



# COMUNE DI CASTROLIBERO

AREA ENTRATE

SERVIZIO IMU

## IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (NUOVA IMU) ANNO 2025

LEGGE N. 160 del 27.12.2019 art. 1 comma dal 738 al 783

### REGOLAMENTO COMUNALE

approvato con

Deliberazione Consiliare n. 9 del 18/06/2020

<b>SCADENZA PAGAMENTO</b>	<b>Prima rata, pari al 50% del dovuto: <u>entro il 16 GIUGNO 2025</u> Seconda rata, pari al saldo e conguaglio: <u>entro il 16 DICEMBRE 2025</u> Unica soluzione: <u>entro il 16 GIUGNO 2025</u></b>
-------------------------------	--

L'IMU per l'abitazione principale non è dovuta. Sono assoggettate all'imposta esclusivamente le abitazioni classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (c.d. di lusso). Sono assoggettate al regime IMU dell'abitazione principale le pertinenze della stessa classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna di tali categorie, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

### ALIQUOTE STABILITE DAL COMUNE:

Deliberazione Consiliare n. 34 del 20/12/2024:

- abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al **6,00** per mille;
- fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari al **1,00** per mille;
- fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: aliquota pari al **10,6** per mille;
- immobili diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al **10,6** per mille;

**Per i valori relativi alle aree edificabili si invita a consultare la deliberazione Giunta Comunale n. 19 del 21/02/2025 relativa alla determinazione valore aree fabbricabili del territorio comunale ai fini del pagamento IMU anno 2025.**

Tali valutazioni hanno lo scopo di ridurre il contenzioso, in quanto non si darà corso ad accertamento per i contribuenti che dichiareranno un valore non inferiore a quello stabilito con riferimento alla propria area, a condizione che, per la medesima area, non sia stato registrato, in atto pubblico o perizia giurata, un valore superiore a quello deliberato.

Si invitano, altresì, i contribuenti a verificare il permanere delle condizioni di edificabilità dell'area interessata e/o la relativa estensione in ordine all'approvazione della Variante al Piano Strutturale Comunale effettuata con Delibera Consiliare n° 32 del 03/09/2021.

Sul sito istituzionale al link <https://www.riscotel.it/calcoloimu/?comune=C108> è presente il "CALCOLATORE IMU 2025" per calcolare l'imposta IMU dovuta e compilare il modello F24 per il pagamento.

Gli atti relativi al tributo IMU sono consultabili sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione: Aree Tematiche – Tributi – IMU.

Si ricorda che la **TASI**, la Tassa sui Servizi Indivisibili, è **stata abolita** nel 2019.

**VERSAMENTO IMPORTO MINIMO:** Il tributo non è versato qualora esso sia inferiore a 12,00 euro.  
**Importo riferito al tributo complessivamente dovuto per l'anno e non alle singole rate di acconto e saldo.**

Per eventuali richieste di informazione e/o di assistenza:

*COMUNE DI CASTROLIBERO - SERVIZIO IMU*

*Tel. 0984 – 858006-858024 da lunedì a venerdì dalle 8.30 alle 12.30*

*Mail: [\\_imu@comune.castrolibero.cs.it](mailto:_imu@comune.castrolibero.cs.it) - PEC: [imu.castrolibero@asmepec.it](mailto:imu.castrolibero@asmepec.it)*

*Castrolibero, 19/05/2025*

**Il Funzionario Responsabile**

*Gianpiero De Filippis*

**Il Responsabile dell'Area**

*Dott.ssa Paola Ruffolo*

