



Comune di Castrolibero

(Provincia di Cosenza)

AREA 1 - Servizio Urbanistica ed Edilizia

**Al Responsabile AREA 1
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA
del Comune di CASTROLIBERO**

OGGETTO: Denuncia Inizio Attività edilizia ai sensi degli artt. 22 e 23 del D.P.R. n. 380 del 6 Giugno 2001, come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002 n. 301.

.....sottoscritt.....
(cognome e nome e in caso di Società indicare il nome del Rappresentante Legale o Amm.re Unico e Ragione sociale)
residente in via.....
in qualità di dell'immobile
ubicato in via
n. adibito ad uso
distinto al NCEU al foglio di mappa n. particella n..... sub.....

COMUNIC.....

che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23, comma 1 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, trascorsi 30 giorni dalla data di assunzione della presente denuncia al protocollo comunale, darà inizio, nell'immobile sopra citato, ai seguenti lavori (*descrizione sintetica dell'intervento*):

.....
.....
.....
.....

Ai fini delle rispettive responsabilità dichiara..... :

- che il progettista dell'intervento è con studio in via n. , codice fiscale o partita IVA tel. iscritto all'Albo/Ordine della Provincia di al n.;
- che il Direttore dei lavori è con studio in via n. , codice fiscale o partita IVA tel..... iscritto all'Albo/Ordine della Provincia di al n.
- che l'esecutore dei lavori è con sede in via n. , tel.
- che le opere sopra citate NON riguardano immobile interessato da domanda di condono edilizio ai sensi della ex lege 47/1985 e della ex lege 724/1994;
- di avere inoltrato domanda di condono edilizio e di assumere per sé ed i suoi eventuali aventi causa a qualsiasi titolo ogni responsabilità, a tutti gli effetti di legge, in ordine alla realizzazione



Comune di Castrolibero

(Provincia di Cosenza)

AREA 1 - Servizio Urbanistica ed Edilizia

delle opere edilizie sopra citate e descritte nell'allegata relazione asseverata nel caso in cui codesta Amministrazione dovesse respingere detta istanza di condono presentata in data prot. n. riguardante l'immobile e pertanto si rendessero applicabili le sanzioni amministrative previste;

- che l'immobile risulta / non risulta assoggettato ai vincoli di cui al D.Lgs. 29 ottobre 1999, n. 490 "Testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali, a norma dell'art. 1 della Legge 8 ottobre 1997, n. 352";
- di comunicare, allo Ufficio Tecnico, l'ultimazione dei lavori ai sensi dell'art. 23, comma 2 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002.

Si allega alla presente la seguente documentazione:

- Relazione tecnico-illustrativa del progettista di asseverazione dell'intervento;
- Copia titolo di proprietà o dichiarazione dell'avente titolo giuridico;
- Fotografie dell'immobile oggetto dell'intervento;
- Estratto di mappa e/o di PSC con l'individuazione dell'immobile oggetto dell'intervento;
- Elaborati grafici, piante-prospetti-sezioni, relativi allo stato attuale, comparazione e di progetto dell'intervento;
- Schema dell'impianto di fognatura con relativa richiesta di autorizzazione allo scarico delle acque reflue;
- Progetto impianti tecnologici ai sensi degli artt. 1 e 6 della legge 5 marzo 1990, n. 46 e s.m.i., del D.P.R. 447/1991 di cui all'art. 15 della legge 5 marzo 1990, n. 46 e s.m.i., o dichiarazione sostitutiva;
- Documentazione relativa al consumo energetico di cui agli artt. 122-123-125 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002; e del D.P.R. 412/1993;
- Dichiarazione di cui all'art. 5, punto 10, allegato 5 del D.P.R. 412/1993 sul tipo di generatore di calore utilizzato;
- Copia del progetto presentato al Comando Provinciale VV.FF. ai fini del rilascio del certificato di prevenzione incendi per le attività elencate nel D.M. 16 febbraio 1982;
- Atto di vincolo pertinenziale per i parcheggi pertinenziali realizzati ai sensi dell'art. 9 della Legge 122/1989 e s.m.i.;
- Conteggio contributo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;
- Autorizzazione dell'Ente preposto alla tutela del vincolo:;
- Modello ISTAT debitamente compilato e firmato;
- Richiesta di deroga al Regolamento Locale d'Igiene Tipo;
- Progetto di adattabilità ai fini del superamento delle barriere architettoniche, ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002 e D.M. 236/1989, e/o dichiarazione e relazione asseverata da tecnico libero professionista abilitato;



Comune di Castrolibero

(Provincia di Cosenza)

AREA 1 - Servizio Urbanistica ed Edilizia

- Planimetria particolareggiata, in idonea scala, rappresentante il lotto di terreno di proprietà, i limiti della prevista recinzione, le distanze delle strade. Altresì necessita rappresentare graficamente un particolare della recinzione;
- Attestazione, da parte del Tecnico incaricato, di non modifica della attuale sagoma delle falde di copertura, nonché delle attuali altezze esistenti alle linee di gronda e di colmo;
- Attestato di avvenuto deposito all'Ufficio del Genio Civile di Cosenza per la esecuzione delle opere strutturali previste nella D.I.A., o dichiarazione di non necessità di deposito da parte del Tecnico incaricato ai sensi della Delibera di Giunta Regionale n.330 del 22.07.2011;
- Relazione Tecnica di accompagnamento dell'istanza contenente la previsione degli inerti prodotti nel corso dei lavori e dichiarazione resa secondo lo schema allegato, con impegno di conferire tutti gli inerti prodotti ad un impianto di trattamento autorizzato, il tutto in riferimento all'Ordinanza n° 1495 del 3.07.2001 del Commissario Delegato per la Salvaguardia Ambientale nel territorio della Regione Calabria.
- Trasmissione dati per richiesta Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) ai sensi del Decreto legge n. 5/2012 - Legge di conversione n. 35/2012 (come da modello allegato);
- Dichiarazione dell'impresa esecutrice dei lavori sull'organico medio annuo distinto per qualifica;
- Dichiarazione dell'impresa esecutrice dei lavori sul contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
- Versamento di € 60,00 su c.c.p. n. 14824874 intestato a "Comune di Castrolibero" causale "Diritti di Segreteria";

.....
.....

Per tutte le comunicazioni inerenti la presente Denuncia di Inizio Attività il/i sottoscritto/i eleggono domicilio presso il seguente indirizzo:

Signor/a.....città.....
via..... n..... tel..... fax.....
Pec.....

Distinti saluti.

Data,.....

..... Denunciant.....

Per accettazione:

.....

IL PROGETTISTA
(timbro e firma)

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(timbro e firma)

L'ESECUTORE DEI LAVORI



Comune di Castrolibero

(Provincia di Cosenza)

AREA 1 - Servizio Urbanistica ed Edilizia

(timbro e firma)

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DI ASSEVERAZIONE

..... sottoscritt..... nella sua qualità di tecnico progettista dell'intervento incaricato dalla proprietà ai sensi dell'art. 23, comma 1 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/02, in merito alla presente denuncia per l'intervento edilizio relativo all'immobile ubicato in via di cui a mappal..... n. subaltern..... n. del Foglio n. NCEU/NCT del Comune di adibito ad uso sotto la propria responsabilità civile e penale

ASSEVERA

che le opere da eseguirsi nell'immobile sopra citato, ubicato nel vigente Piano Regolatore Generale in zona omogenea e nella variante adottata in zona omogenea consistenti in (2):
.....
.....

sono conformi agli strumenti urbanistici, attuativi e regolamenti comunali vigenti o adottati alla data della presente relazione, nonché il rispetto delle norme igienico-sanitarie e di sicurezza.

Dichiara che i lavori di cui sopra:

1. sono subordinati alla disciplina definita dalla normativa nazionale e regionale vigente in materia;
2. insistono / non insistono su immobile assoggettato ai vincoli di cui al D.Lgs. 29 ottobre 1999 n. 490 "Testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali, a norma dell'art. 1 della Legge 8 ottobre 1997 n. 352";

Visto quanto sopra, il sottoscritto tecnico progettista, è consapevole di essere persona incaricata di servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale e che in caso di dichiarazioni non veritiere l'Amministrazione Comunale ne comunicherà al competente collegio/ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari, ai sensi dell'art. 23, comma 6 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/02.

Data,.....

IL PROGETTISTA
(timbro e firma)

.....



Comune di Castrolibero

(Provincia di Cosenza)

AREA 1 - Servizio Urbanistica ed Edilizia

Trasmissione dati per richiesta Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC)

Decreto Legge 9 febbraio 2012, n. 5 – Legge di conversione 04 aprile 2012, n. 35

.....sottoscritt.....
(cognome e nome e in caso di Società indicare il nome del Rappresentante Legale o Amm.re Unico e Ragione sociale)
residente in via.....
in qualità di dell'immobile
ubicato in via
n. adibito ad uso
pratica edile.....

COMUNIC.....

I dati dell'impresa esecutrice dei lavori:

Denominazione/ Ragione Sociale
Codice Fiscale(Cfr. iscrizione INAIL)
Sede Legale.....
Sede operativa/ Indirizzo attività.....
Telefono..... Fax.....
E-mail..... e- mail pec.....
INAIL Codice Ditta..... Sede competente.....
INPS Matricola azienda..... Sede competente.....
- Tipo ditta: Datore di lavoro
 Gestione separata – Committente/Associante
 Lavoratore Autonomo
 Gestione separata – Titolare di reddito di lavoro autonomo di arte e professione

Contratto Collettivo Nazionale del lavoro.....

CASSA EDILE

Codice Impresa..... Cassa competente.....

Data,.....

L'IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI

.....

IL DENUNCIANTE

.....

I firmatari della presente sono consapevoli che:

Prima dell'inizio dei lavori deve essere acquisito d'ufficio il DURC (DLgs n. 276 del 10.09.2003 e ss.mm.ii.) dell'impresa esecutrice dei lavori, ai sensi del decreto legge 9 febbraio 2012, n. 5 (in supplemento ordinario alla gazzetta Ufficiale – serie generale – n.33 del 9 febbraio 2012), coordinato con la Legge di conversione 4 aprile 2012, n. 35.

Il mancato rispetto degli adempimenti di legge comporta la sospensione dell'efficacia del relativo



Comune di Castrolibero

(Provincia di Cosenza)

AREA 1 - Servizio Urbanistica ed Edilizia

titolo abilitativo:

- I lavori iniziati senza l'acquisizione d'ufficio del DURC devono intendersi realizzati senza titolo;

- È responsabilità del committente e del direttori dei lavori accertare l'idoneità della documentazione da inoltrare/inoltrata al Comune di castro libero per evitare/consentire il superamento della sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo,e, conseguentemente, della diffida a non eseguire i lavori;
- Nel caso di variazione dell'impresa esecutrice, vanno inoltrati all'Amministrazione Comunale di Castrolibero i dati dell'impresa che materialmente eseguirà i lavori.



Comune di Castrolibero

(Provincia di Cosenza)

AREA 1 - Servizio Urbanistica ed Edilizia

Interventi subordinati alla Denuncia Inizio Attività edilizia ai sensi degli artt. 22 e 23 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002

- opere di manutenzione straordinaria di cui all'art. 3, comma 1, lett. b) del D.P.R. 380/2001;
- opere di restauro e risanamento conservativo, di cui all'art. 3, comma 1, lett. c) del D.P.R. 380/2001;
- opere di ristrutturazione edilizia, di cui all'art. 10, comma 1, lett. c) del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/02;
- varianti a permessi di costruire che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire;
- interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica qualora siano disciplinati da piani attuativi comunque denominati, ivi compresi gli accordi negoziali aventi valore di piano attuativo, che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale in sede di approvazione degli stessi piani o ricognizione di quelli vigenti; qualora i piani attuativi risultino approvati anteriormente all'entrata in vigore della legge 21.12.2001 n. 443, il relativo atto di ricognizione deve avvenire entro trenta giorni dalla richiesta degli interessati, in mancanza si prescinde dall'atto di ricognizione purchè il progetto di ricostruzione venga accompagnato da apposita relazione tecnica nella quale venga asseverata l'esistenza di piani attuativi con le caratteristiche sopra menzionate;
- interventi di nuova costruzione qualora siano in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche;
- opere pertinenziali che le norme tecniche del P.R.G. non considerano come nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume inferiore al 20% del volume dell'edificio principale;
- opere per la realizzazione di parcheggi pertinenziali a singole unità immobiliari di cui all'art. 9 della Legge 24 marzo 1989 n. 122 e s.m.i, ai sensi dell'art. 137, comma 3 del D.P.R. 380/2001;
- opere per la realizzazione di recinzioni, muri di cinta e cancellate;
- aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetria;
- revisione o installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni;
-
-