



COMUNE DI CASTROLIBERO

PROVINCIA DI COSENZA

Deliberazione di Giunta Comunale

Numero 19 del 21-02-2025

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORE AREE FABBRICABILI DEL TERRITORIO COMUNALE AI FINI DEL PAGAMENTO IMU ANNO 2025

L'anno duemilaventicinque il giorno ventuno del mese di Febbraio alle ore 10:00, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata, con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

| | | Presente/Assente |
|---------------------------|---------------------|-------------------------|
| GRECO ORLANDINO | SINDACO | Presente |
| SERRA FRANCESCO | VICE SINDACO | Presente |
| PERROTTI NICOLETTA | ASSESSORE | Presente |
| RICCHIO RAFFAELLA | ASSESSORE | Presente |
| GRECO GIOVANNI | ASSESSORE | Presente |

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE DOTT.SSA ANNA CARUSO,

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati:

- La Legge 27/12/2019, n. 160 istitutiva dell'imposta municipale propria (IMU) art. 1 commi da 739 a 783 ed in particolare:
 - L'art. 1, comma 741, lett. d) secondo il quale "per area fabbricabile si intende l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi ovvero in base alle possibilità effettive di edificazione determinate secondo i criteri previsti agli effetti dell'indennità di espropriazione per pubblica utilità";
 - L'art. 1, comma 746, secondo il quale il valore delle aree fabbricabili "è costituito da quello venale il comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, o a far data dall'adozione degli strumenti urbanistici, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche".
- Il D.Lgs. 15 dicembre 1997, n.446 istitutivo dell'Imposta Regionale sulle Attività produttive e riordino della disciplina dei tributi locali, ed in particolare l'art. 52 il quale attribuisce ai Comuni un'ampia potestà regolamentare in materia di entrate anche tributarie;

Dato atto che occorre provvedere a determinare i valori medi venali di riferimento delle aree edificabili al fine di dare ai contribuenti utile supporto per la valutazione ed il corretto versamento dell'I.M.U. per l'anno 2025;

Visto che questo Comune con Delibera Consiliare n. 32 del 03.09.2021 ha approvato la Variante al Piano Strutturale Comunale precedentemente adottata con Delibera Consiliare n. 2 del 18.05.2020;

Vista, la relazione effettuata dall'Ufficio Tecnico Comunale di data 17.02.2025 - prot. n. 4220, inerente la valutazione del valore delle aree fabbricabili per l'anno 2025, che prevede sostanzialmente la conferma dei precedenti valori relativi all'anno 2024 fatta eccezione per i comparti STR1 n.23 e STR11 n.38, i cui valori sono stati rettificati e uniformati a quelli di altre zone limitrofe aventi le stesse caratteristiche e destinazione d'uso, nonché, per i terreni ricadenti in aree classificate dallo Strumento Urbanistico vigente, come *Ambito Città Residenziale Urbanizzabile con Rilocalizzazione Perequativa e Aree non edificabili con limitazioni edificatorie*, sulle quali non è consentita nuova edificazione, bensì solo il trasferimento di diritti edificatori in altri comparti, si è ritenuto attribuire il valore ai fini IMU di dette aree, in € 5,00/mq;

Ritenuto, dover confermare per l'anno in corso, con decorrenza 01.01.2025, i valori delle aree fabbricabili ai fini IMU, determinati con la suddetta Relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale nei termini sopra riportati, anche in considerazione del permanere del rallentamento del mercato per la compravendita di terreni, comportante, di conseguenza, una contrazione del prezzo di mercato dei terreni edificabili;

Viste le restanti valutazioni espresse nella citata relazione dell'U.T.C. al riguardo dei valori delle aree fabbricabili del Territorio Comunale e le possibili riduzioni ivi previste che, parimenti, si ritengono condividere;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal Responsabile Area Tecnica ed il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Per i motivi in premessa indicati e che qui si intendono integralmente richiamati,

DI DETERMINARE per l'anno 2025, i valori medi per le aree fabbricabili presenti nel territorio comunale

per ciascuna tipologia di destinazione di area fabbricabile, secondo i criteri e la stima indicati nella relazione redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale di data 17.02.2025- prot. n. 4220 per come riportato nell'allegata tabella;

DI DARE ATTO che i valori sono stati stabiliti in base alle previsioni della vigente Variante al Piano Strutturale Comunale approvata con Delibera Consiliare n. 32 del 03.09.2021 e che il relativo pagamento con riferimento ai predetti valori, è dovuto con decorrenza 01.01.2025;

DI APPLICARE le seguenti riduzioni sui valori delle aree fabbricabili:

- confermare, per le aree classificate come di rispetto del metanodotto, nel caso queste risultino indicizzate in quanto attigue a zone edificabili, l'applicazione di una riduzione nella misura del 30% sul prezzo base delle attigue aree edificabili di riferimento;
- confermare una riduzione del 20% per i terreni edificabili sottoposti a tutela paesaggistico ambientale ai sensi del D.lgs n° 42/2004, quale la fascia compresa nei 150 mt dai Torrenti Campagnano e Surdo, per le limitazioni di tipo costruttivo che le stesse comportano al fine di rispettare le prescrizioni di tutela dell'area;
- per le aree classificate dalla competente Autorità di Bacino dell'Appennino Meridionale ad aree assimilate nel PAI a zone di tipo R3 ed R4 (rischio frane o idraulico) nonché delle aree in Classe 4 della Carta di fattibilità geologica e prescrizioni geologiche delle azioni di Piano, riduzione del 30% sul valore base delle stesse aree;

DI DEMANDARE all'Ufficio Tributi di questo Comune la pubblicità e l'applicazione del presente deliberato;

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente esecutivo a norma di legge.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO
ORLANDINO GRECO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA ANNA CARUSO**

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000);

- per il decorso termine di dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000);

**IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA ANNA CARUSO**

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005

+TABELLA VALORI AREE FABBRICABILI DETERMINATI IN BASE ALLE PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.S.C
ADOTTATA CON DELIBERA CONSILIARE N° 2 DEL 18/05/2020 E APPROVATA CON DELIBERA CONSILIARE N° 32 DEL
03/09/2021

DECORRENZA 01/01/2025

| Zona Urbanistica Centro Storico -S.Lucia-Fontanesi | STR | N° Comparto | Localizzazione | Classificazione originario PSC | IF- mq/mq | IT- mq/mq | Prezzo/mq |
|--|------|---------------------------------|----------------------|--------------------------------|--------------|--------------|-----------|
| Ambito Città Residenziale Urbanizzabile | STR1 | 23 | Centro Storico | AUB3e | | 0,200 | 20,15 |
| Zona Urbanistica Centro Storico -S.Lucia-Fontanesi | STR | N° Comparto | Localizzazione | Classificazione originario PSC | IF- mq/mq | IT- mq/mq | Prezzo/mq |
| Ambito Città Residenziale Urbanizzata | STR2 | 31 – 32 – 33 – 34 | San Marco | AUB1m2 | 0,267 | | 35,00 |
| Ambito Città Residenziale Urbanizzabile | STR2 | 20–21 – 40 | San Marco | NUm | | 0,200 | 20,15 |
| Ambito Città Residenziale Urbanizzabile | STR2 | 22 | Centro Storico | NUb | | 0,200 | 17,91 |
| Zona Urbanistica Centro Storico - S. Lucia - Fontanesi | STR | N° Comparto | Localizzazione | Classificazione originario PSC | IF- mq/mq | IT- mq/mq | Prezzo/mq |
| Ambito Città Residenziale Urbanizzata | STR3 | 49–50 | Santa Lucia | AUB1b | 0,250 | | 30,78 |
| Ambito Città Residenziale Urbanizzata | STR3 | 82 | Santa Lucia | Numa | 0,213 | | 30,78 |
| Ambito Città Residenziale Urbanizzata | STR3 | 56 | Santa Lucia | AUB1 | 0,333 | | 43,09 |
| Ambito Città Residenziale Semiurbanizzata | STR3 | 55 | Santa Lucia | Numa | | 0,267 | 35,00 |
| Ambito Città Residenziale Urbanizzabile | STR3 | 38 – 1 – 41 | Santa Lucia | Numa | | 0,267 | 22,39 |
| Servizi Comunali di Progetto | STR3 | 4 | Santa Lucia | Numa | | 0,170 | 12,31 |
| Dotazioni Territoriali Comunali Esistenti | STR3 | 8 | Santa Lucia | S4 – S2 | | 0,500 | 23,09 |
| Zona Urbanistica Centro Storico -S.Lucia-Fontanesi | STR | N° Comparto | Localizzazione | Classificazione originario PSC | IF- mq/mq | IT- mq/mq | Prezzo/mq |
| Ambito Città Residenziale Urbanizzata | STR4 | 51-52-53- 54-57-68- 69-70 | Fontanesi S.Lucia | AUB1 | 0,333 | | 43,09 |
| Ambito Città Residenziale Urbanizzata | STR4 | 58 - 85 | Santa Lucia | Nua | 0,267 | | 35,98 |
| Ambito Città Residenziale Urbanizzabile | STR4 | 37-39 | Fontanesi | Nua | 0,267 | | 20,15 |

| Zona Urbanistica Fontanesi–Motta | STR | N. Comparto | Localizzazione | Classificazione originario PSC | IF–mq/mq | IT–mq/mq | Prezzo/mq |
|---|------|--------------|-----------------|--------------------------------|----------|----------|-----------|
| Ambito Città Residenziale Semiurbanizzata | STR5 | 59 | Fontanesi | Nua2 | 0,267 | | 35,00 |
| Ambito Città Residenziale Urbanizzata | STR5 | 60-61-62-63 | Fontanesi | AUB1a | 0,333 | | 43,09 |
| Ambito Città Residenziale Urbanizzata | STR5 | 66 | Fontanesi | AUB1a | 0,400 | | 51,07 |
| Ambito Città Residenziale Urbanizzata | STR5 | 64 | Fontanesi | AUB3a | 0,226 | | 36,94 |
| Ambito Città Residenziale Semiurbanizzata | STR5 | 67-71 | Fontanesi-Motta | NUma | 0,213 | | 35,00 |
| Ambito Città Residenziale Urbanizzata | STR5 | 72 | Fontanesi-Motta | AUB1a | 0,333 | | 43,09 |
| Ambito Città Residenziale Semiurbanizzata | STR5 | 75-76 | Fontanesi-Motta | NUma | 0,213 | | 35,00 |
| Ambito Città Residenziale Urbanizzabile | STR5 | 34 – 35 - 36 | Fontanesi | NUma | | 0,213 | 22,39 |
| Ambito Città Produttiva Urbanizzata | STR5 | 13 | Fontanesi | AUD1 | 0,667 | | 29,62 |

| Zona Urbanistica Fontanesi–Motta | STR | N. Comparto | Localizzazione | Classificazione originario PSC | IF–mq/mq | IT–mq/mq | Prezzo/mq |
|---|------|-------------|----------------|--------------------------------|----------|----------|-----------|
| Ambito Città Residenziale Semiurbanizzata | STR6 | 77-78 | Giannelle | NUm | 0,200 | | 35,00 |
| Ambito Città Residenziale Semiurbanizzata | STR6 | 79 | Giannelle | NUm | 0,213 | | 35,00 |
| Ambito Città Residenziale Urbanizzabile | STR6 | 29 | Giannelle | NUm | | 0,200 | 20,15 |
| Ambito Città Residenziale Urbanizzabile | STR6 | 30 | Giannelle | NUm | | 0,213 | 20,15 |

| Zona Urbanistica Centro Storico–S.Lucia-Fontanesi | STR | N. Comparto | Localizzazione | Classificazione originario PSC | IF–mq/mq | IT–mq/mq | Prezzo/mq |
|---|------|--------------|----------------|--------------------------------|----------|----------|-----------|
| Ambito Città Residenziale Urbanizzata | STR7 | 39 – 40 – 37 | Cimbri | AUB3 | 0,200 | | 36,94 |
| Ambito Città Residenziale Urbanizzata | STR7 | 42-43 | Cibbia | NUr | 0,107 | | 25,00 |
| Ambito Città Residenziale Urbanizzata | STR7 | 44 - 81 | Serra Miceli | NUm | 0,200 | | 38,00 |
| Ambito Città Residenziale Urbanizzata | STR7 | 45 | Serra Miceli | AUB3 | 0,200 | | 36,94 |
| Ambito Città Residenziale Urbanizzata | STR7 | 46-47-48 | Serra Miceli | AUB1m | 0,267 | | 43,09 |
| Ambito Città Residenziale Semiurbanizzata | STR7 | 80 | Serra Miceli | NUm | 0,250 | | 35,00 |
| Ambito Città Residenziale Urbanizzabile | STR7 | 25 | Serra Miceli | NUm | | 0,200 | 20,15 |

| | | | | | | | |
|---|------------|--------------------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------------|------------------|
| Ambito Città Residenziale Urbanizzabile | STR7 | 26 | Cibbia | NUr | | 0,107 | 15,67 |
| Ambito Città Residenziale Urbanizzabile | STR7 | 27 | Cibbia | AUB3 | | 0,200 | 20,00 |
| Ambito Città Residenziale Urbanizzabile | STR7 | 24 | Centro Storico | Nub2 | | 0,233 | 39,00 |
| | | | | | | | |
| Zona Urbanistica Andreotta | STR | N. Comparto | Localizzazione | Classificazione originario PSC | IF- mq/mq | IT- mq/mq | Prezzo/mq |
| Ambito Città Residenziale Urbanizzata | STR8 | 22-23-24-83-84 | Garofalo | AUB1m | 0,283 | | 73,87 |
| Ambito Città Residenziale Urbanizzata | STR8 | 25-26 | Rusoli | AUB1a | 0,333 | | 67,72 |
| Ambito Città Residenziale Urbanizzata | STR8 | 28 | Piani | NUma | 0,333 | | 67,72 |
| Ambito Città Residenziale Urbanizzata | STR8 | 29 | Rusoli | AUB1a | 0,333 | | 67,72 |
| Ambito Città Residenziale Urbanizzata | STR8 | 35 | ViaKant | AUB3 | 0,226 | | 55,40 |
| Ambito Città Residenziale Urbanizzabile | STR8 | 28 | Rusoli | NUa | | 0,267 | 35,84 |
| | | | | | | | |
| Zona Urbanistica Andreotta | STR | N. Comparto | Localizzazione | Classificazione originario PSC | IF- mq/mq | IT- mq/mq | Prezzo/mq |
| Ambito Città Residenziale Urbanizzata | STR9 | 20 | Marchesato | NUa | 0,267 | | 67,72 |
| Ambito Città Residenziale Urbanizzata | STR9 | 21 | Marchesato | AUB1m | 0,283 | | 71,10 |
| Ambito Città Residenziale Urbanizzabile | STR9 | 15-16 | Marchesato | NUa | | 0,267 | 35,84 |
| Ambito Città Residenziale Urbanizzabile | STR9 | 17-18 | Marchesato | NUM | | 0,267 | 35,84 |
| | | | | | | | |
| Zona Urbanistica Andreotta | STR | N. Comparto | Localizzazione | Classificazione originario PSC | IF- mq/mq | IT- mq/mq | Prezzo/mq |
| Ambito Città Residenziale Urbanizzabile | STR10 | 19 | Marchesato | NUM3 | | 0,200 | 32,14 |
| | | | | | | | |
| Zona Urbanistica Ortomatera-Feudo | STR | N. Comparto | Localizzazione | Classificazione originario PSC | IF- mq/mq | IT- mq/mq | Prezzo/mq |
| Ambito Città Residenziale Semiurbanizzata | STR11 | 12 | Pirelle | NUsr | 0,160 | | 30,00 |
| Ambito Città Residenziale Urbanizzata | STR11 | 30 | Feudo | AUB1m | 0,283 | | 43,09 |
| Ambito Città Residenziale Urbanizzata | STR11 | 82 | Feudo | | 0,213 | | 35,00 |
| Ambito Città Residenziale Urbanizzata | STR11 | 38 | Feudo | NUsr | 0,160 | | 30,00 |

| | | | | | | | |
|---|-------|--------------------|-------|------|--|-------|-------|
| Ambito Città Residenziale Urbanizzabile | STR11 | 6--8-9-10-11-12-13 | Feudo | NUsr | | 0,160 | 20,15 |
| Ambito Città Residenziale Urbanizzabile | STR11 | 7 | Feudo | NUsr | | 0,160 | 20,15 |

| Zona Urbanistica Ortomatera-Feudo | STR | N. Comparto | Localizzazione | Classificazione originario PSC | IF- mq/mq | IT- mq/mq | Prezzo/mq |
|---|------------|--------------------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------------|------------------|
| Ambito Città Residenziale Urbanizzata | STR12 | 9-10-11-15 | Cavalcanti | AUB1a | 0,333 | | 43,09 |
| Ambito Città Residenziale Urbanizzata | STR12 | 17-18-19 | Cavalcanti | AUB1b | 0,250 | | 36,94 |
| Ambito Città Residenziale Urbanizzata | STR12 | 14 | Cavalcanti | NUm1 | 0,333 | | 43,09 |
| Ambito Città Residenziale Urbanizzata | STR12 | 36 | Cavalcanti | NUm1 | 0,333 | | 43,09 |
| Ambito Città Residenziale Semiurbanizzata | STR12 | 13-16 | Cavalcanti | NUm1 | 0,200 | | 35,00 |
| Ambito Città Residenziale Urbanizzabile | STR12 | 4-5 | Cavalcanti | NUm1 | | 0,200 | 20,15 |
| Ambito Città Residenziale Urbanizzabile | STR12 | 14 | Cavalcanti | NUsr | | 0.160 | 16,15 |

| Zona Urbanistica Ortomatera | STR | N. Comparto | Localizzazione | Classificazione originario PSC | IF- mq/mq | IT- mq/mq | Prezzo/mq |
|---|------------|--------------------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------------|------------------|
| Ambito Città Residenziale Urbanizzata | STR13 | 4-5-6-8 | Orto Matera | AUB1a | 0,333 | | 67,72 |
| Ambito Città Residenziale Semiurbanizzata | STR13 | 1 | Orto Matera | NUm3 | 0,200 | | 35,00 |
| Ambito Città Residenziale Semiurbanizzata | STR13 | 7 | Orto Matera | AUB3a | 0,200 | | 35,00 |
| Ambito Città Residenziale Semiurbanizzata | STR13 | 73 | Orto Matera | NUm3 | 0,200 | | 35,00 |
| Ambito Città Residenziale Urbanizzabile | STR13 | 2-3 | Orto Matera | NUm2 | | 0,200 | 20,15 |

Esterni agli ATO-VERIFICA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI PER COMPARTI EDIFICATORI

| Ambiti Esterni | STR | N. Comparto | Localizzazione | Classificazione originario psc | IF- mq/mq | IT- mq/mq | Prezzo/mq |
|-----------------------|------------|--------------------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------------|------------------|
| Residenziali Rurali | Esterni | 1-2-3-4-5-6-7-8 | Varie | | 0,08 | | 10,00 |
| Residenziali Rurali | Esterni | 9 | Varie | | 0,09 | | 10,00 |
| Residenziali Rurali | Esterni | 10-11 | Varie | | 0,0043 | | 10,00 |

| Ambito Città | STS | N. Comparto | Localizzazione | Classificazione originario PSC | IF- mq/mq | IT- mq/mq | Prezzo/mq |
|-----------------------------------|------|-------------|----------------|--------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Urbanizzabile | STS1 | 31-32-33 | Motta | APRa | | 0,213 | 17,23 |
| Produttiva Urbanizzata | STS1 | 12 | Motta | APRa | 0,667 | | 30,78 |
| Produttiva Urbanizzabile | STS1 | 4 | Motta | APR1a | | 0,667 | 29,90 |
| Terziaria Commerciale Urbanizzata | STS1 | 12-13-14-15 | Motta | AUD2 | | 1,067 | 49,25 |

STS - 2 - VERIFICA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI PER COMPARTI EDIFICATORI

| Ambito Città | STS | N. Comparto | Localizzazione | Classificazione originario PSC | IF- mq/mq | IT- mq/mq | Prezzo/mq |
|-----------------------------------|------|-------------|-------------------|--------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Servizi Comunali di Progetto | STS2 | 1-3 | Fontana la Pietra | AUD3-b | | 0,17 | 12,31 |
| Servizi Comunali di Progetto | STS2 | 2 | Fontana la Pietra | AUD3-b | | 0,17 | 5,00 |
| Urbanizzata | STS2 | 27 | Fontana la Pietra | AUB1-b | 0,333 | | 43,09 |
| Urbanizzata | STS2 | 86 | Fontana la Pietra | NUma 3 | 0,213 | | 27,56 |
| Urbanizzata | STS2 | 65 | Andreotta | AUB1-a | 0,333 | | 43,09 |
| Terziaria Commerciale Urbanizzata | STS2 | 10 | Fontana la Pietra | AUD2 | | 1,067 | 49,25 |
| Terziaria Commerciale Urbanizzata | STS2 | 11 | Andreotta | AUD2 | 1,067 | | 61,56 |

STS - 3 - VERIFICA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI PER COMPARTI EDIFICATORI

| AmbitoCittà | STS | N. Comparto | Localizzazione | Classificazione originario PSC | IF- mq/mq | IT- mq/mq | Prezzo/mq |
|-----------------------------------|------|-------------|----------------|--------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Terziaria Commerciale Urbanizzata | STS3 | 9 | Campagnano | AUD1i | | 0,833 | 73,87 |

STS - 4 - VERIFICA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI PER COMPARTI EDIFICATORI

| AmbitoCittà | STS | N. Comparto | Localizzazione | Classificazione originario PSC | IF- mq/mq | IT- mq/mq | Prezzo/mq |
|-----------------------------------|------|-------------|------------------|--------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Semi-Urbanizzata | STS4 | 41 | Via E.Kant | AUD1 | | 0,833 | 67,72 |
| Terziaria Commerciale Urbanizzata | STS4 | 1-3-4-5-7 | Via Mattia Preti | AUD1 | | 1,333 | 85,00 |
| Terziaria Commerciale Urbanizzata | STS4 | 2 | Via Mattia Preti | AUD1 | | 1,067 | 73,87 |

STS - 6 - VERIFICA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI PER COMPARTI EDIFICATORI

| Ambito Città | STS | N. Comparto | Localizzazione | Classificazione originario PSC | IF- mq/mq | IT- mq/mq | Prezzo/mq |
|--|------|-------------------------|----------------|--------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Produttiva Urbanizzata | STS6 | 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11 | Orto Matera | APR | | 0,667 | 43,09 |
| Produttiva Urbanizzabile | STS6 | 2-3 | Orto Matera | APN | | 0,667 | 30,78 |
| Produttiva Urbanizzabile | STS6 | 1 | Orto Matera | APN | | 0,667 | 30,78 |
| Produttiva Urbanizzabile | STS6 | 5 | Orto Matera | APN | | 0,667 | 30,78 |
| Ambito Città Terziaria-Commerciale Urbanizzata | STS6 | 15 | Feudo | APRi | | 0,667 | 43,09 |

SRR-VERIFICA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI PER COMPARTI EDIFICATORI

| Ambito Città | SRR | N. Comparto | Localizzazione | Classificazione originario PSC | IF- mq/mq | IT- mq/mq | Prezzo/mq |
|---|-----|-------------|----------------|--------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Dotazioni Territoriali Comunali Esistenti | SRR | 6-7 | Centro Storico | F3a | | 0,500 | 23,09 |
| Dotazioni Territoriali Comunali Esistenti | SRR | 5 | Centro Storico | F3c | | 0,833 | 26,93 |

| Ambito Città | STR8 | | Localizzazione | Classificazione originario PSC | IF- mc/mq | IT | Prezzo/mc |
|--|------|--|----------------|--------------------------------|-----------|----|-----------|
| Lotti inseriti nel PAU approvato con delibera di G.M.n°96 del 13/09/2019 | | | Garofalo | AUB2I | 2,00 | | 40,00/mc |
| “ “ | | | Andreotta | AUB II | 2,00 | | 40,00/mc |
| “ “ | | | Rusoli | AUB2 III | 2,00 | | 40,00/mc |

RIDUZIONI

| Intero Territorio Comunale | Localizzazione | Riduzione/Prezzo/mq |
|---|-------------------|--|
| Zone di rispetto del metanodotto che risultino indicizzate in Quanto attigue a zone edificabili | Intero territorio | Riduzione del 30% rispetto al Valore dell'area edificabile attigua |
| Terreni edificabili ricadenti nella fascia di tutela paesaggistico Ambientale (D.lgs42/2004) | Intero territorio | Riduzione del 20% rispetto al Valore indicato in tabella |
| Terreni edificabili ricadenti nella fascia sottoposta a Misure di salvaguardia del PGRA e ricadenti in Classe 4 della Fattibilità delle Azioni di Piano | Intero territorio | Riduzione del 30% rispetto al Valore dell'area edificabile |
| Aree classificate in Ambito Città Residenziale Urbanizzabile con Rilocazione Perequativa e aree non edificabili con limitazioni edificatorie | Intero territorio | € 5,00 |

**Il Responsabile Servizio Urbanistica
F.to Geom. Andrea PESCATORE**

**Il Responsabile di Area
F.to Arch. Salvatore MANNARINO**