agevolazione si applica ad una sola unità	esente		
Unità immobiliare abitativa concessa con comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale; sono incluse le relative pertinenze nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle	10,60 per mille		Riduzione del 50% della base imponibile in caso di comodato registrato ai sensi dell'art.1 comma 747 punto c) della legge 27 dicembre 2019, n. 160
Fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili	10,60 per mille		Riduzione del 50% della base imponibile per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati ai sensi dell'art.1 comma 747 punto b) della legge 27 dicembre 2019, n. 160
Abitazioni tenute a disposizione o non locat	10,60 per mille		
Abitazioni locat	10,60 per mille		In caso di locazione con contratto a canone concordato l'imposta è ridotta al 75% ai sensi dell'art.1 comma 760 della legge