



Comune di Castrolibero

(Provincia di Cosenza)

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA INDIVIDUAZIONE DI ULTERIORI IMMOBILI NEL CENTRO STORICO DI CASTROLIBERO DA DESTINARE AD ATTIVITA' COMPLEMENTARI ALL'INTERVENTO "CASTRUFRANCU E I BAGNI DEL PALAZZOTTO - IL BORGO DEI SAPERI SENZA TEMPO".

PREMESSA

Il Comune di Castrolibero è risultato beneficiario di un finanziamento regionale per la realizzazione del progetto denominato "*Castrufrancu e i Bagni del Palazzotto - Il borgo dei saperi senza tempo*", dell'importo complessivo di € 1.500.000,00, giusto Decreto Dirigenziale della Regione Calabria n° 14118 del 21.12.2020, a valere sul Fondo per lo Sviluppo e la Coesione.

Il progetto ha previsto l'individuazione di una serie di attività, ricomprese in un unico Progetto Integrato, finalizzate alla valorizzazione del centro storico e al potenziamento dell'offerta turistica e culturale mediante il raggiungimento degli obiettivi ivi indicati.

Gli interventi previsti nel suddetto progetto, nello specifico, hanno riguardato la riqualificazione di una serie di immobili individuati all'interno del centro storico, proponendo un sistema integrato di attività e servizi a gestione privata o pubblico-privata, finalizzati a prevedere eventi e azioni, in grado di far vivere il borgo tutto l'anno.

Oltre al recupero dei suddetti immobili è stata avviata un'azione di marketing per promuovere un'adeguata attività di comunicazione del progetto di rivitalizzazione del borgo di Castrolibero ed è in corso di definizione Manifestazione di interesse per individuare soggetti interessati alla gestione dei suddetti immobili;

Premesso quanto sopra,

in esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n.104 del 27/09/2024 e della Determina Area Tecnica n 505 del 05/11/2024 si rende noto che l'Amministrazione comunale intende avviare un'indagine di mercato esplorativa al fine di acquisire manifestazioni di interesse per la individuazione di ulteriori immobili nel centro storico di Castrolibero da destinare ad attività complementari all'intervento "CASTRUFRANCU E I BAGNI DEL PALAZZOTTO - IL BORGO DEI SAPERI SENZA TEMPO", da acquisire con risorse dell'Ente o tramite finanziamenti pubblici.

Il presente avviso costituisce procedimento ad evidenza pubblica nel rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità, parità di trattamento, imparzialità, proporzionalità ed economicità ed è finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse alla vendita di immobili, da parte di soggetti in possesso dei requisiti specificati al successivo punto 3.

Le manifestazioni di interesse che perverranno non saranno in alcun modo vincolanti per l'Amministrazione comunale che rimane libera, a suo insindacabile giudizio, di interrompere, di modificare o cessare in qualsiasi momento la presente procedura e di avviare altra procedura, ovvero di modificare e revocare l'avviso medesimo. I soggetti che avranno manifestato interesse non

potranno vantare alcun diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso di costi e di spese sostenuti da loro stessi e dai loro aventi causa.

1. OGGETTO E FINALITA' DELL'AVVISO

Il Comune di Castrolibero intende acquisire manifestazioni di interesse per la individuazione di ulteriori immobili nel centro storico di Castrolibero da acquisire e da destinare ad attività complementari all'intervento "CASTRUFRANCU E I BAGNI DEL PALAZZOTTO - IL BORGO DEI SAPERI SENZA TEMPO" al fine di promuovere la rivitalizzazione e la riqualificazione del Centro Storico.

2. REQUISITI MINIMI INDEROGABILI CHE L'IMMOBILE DEVE POSSEDERE

- Ubicazione nel Centro Storico;
- Conformità urbanistica dell'Immobile;
- Dichiarazione in Catasto dell'Immobile.

3. REQUISITI SOGGETTIVI DEI SOGGETTI INTERESSATI

Possono presentare domanda di partecipazione persone fisiche o persone giuridiche che abbiano la disponibilità dell'immobile presentato nella manifestazione di interesse a titolo di piena proprietà e ne abbiano altresì il possesso: qualora un soggetto interessato non abbia il possesso dell'immobile o degli immobili indicati nella manifestazione di interesse, dovrà formalmente impegnarsi a riacquisirne il possesso entro la data fissata per la stipula del contratto di compravendita, in caso contrario il contratto non potrà essere stipulato.

4. CONTENUTO E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati potranno far pervenire la propria manifestazione di interesse utilizzando l'apposito modello "ALLEGATO A", dichiarando la propria disponibilità alla cessione dell'immobile di proprietà (*redatta sotto forma di dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà ai sensi degli artt. 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445*). Nel caso in cui il diritto di proprietà sia frazionato tra più soggetti ognuno del diritto di proprietà per la propria quota, la manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta da ciascuno di essi.

I soggetti interessati devono indicare nella manifestazione di interesse uno o più referenti, specificandone la qualifica, l'indirizzo di posta elettronica ed un contatto telefonico. Devono altresì allegare Atto di Proprietà, Planimetria catastale dell'Immobile e dati catastali dello stesso.

Le domande di partecipazione alla presente indagine di mercato dovranno pervenire entro **le ore 12.00 del giorno 09/12/2024** al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: protocollo.castrolibero@asmepec.it

5. ESITO DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Come già evidenziato, le manifestazioni di interesse pervenute non avranno alcun carattere di vincolatività né per l'Amministrazione comunale, né per coloro che avranno manifestato interesse.

Le manifestazioni di interesse non precostituiranno alcun titolo o condizione rispetto alle successive decisioni che dovranno essere assunte dall'Amministrazione comunale.

Non costituirà titolo di prelazione l'aver partecipato alla consultazione del presente avviso.

Con l'invio delle manifestazioni di interesse i soggetti partecipanti autorizzano l'Amministrazione comunale ad utilizzare la documentazione allegata ai fini dello sviluppo dell'attività orientativa di cui sopra.

Il presente avviso non prevede la formulazione di graduatorie di merito né attribuzione di punteggi.

L'Amministrazione comunale si riserva inoltre la completa autonomia decisionale rispetto all'oggetto ed alla scelta degli immobili eventualmente da acquisire in relazione alle risorse

disponibili, alle caratteristiche costruttive, allo stato di conservazione e di ubicazione degli stessi, al loro prezzo di acquisto, alla loro potenziale funzionalità connessa agli obiettivi dell'Amministrazione Comunale che saranno valutati per la predisposizione di un progetto delle predette attività complementari all'intervento "CASTRUFRANCU E I BAGNI DEL PALAZZOTTO - IL BORGO DEI SAPERI SENZA TEMPO".

6. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati personali avverrà in ottemperanza a quanto disposto dal Regolamento U.E.2016/679. Titolare del trattamento è il Comune di Castrolibero, che ha provveduto a nominare il proprio responsabile della protezione dei dati e nei cui confronti il soggetto interessato potrà far valere i suoi diritti previsti dal Codice. L'Amministrazione tratterà i dati unicamente per verificare la sussistenza dei requisiti dichiarati ai fini della partecipazione alla presente procedura, necessari alla presentazione della offerta, in adempimento di precisi obblighi di legge ed eventualmente, per la gestione ed esecuzione economica, fiscale ed amministrativa del contratto. Con la sottoscrizione della manifestazione di interesse, i soggetti esprimono il loro assenso al trattamento dei dati personali, anche giudiziari, che li riguardano.

7. ALTRE INFORMAZIONI GENERALI

Ogni informazione relativa alla presente indagine di mercato potrà essere richiesta esclusivamente per iscritto al Servizio Patrimonio esclusivamente tramite e-mail all'indirizzo: patrimonio@comune.castrolibero.cs.it

Il presente avviso viene pubblicato per la durata di trenta giorni naturali e consecutivi sul sito istituzionale del Comune di Castrolibero, sull'Albo Pretorio on-line di questo Ente nonché nella sezione TRASPARENZA, sotto sezione Bandi e concorsi.

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Salvatore Mannarino, Responsabile Area Tecnica del Comune di Castrolibero.

Castrolibero, li 08/11/2024

Allegati:

- Schema domanda di partecipazione